Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

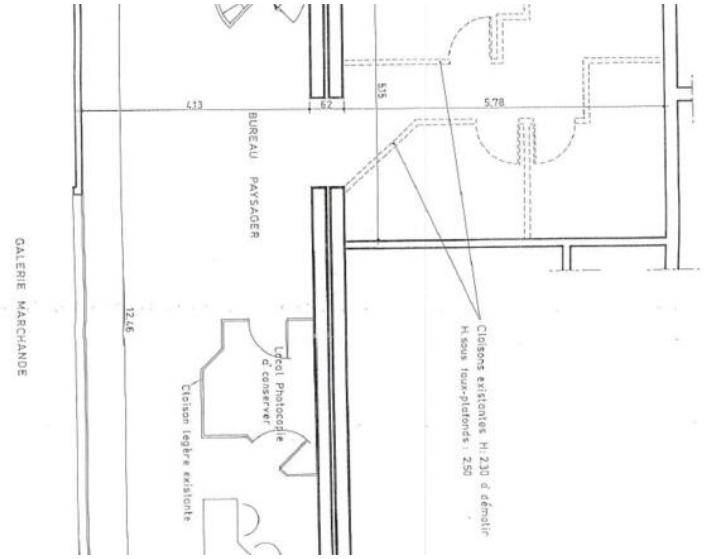
UFFICIO DUPLEX / SPAZIO COMMERCIALE - POSIZIONE CENTRALE - 37 500€ PER M²

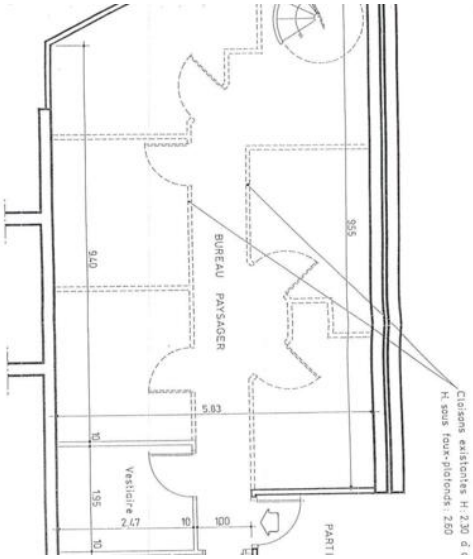
Vendita professionale 4 950 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Stanze*
Edificio **Park Palace**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **167 m²**	*Livello* **Piano terra**
Costi annuali **11 781 €**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **V-04**	

Nel cuore del Principato di Monaco, nel Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose, questo spazio commerciale o ufficio, su due piani si trova nella galleria commerciale del Park Palace. Questo residence offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e due posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.

Ufficio di 167m² distribuito su 2 piani, il piano terra di 97m² ha una reception, una sala fotocopie e un ampio spazio per l'ufficio, mentre il seminterrato di 70m² ha una zona guardaroba, un bagno maschile, un bagno femminile, un ampio spazio per l'ufficio e un grande spazio di archiviazione.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.