Lorenza von Stein
LUXURY REAL ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

INCREDIBILE PROPRIETÀ DI LUSSO

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **12**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **690 m²**
Superficie terreno **2 500 m²**	*Superficie totale* **3 190 m²**
Camere **+5**	*Bagni* **+5**
Parcheggi **4**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Ammobiliato **Si**	*Rif.* **LVS-711**

Questa magnifica proprietà, completamente ristrutturata e venduta arredata, gode di una posizione eccezionale grazie alla sua collocazione alle porte di Monaco.
Affacciata sul mare, questa maestosa villa Belle-Epoque domina con orgoglio il Principato e offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul Principato.
La proprietà, con le sue finiture di lusso, è stata costruita con il massimo rispetto per i materiali autentici, combinando il fascino dell'epoca con la decorazione contemporanea.
Due case molto spaziose si affiancano alla casa principale, completando questa prestigiosa proprietà e permettendo di accogliere famiglia e amici come in un hotel a 5 stelle.
Il parco perfettamente curato offre una qualità di vita eccezionale, con un ambiente idilliaco caratterizzato da una grande piscina circondata da un'ampia terrazza, con una pool house e una superba cucina estiva.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Distribuita su quattro piani, questa proprietà comprende, al piano terra, un maestoso ingresso che conduce a un doppio salone e a una sala da pranzo, che si aprono su una profonda terrazza, e a una cucina indipendente lussuosamente attrezzata.
Al 1° piano si trovano due suite padronali con bagno privato e spogliatoio.
Al primo piano inferiore si trovano tre camere da letto e bagni interni splendidamente decorati.
Al secondo livello inferiore si trova un'ampia area lounge con un salotto, un bar, una spettacolare cantina che si estende su un'intera parete, un hammam e una lavanderia.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.