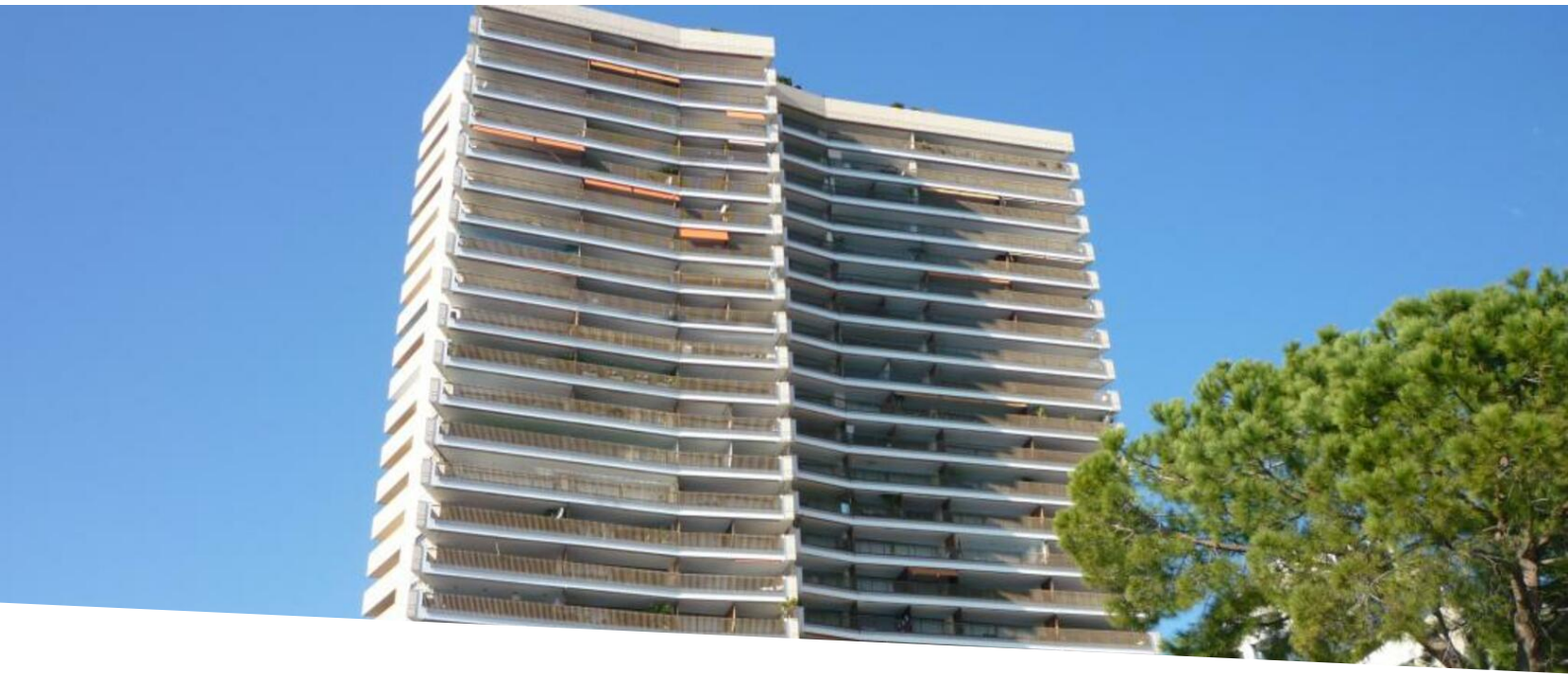
Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Тел : +377 97 70 05 55
Факс : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Большая студия на высоком этаже в Mirabeau

Продажа | Эксклюзив | 5 000 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **1-комнатная квартира**
Здание **Le Mirabeau**	*Район* **Carré d'Or**
Жилая площадь **49 m²**	*Площадь террасы* **10 m²**
Общая площадь **59 m²**	*Salle de bains* **1**
Этаж **13**	*Состояние* **Très bon état**
Код. **CLR-MIR04**	

В престижной резиденции в Carré d'Or, в двух шагах от Ларвотто и напротив Маретерры, уютная студия на высоком этаже является идеальным pied-à-terre в Княжестве.

Расположенная в престижной резиденции Mirabeau, эта очаровательная квартира-студия на 13-м этаже предлагает редкую возможность наслаждаться роскошным образом жизни в одном из самых эксклюзивных мест Монако. Известный своими безупречными удобствами, Mirabeau сочетает в себе элегантность и практичность с такими удобствами, как потрясающий бассейн, ультрасовременный фитнес-центр, ресторан изысканной кухни и консьерж-служба 24/7, предназначенная для удовлетворения всех потребностей жителей.

Сама квартира тщательно спроектирована для максимального комфорта и функциональности. Он начинается с прихожей, оборудованной гардеробной, с большим количеством места для хранения. Кухня хорошо оборудована, предлагая все необходимое для современной жизни, в то время как

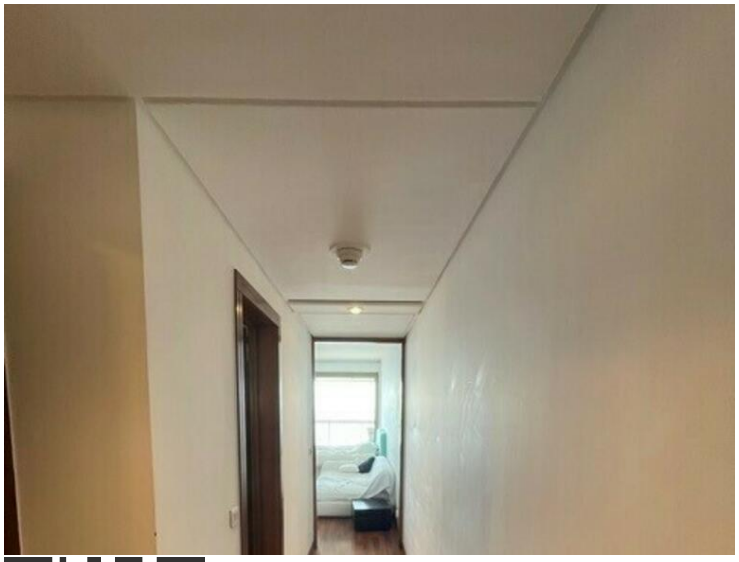
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Тел : +377 97 70 05 55
Факс : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

светлая и просторная гостиная плавно ведет на частную террасу. С этой возвышенной точки обзора с террасы открывается потрясающий вид на море и оживленный район Маретерра, создавая живописный и спокойный фон, который идеально дополняет роскошную обстановку.

Чтобы добавить привлекательности, недвижимость включает в себя специальное парковочное место, очень востребованную функцию в Монако, обеспечивающую удобство и простоту доступа. В настоящее время эта квартира сдается в аренду до 31 декабря 2026 года, представляет собой отличную инвестиционную возможность с немедленным доходом от аренды. В качестве альтернативы, он предлагает будущий потенциал в качестве изысканного piedà-terre или главной резиденции для тех, кто ценит роскошь, комфорт и панорамные виды в самом сердце княжества.

Будь то инвестиция или будущий дом, эта квартира-студия в Mirabeau сочетает в себе лучшее из жилой жизни с непревзойденным расположением, что делает ее поистине исключительной недвижимостью.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Тел : +377 97 70 05 55
Факс : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.