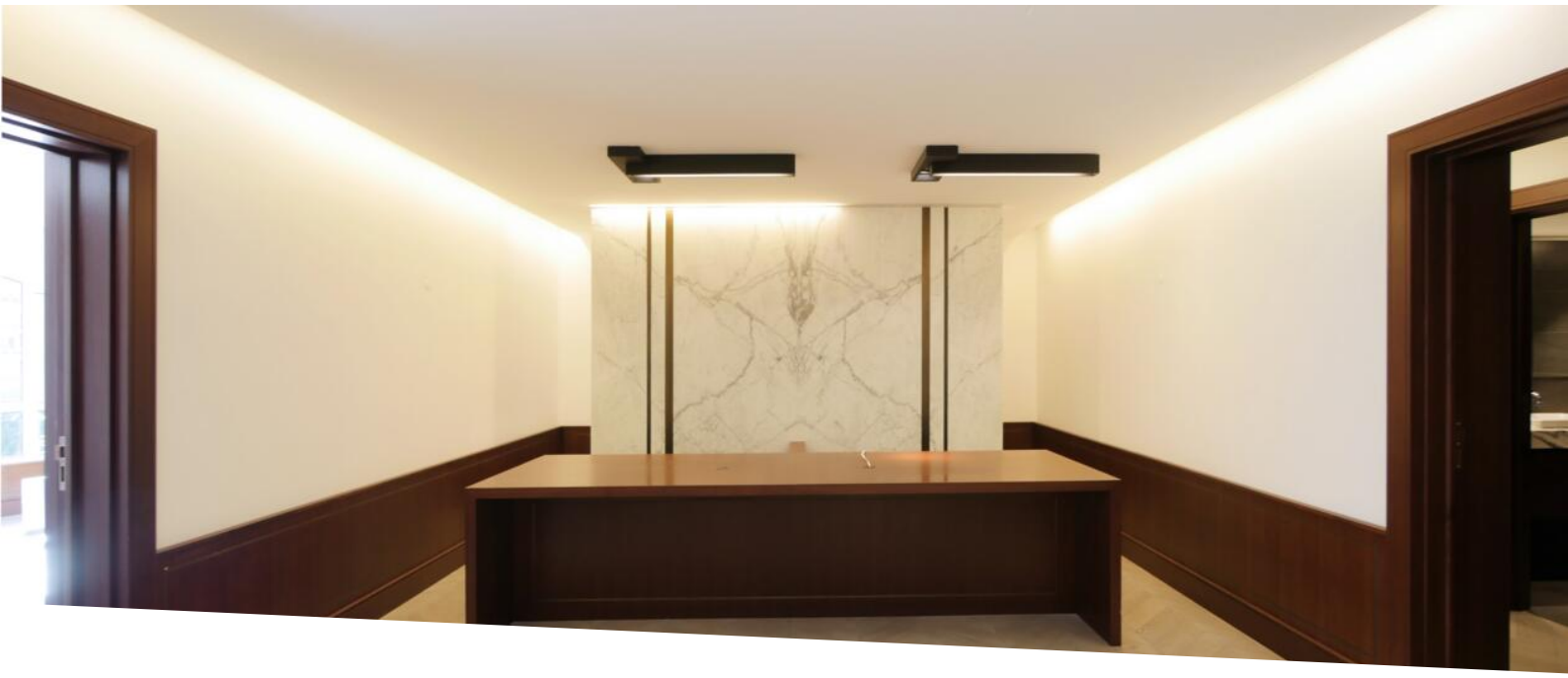
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLA DEL SOLE - GRANDI UFFICI DI STANDING

Vendita professionale

9 950 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Villa Del Sole**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **273 m²**	*Parcheggi* **4**
Condizione **Ottimo stato**	*Exposition* **Sud-est**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **V1349-L**

Ampio spazio per uffici in perfette condizioni e pronto all'uso. La qualità delle finiture (legno e marmo), il pavimento in parquet e la superba sala di ricevimento ne fanno uno spazio ideale per tutte le attività che richiedono l'accoglienza dei clienti.

Situato nel quartiere Saint-Roman, in una residenza di lusso con servizio di portineria, nelle immediate vicinanze del Larvotto e all'ingresso di Monaco, questo vasto spazio uffici di 273 m² è immediatamente disponibile.

Completamente ristrutturata, questa proprietà pronta all'uso beneficia di una splendida luminosità e offre un ambiente di lavoro funzionale e di qualità.

È composto da una grande sala di ricevimento, cinque grandi uffici, una cucina, uno spazio di stoccaggio/archivio, una sala di reti e due bagni separati, maschili e femminili.

