

Квартира с большим потенциалом ремонта – вид на море и горы

Продажа

636 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты	Район Beausoleil Superieur	Город Beausoleil
Страна Франция	Жилая площадь 54,03 m²	Площадь террасы 66 m²	Общая площадь 74,27 m²
Спальни 2	Salle de bains 1	Парковочное место 1	Подвал 1
Коммунальные услуги в год 4 000 €	Состояние Très bon état	Свободна с Незамедлительно	Код. VFS-BS-89

Расположенная в престижной резиденции *Beauséjour* с бассейном и консьержем, эта квартира обладает большим потенциалом благодаря просторной планировке и отличному расположению.

Площадь квартиры по закону Каррез составляет **54,03 м²**, дополнительно имеется **закрытая лоджия площадью 20,24 м²**, обустроенная как **гостиная и дополнительная спальня**, а также **просторная терраса 64 м²** с **панорамным видом на море и горы**, выходящая на юго-запад.

Планировка:

- Светлая гостиная с выходом на террасу
- Отдельная кухня

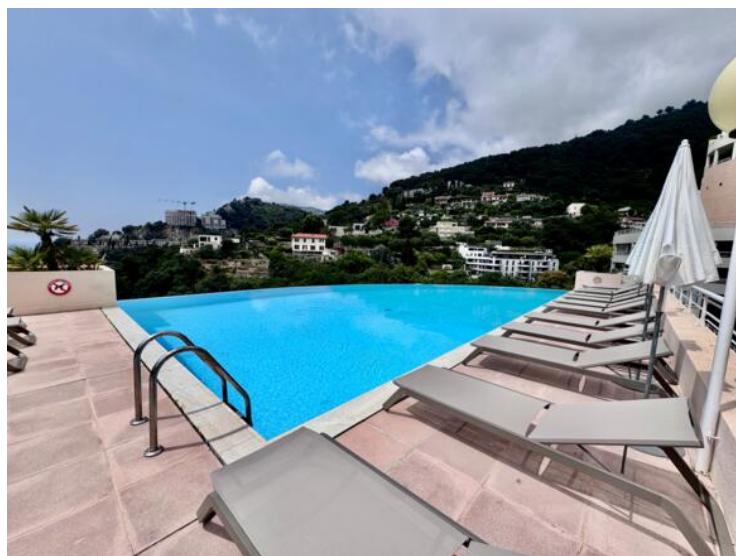


- Основная спальня
- Ванная комната
- Отдельный туалет
- Закрытая лоджия с **второй спальней** и **столовой зоной**
- Просторная открытая терраса

Дополнительно:

- Подвальное помещение
- Парковочное место в подземном гараже

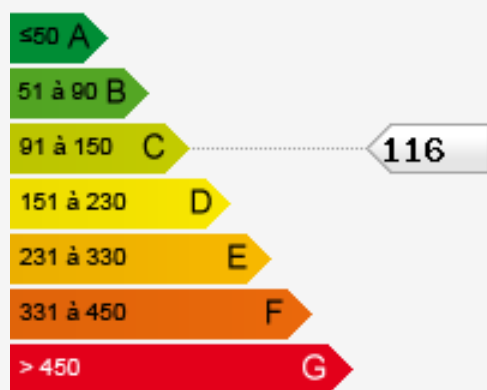
Отличная возможность в престижном районе рядом с Монако – идеально подходит для постоянного проживания, как второе жилье или под аренду после ремонта.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

