



## INCREDIBILE PROPRIETÀ DI LUSO

**Vendita**

**Prezzo su richiesta**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>12</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>690 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i> <b>2 500 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>3 190 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>+5</b>	<i>Bagni</i> <b>+5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-711</b>

Questa magnifica proprietà, completamente ristrutturata e venduta arredata, gode di una posizione eccezionale grazie alla sua collocazione alle porte di Monaco.

Affacciata sul mare, questa maestosa villa Belle-Epoque domina con orgoglio il Principato e offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul Principato.

La proprietà, con le sue finiture di lusso, è stata costruita con il massimo rispetto per i materiali autentici, combinando il fascino dell'epoca con la decorazione contemporanea.

Due case molto spaziose si affiancano alla casa principale, completando questa prestigiosa proprietà e permettendo di accogliere famiglia e amici come in un hotel a 5 stelle.

Il parco perfettamente curato offre una qualità di vita eccezionale, con un ambiente idilliaco caratterizzato da una grande piscina circondata da un'ampia terrazza, con una pool house e una superba cucina estiva.



Distribuita su quattro piani, questa proprietà comprende, al piano terra, un maestoso ingresso che conduce a un doppio salone e a una sala da pranzo, che si aprono su una profonda terrazza, e a una cucina indipendente lussuosamente attrezzata.

Al 1° piano si trovano due suite padronali con bagno privato e spogliatoio.

Al primo piano inferiore si trovano tre camere da letto e bagni interni splendidamente decorati.

Al secondo livello inferiore si trova un'ampia area lounge con un salotto, un bar, una spettacolare cantina che si estende su un'intera parete, un hammam e una lavanderia.





