



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

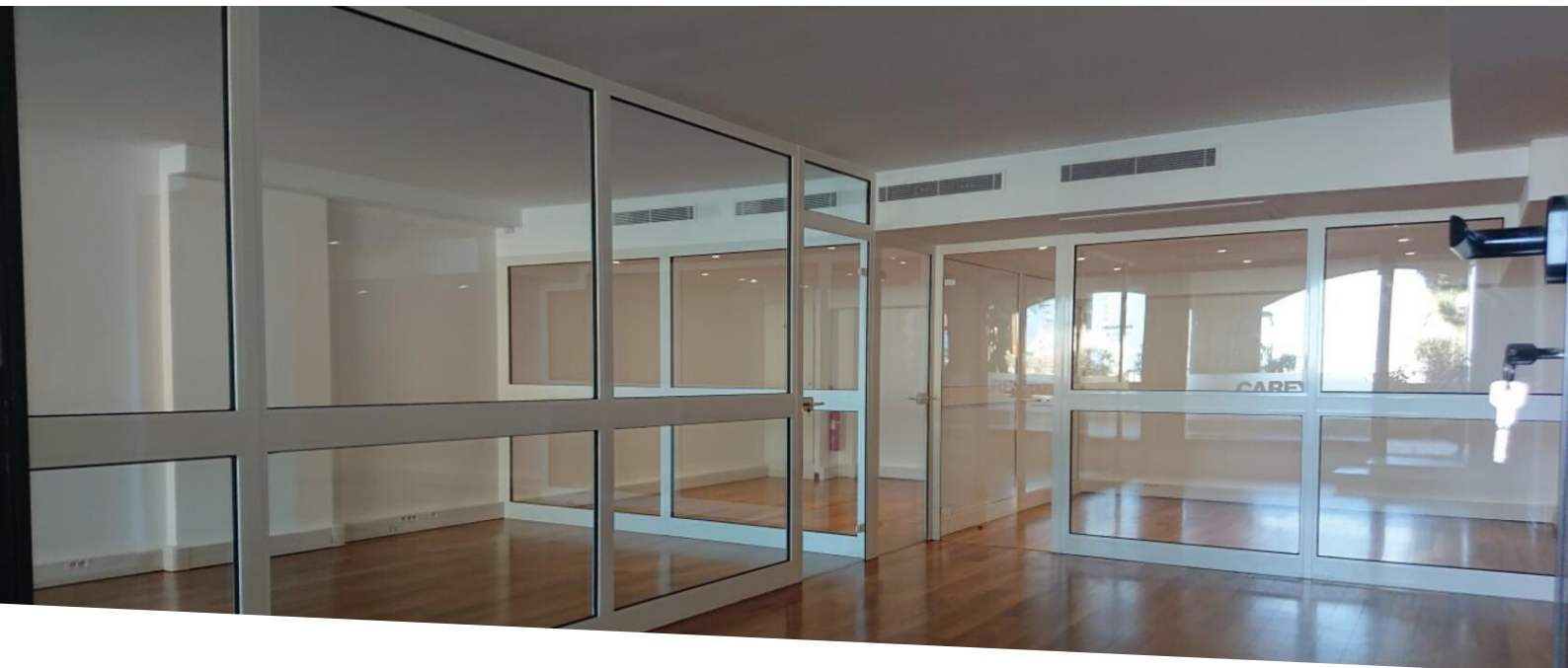
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Ufficio luminoso con ampia vetrina in ottime condizioni

### Vendita professionale 3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> <b>Raphael</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>14/09/2024</b>
<i>Rif.</i> <b>ACV_RAPH725</b>	

L'edificio Raphael si trova nelle immediate vicinanze del porto di Fontvieille, dei negozi, del centro commerciale e dei mezzi di trasporto. Il suo ambiente ben curato, delimitato da giardini, offre un ambiente professionale piacevole e pratico, con rapido accesso ai ristoranti e alle aree commerciali della zona.

#### Descrizione di questo ufficio

Questo ufficio, recentemente ristrutturato, beneficia di un'ampia vetrata che garantisce una buona visibilità e un generoso apporto di luce naturale. Lo spazio comprende una sala principale attualmente divisa, un corridoio e un bagno privato. L'aria condizionata reversibile completa questo layout progettato per un comodo uso professionale. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è attualmente locato.

Questo spazio è una soluzione adatta per un'attività che cerca chiarezza, visibilità e funzionalità nel cuore di Fontvieille.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : ACV\_RAPH725

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

