



## Locale Commerciale / Uffici Amministrativi

**Vendita professionale**

**3 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Raphael</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m²</b>	<i>Rif.</i> <b>V0112NV</b>		

Vi proponiamo uffici amministrativi con una superficie di 94 m² in perfette condizioni e in una zona tranquilla (piano terra con vista sui giardini) situati all'interno della Residenza 'Le Raphaël' nel quartiere Fontvieille.

Gli uffici sono separati da pareti vetrate, hanno pavimenti in parquet, 2 porte di accesso e una grande vetrina.

L'ufficio è disponibile fino al 30/09/2026 (9.100euros/mese IVA inclusa: affitto 7.250 euros + 20% IVA 1.450euros + spese 400 euros).



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/2**

Rif. : V0112NV

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

