J&K Wentz Real Estate Monaco
PARK PALACE
6, Impasse de la Fontaine
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 12 34
info@wentz.mc
www.wentz.mc



COMMERCIO CON VETRINA

Vendita professionale — Esclusività — 300 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Edificio* **Spring Palace**
Quartiere **Monte-Carlo**	*Superficie abitabile* **92,70 m²**
Livello **Piano terra**	*Costi annuali* **740 €**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Strada**
Exposition —	*Rif.* **DB003**

LOCALI SITUATI IN UNA STRADA MOLTO TRAFFICATA! AFFITTO INTERESSANTE, UN'OPPORTUNITÀ DA COGLIERE!
Attività attuale: commercio di abbigliamento maschile e femminile, abbigliamento per bambini, lingerie e articoli sportivi.

Locale di 93 M² con bella vetrina situato al piano terra di una trafficata via commerciale, e così composto: Ampia sala principale 55M2, soppalco 19,2M2, seminterrato 18,5M2 e servizi igienici. Attività attuale: Commercio di abbigliamento uomo e donna. Canone attuale: 2000 Euro + 74 Euro di spese Affitto in caso di cambio attività: 4000 Euro + Spese Nessuna retrocessione.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

J&K WENTZ
REAL ESTATE - MONACO

J&K Wentz Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 12 34
info@wentz.mc
www.wentz.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.