

Magnifico appartamento su due piani nel cuore del quartiere della Condamine!

Vendita

Co-Esclusiva

4 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Stella	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 77 m²	<i>Superficie terrazza</i> 12 m²
<i>Superficie totale</i> 89 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> 7 & 8	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Rif.</i> v2505202201	

Scopri questo sublime appartamento duplex situato in un edificio moderno recentemente completato, che soddisfa i più recenti standard ambientali. Idealmente situato nel cuore del quartiere della Condamine, sarete vicini a tutti i servizi: stazione ferroviaria, negozi di prêt-à-porter, negozi di alimentari, fermate degli autobus e il porto di Monaco.

L'appartamento si distingue per il suo ampio soggiorno, con un'altezza del soffitto di 6 metri, che gli conferisce un'atmosfera piacevole e luminosa. Con la sua atmosfera calma e serena, questa proprietà è perfetta per chi cerca il comfort in un ambiente urbano.

Venduto con un posto auto molto bello, questo appartamento unisce praticità ed estetica. Non perdere questa rara opportunità!





L'appartamento è composto da:

Al 7° piano:

- Un ingresso con armadi
- Un bagno per gli ospiti
- Un soggiorno sala da pranzo con cucina attrezzata che si apre su una loggia

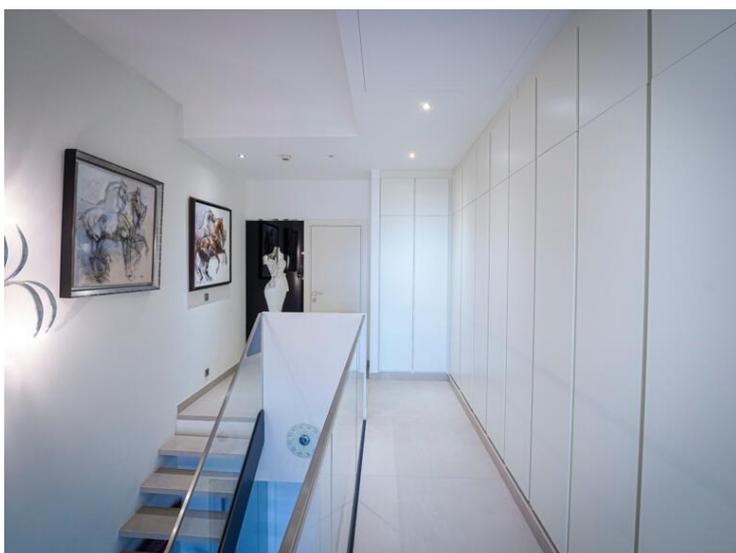
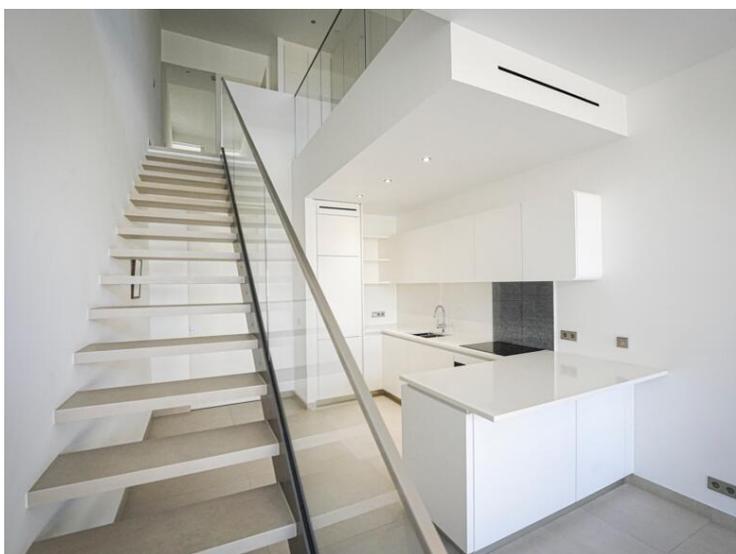
All'8° piano:

- Un bagno con vasca e doccia
- Un corridoio con molti armadi di stoccaggio
- Una camera da letto che si apre sulla loggia

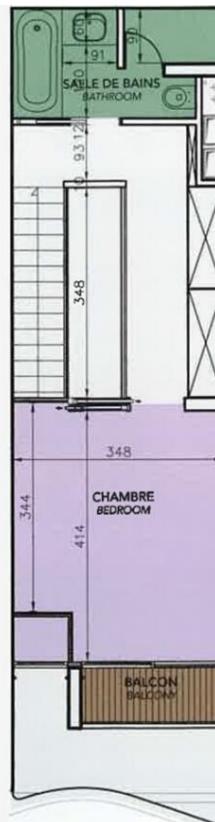
Attrezzatura:

- Riscaldamento autonomo a pavimento in ogni camera
- Aria condizionata con sistema a pompa di calore
- Tapparelle elettriche
- Sala fitness
- Guardiano
- Parcheggio custodito nell'edificio











AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
6/6

Rif. : v2505202201

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160 200 € - Frais de Notaire 6,25% = 267 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.