Quattro posti auto completano questa proprietà, con la possibilità di richiedere posti aggiuntivi secondo necessità.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

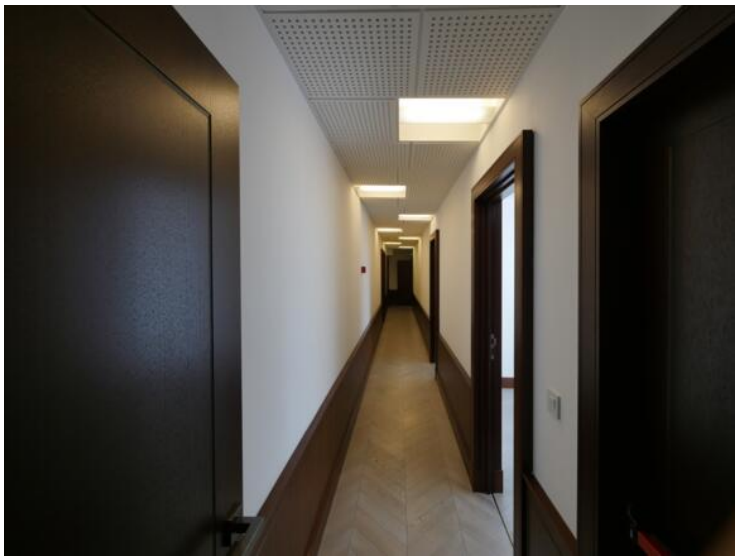
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







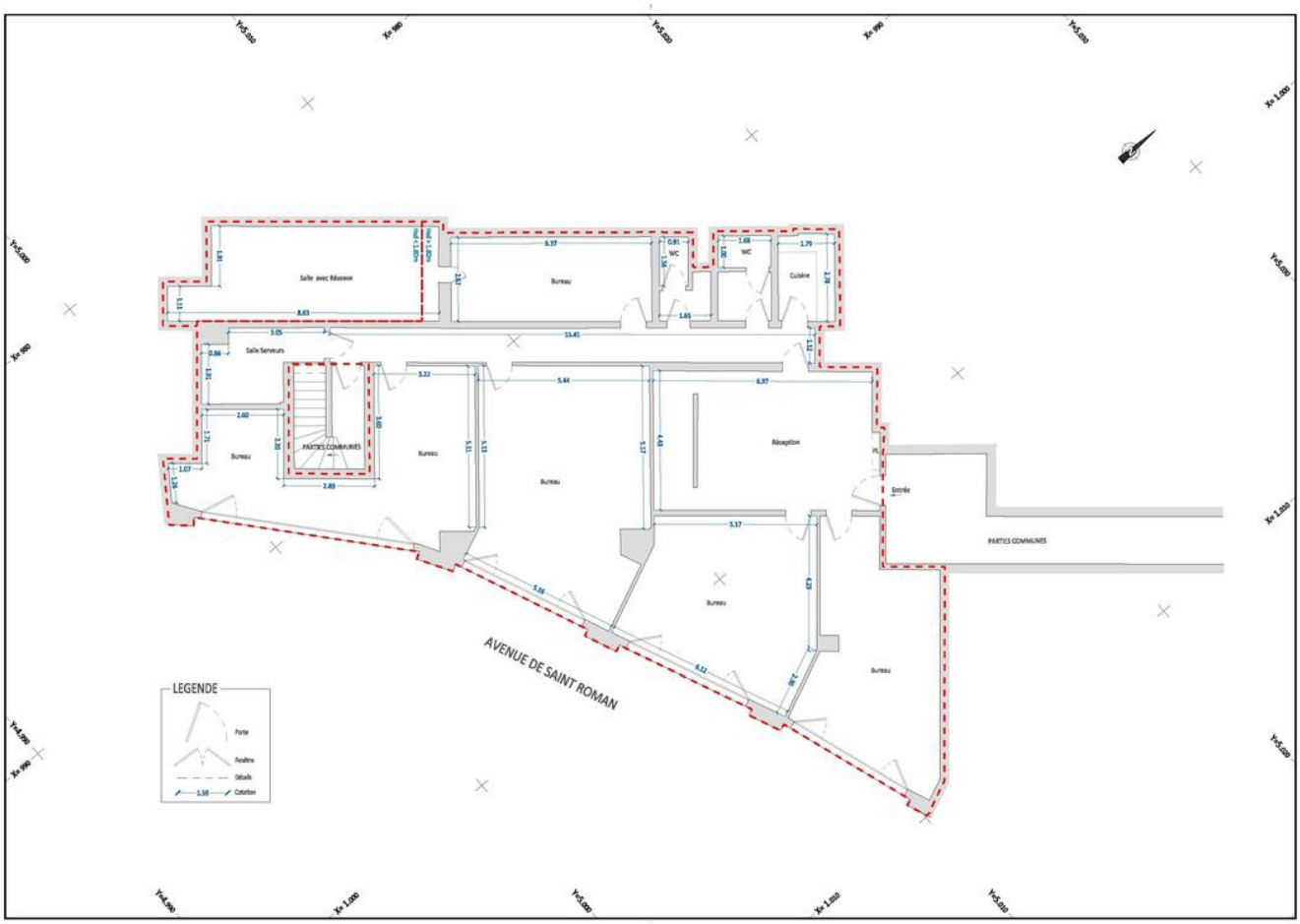






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.