



## COMMERCIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b>	<i>Edificio</i> <b>Spring Palace</b>
<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>92,70 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Costi annuali</i> <b>740 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Strada</b>
<i>Exposition</i> <b>—</b>	<i>Rif.</i> <b>DB003</b>

LOCALI SITUATI IN UNA STRADA MOLTO TRAFFICATA! AFFITTO INTERESSANTE, UN'OPPORTUNITÀ DA COGLIERE!

Attività attuale: commercio di abbigliamento maschile e femminile, abbigliamento per bambini, lingerie e articoli sportivi.

Locale di 93 M<sup>2</sup> con bella vetrina situato al piano terra di una trafficata via commerciale, e così composto: Ampia sala principale 55M<sup>2</sup>, soppalco 19,2M<sup>2</sup>, seminterrato 18,5M<sup>2</sup> e servizi igienici. Attività attuale: Commercio di abbigliamento uomo e donna. Canone attuale: 2000 Euro + 74 Euro di spese Affitto in caso di cambio attività: 4000 Euro + Spese Nessuna retrocessione.



