



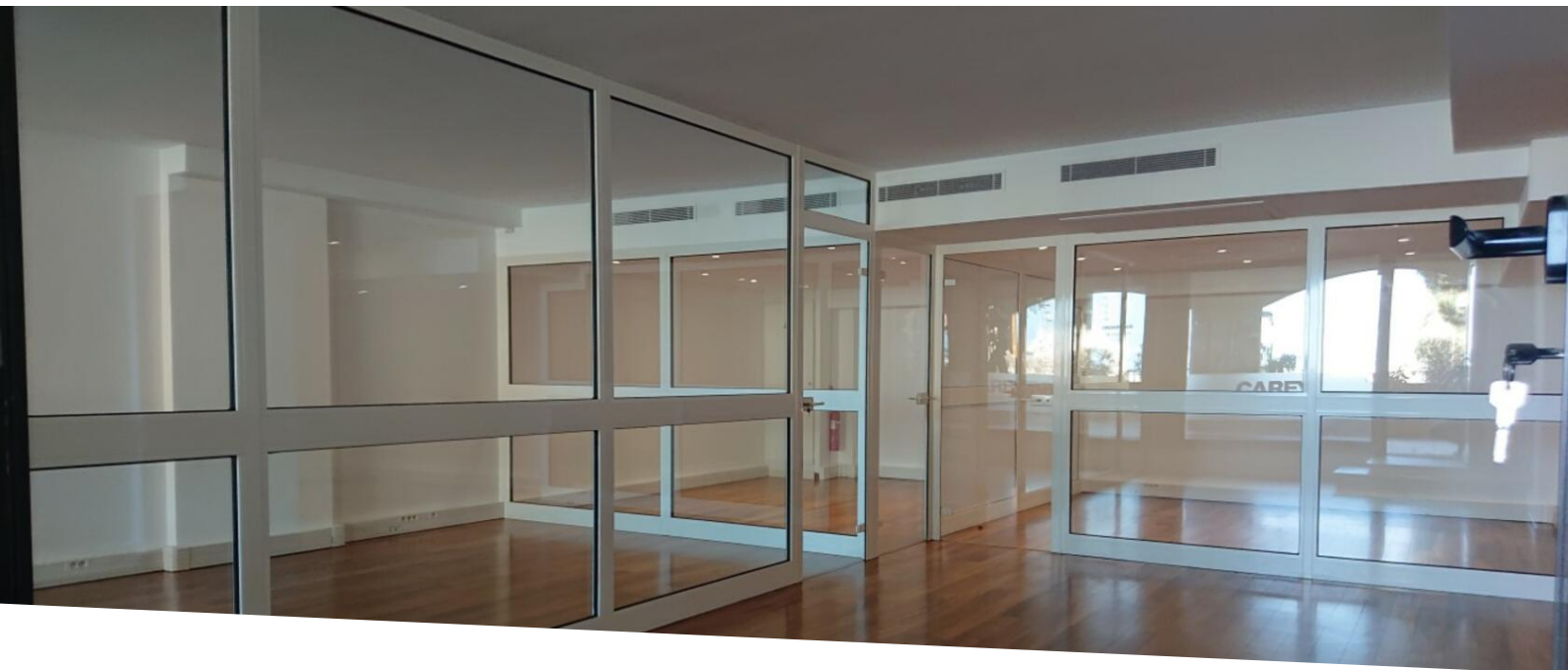
AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ufficio luminoso con ampia vetrina in ottime condizioni

Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Edificio</i> Raphael
<i>Quartiere</i> Fontvieille	<i>Superficie abitabile</i> 94 m²
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Giardini	<i>Exposition</i> Nord/Ovest
<i>Data di liberazione</i> 14/09/2024	<i>Rif.</i> ACV_RAPH725

L'edificio Raphael si trova nelle immediate vicinanze del porto di Fontvieille, dei negozi, del centro commerciale e dei mezzi di trasporto. Il suo ambiente ben curato, delimitato da giardini, offre un ambiente professionale piacevole e pratico, con rapido accesso ai ristoranti e alle aree commerciali della zona.

Descrizione di questo ufficio

Questo ufficio, recentemente ristrutturato, beneficia di un'ampia vetrata che garantisce una buona visibilità e un generoso apporto di luce naturale. Lo spazio comprende una sala principale attualmente divisa, un corridoio e un bagno privato. L'aria condizionata reversibile completa questo layout progettato per un comodo uso professionale. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è attualmente locato.

Questo spazio è una soluzione adatta per un'attività che cerca chiarezza, visibilità e funzionalità nel cuore di Fontvieille.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/3

Rif. : ACV_RAPH725

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Résidence « Raphael »
Bureaux
n° 725-7250

