AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Коммерческий офис на продажу - Большая витрина

Vente professionnelle 2 491 000 €

Тип объекта **Офис**	*Кол-во комнат* **1-комнатная квартира**
Здание **Titien**	*Район* **Fontvieille**
Жилая площадь **63 m²**	*Спальня* **1**
Salle de bains **1**	*Этаж* **RDC**
Состояние **Très bon état**	*Свободна с* **Незамедлительно**
Lois **Libre de loi**	*Код.* **ACV_TIT714**

Отель Titian расположен в самом сердце Фонвьей, в аккуратной и спокойной обстановке, окруженной садами. В непосредственной близости от магазинов, транспорта и ресторанов, это место предлагает удобную деловую обстановку, которую ценят за простоту доступа и безмятежную атмосферу.

Описание этого офиса

Этот недавно отремонтированный офис имеет отдельный вход и окно во всю высоту, обеспечивающее заметный обзор. Он состоит из главной комнаты, в настоящее время разделенной на три пространства, прихожей и отдельного туалета. Паркетный пол и дизайн интерьера были разработаны таким образом, чтобы гарантировать функциональность и четкость. Недвижимость была сдана в аренду до 15 мая 2025 года за ежемесячную сумму 4 500 евро без учета налога, к которым были добавлены 20% НДС и 500 евро фиксированных платежей, т.е. 5 900 евро с учетом налога в месяц.

Это пространство представляет собой адрес, адаптированный для деятельности, ищущей видимость,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

спокойствие и комфорт использования в Фонвьей.

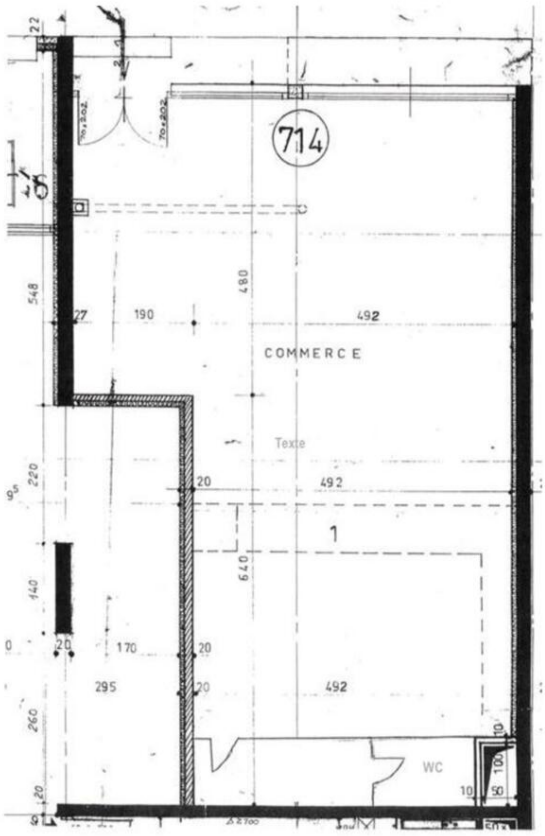
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.