



## Mirabeau - appartamento con 3 stanze tra Casino, Larvotto e Mareterra

Vendita

15 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Mirabeau</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>14 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>164 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Vista della città con panoramica del Gran Premio</b>
<i>Exposition</i> <b>Est/Sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15.09.2026</b>
<i>Rif.</i> <b>2637</b>	

Situato in uno dei complessi residenziali più emblematici del Carré d'Or, questo trilocale vanta una posizione strategica tra il Casinò e le spiagge del Larvotto e di Mareterra. Un immobile raro per una clientela alla ricerca di servizi, centralità e vista sul tracciato del Gran Premio. Questo appartamento di 164 m<sup>2</sup> comprende un ampio soggiorno che si affaccia su una bella terrazza, due camere da letto con bagno/doccia en suite e una cucina con zona pranzo. Dalla terrazza è possibile intravedere una parte del circuito del Gran Premio di Formula 1.

Il Mirabeau offre ai suoi residenti sicurezza 24 ore su 24, palestra, piscina, pool house e bar.

Parcheggio a pagamento.

Nel cuore del Carré d'Or, a qualche passo dalle spiagge del Larvotto e del giardino giapponese, del Casino' e dell'Hotel de Paris, questo bel trilocale di 164m<sup>2</sup> è situato in un palazzo con servizio di sorveglianza H24,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : 2637

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

palestra, grande piscina, pool-house e bar.

Nel complesso del Mirabeau si trovano il Club dei residenti stranieri di Monaco e il famoso ristorante Cipriani. Dalla grande terrazza è visibile un parte di circuito di Formula1.

Composto da grande salone affacciato su una bella terrazza, 2 camere con bagno doccia/vasca, una bella cucina con zona pranzo.

Materiali di pregio, bellissimo marmo al suolo e nei bagni, aria condizionata,



