



## Raphael - Ufficio nuovo con vetrine sui giardini

Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Edificio</i> <b>Raphael</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie totale</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30.09.2026</b>	<i>Rif.</i> <b>2753</b>

Idealmente situato di fronte al Marina di Fontvieille, vicino ai numerosi ristoranti e al centro commerciale di Fontvieille, ufficio in contesto calmo con grande vetrina sui giardini.

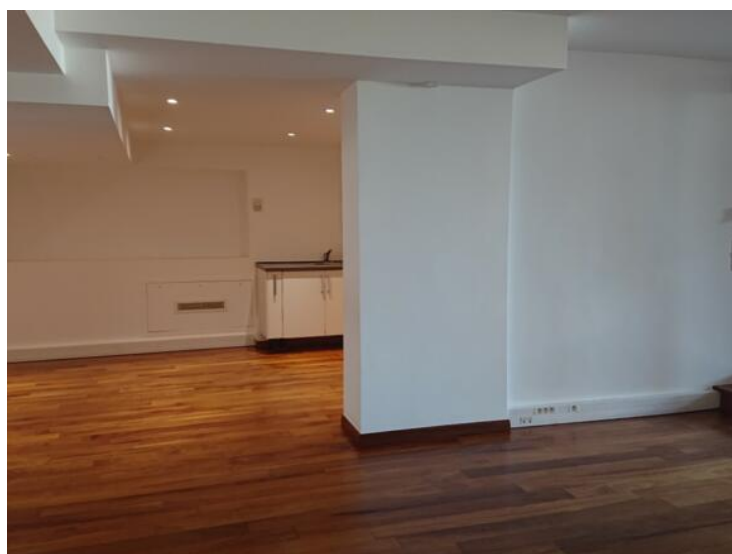
Completamente ristrutturato, parquet, grande open space che puo' essere diviso da tramezze, angolo caffetteria e toilette uomo/donna.

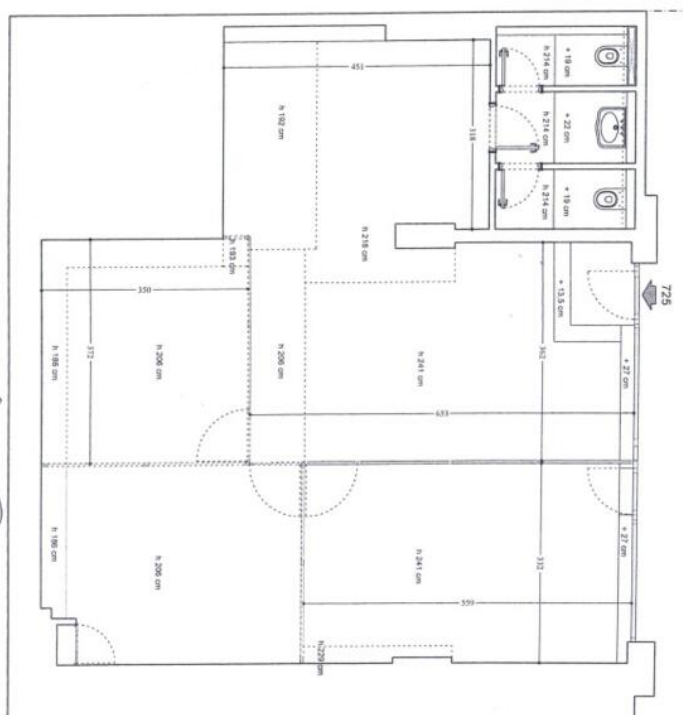
Riscaldamento, aria condizionata e acqua compresi nelle spese di condominio.

Servizio di sorveglianza H24 e ricezione posta/pacchi.

Affittato fino al 30.09.2026







Résidence « Raphael »  
Bureaux  
n° 725-7250





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : 2753

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.