



## ECCEZIONALE VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAN

Vendita

23 000 000 €

Tipo di proprietà <b>Città</b>	Stanze <b>6</b>
Edificio <b>Villa Albaya</b>	Quartiere <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie abitabile <b>270 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>700 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>970 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>
Parcheggi <b>5</b>	Condizione <b>Ottimo stato</b>
Rif. <b>MIMVILLAALBAYA</b>	

Questa prestigiosa villa è stata completamente ristrutturata con materiali di qualità e offre una posizione eccezionale su un terreno di 700 m<sup>2</sup>. Con una superficie totale di 270 m<sup>2</sup>, si estende su due livelli. La villa dispone anche di un giardino paesaggistico, di una spa per nuoto e di una terrazza. Un appartamento indipendente di 75 m<sup>2</sup>, un garage per cinque auto, una reception e un corridoio che porta all'ascensore che serve la villa completano questa proprietà eccezionale.

Questa villa è composta da:

- Al piano terra, un ingresso aperto su un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che si aprono su una terrazza, uno spogliatoio, una biblioteca e un bagno per gli ospiti.
- Al primo piano (accessibile tramite ascensore o scale), quattro camere da letto, tre con bagno privato e bagno con doccia, uno spogliatoio e accesso tramite scale alla terrazza sul tetto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : MIMVILLAALBAYA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Al livello del giardino, una cantina adiacente alla sala da pranzo.

**Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e il Principato di Monaco. Il suo ingresso è in territorio monegasco. È una proprietà condivisa tra i due territori, con una parte situata a Beausoleil e un'altra parte sul territorio del Principato di Monaco.**









