

## **PROPERTIES** MONACO

La Costa Properties Monaco

25, avenue de la Costa 98000 Monaco

> Tel: +377 97 97 99 00 Fax: +377 97 97 99 01 info@25lcp.com www.25lcp.com



## Le Mirabeau - Tra il Casino' e il Mare

#### 14 450 000 € Vendita

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze 3 stanze
Edificio <b>Le Mirabeau</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile <b>150 m</b> ²	Superficie terrazza <b>14 m²</b>
Superficie totale <b>164 m</b> ²	Camere <b>2</b>
Bagni <b>2</b>	Condizione <b>Ottimo stato</b>
Affittato <b>Si</b>	Data di liberazione <b>15.09.2026</b>
Rif. <b>2637</b>	

Nel cuore del Carré d'Or, a qualche passo dalle spiagge del Larvotto e del giardino giapponese, del Casino' e dell'Hotel de Paris, questo bel trilocale di 164m<sup>2</sup> è situato in un palazzo con servizio di sorveglianza H24, palestra, grande psicina, pool-house e bar.

Nel complesso del Mirabeau si trovano il Club dei residenti stranieri di Monaco e il famoso ristorante Cipriani.

Dalla grande terrazza è visibile un parte di circuito di Formula1.

Composto da grande salone affacciato su una bella terrazza, 2 camere con bagno doccia/vasca, una bella cucina con zona pranzo.

Materiali di pregio, bellissimo marmo al suolo e nei bagni, aria condizionata,

Nel cuore del Carré d'Or, a qualche passo dalle spiagge del Larvotto e del giardino giapponese, del Casino' e dell'Hotel de Paris, questo bel trilocale di 164m² è situato in un palazzo con servizio di sorveglianza H24, palestra, grande psicina, pool-house e bar.

Nel complesso del Mirabeau si trovano il Club dei residenti stranieri di Monaco e il famoso ristorante Cipriani. Dalla grande terrazza è visibile un parte di circuito di Formula1.

Composto da grande salone affacciato su una bella terrazza, 2 camere con bagno doccia/vasca, una bella



### MonteCarlo-RealEstate.com





# La Costa Properties Monaco Tel: +377 97 97 99 00

Tel: +377 97 97 99 00 Fax: +377 97 97 99 01 info@25lcp.com www.25lcp.com

cucina con zona pranzo.

Materiali di pregio, bellissimo marmo al suolo e nei bagni, aria condizionata,













# La Costa Properties Monaco Tel: +377 97 97 99 00 Fax: +377 97 97 99 01 info@25lcp.com www.25lcp.com











