

## UFFICIO DUPLEX / SPAZIO COMMERCIALE - POSIZIONE CENTRALE - 37 500€ PER M<sup>2</sup>

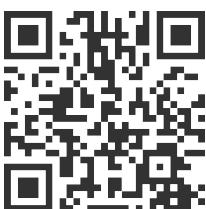
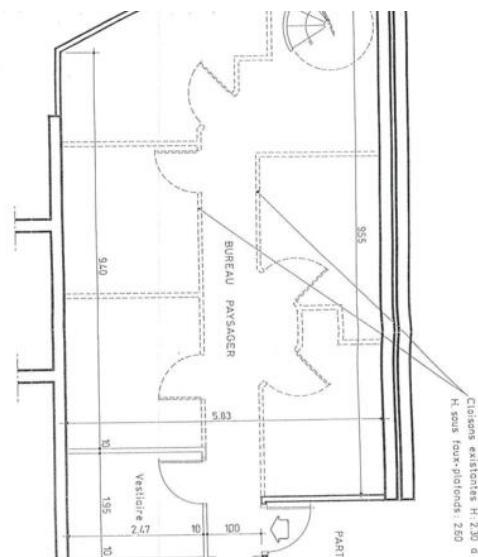
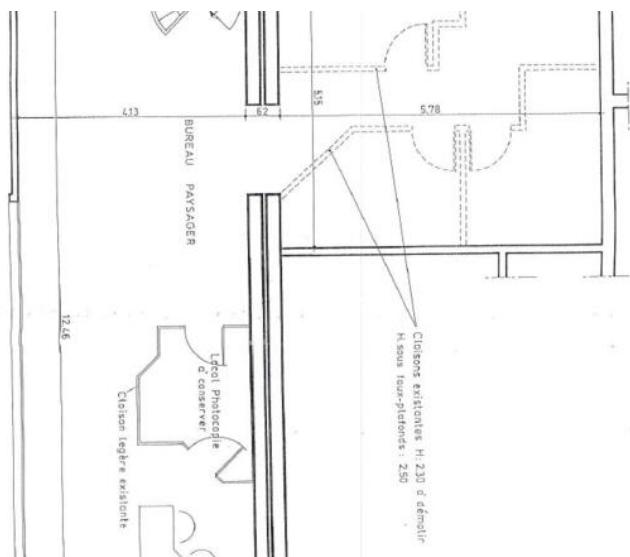
Vendita professionale

**4 950 000 €**

| <i>Tipo di proprietà</i>     |                            | <i>Stanze</i> |
|------------------------------|----------------------------|---------------|
| <b>Murs local commercial</b> |                            |               |
| <i>Edificio</i>              | <i>Quartiere</i>           |               |
| <b>Park Palace</b>           | <b>Carré d'Or</b>          |               |
| <i>Superficie abitabile</i>  | <i>Livello</i>             |               |
| <b>167 m<sup>2</sup></b>     | <b>Piano terra</b>         |               |
| <i>Costi annuali</i>         | <i>Data di liberazione</i> |               |
| <b>11 781 €</b>              | <b>Immédiatement</b>       |               |
| <i>Rif.</i>                  |                            |               |
| <b>V-04</b>                  |                            |               |

Nel cuore del Principato di Monaco, nel Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose, questo spazio commerciale o ufficio, su due piani si trova nella galleria commerciale del Park Palace. Questo residence offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e due posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.

Ufficio di 167m<sup>2</sup> distribuito su 2 piani, il piano terra di 97m<sup>2</sup> ha una reception, una sala fotocopie e un ampio spazio per l'ufficio, mentre il seminterrato di 70m<sup>2</sup> ha una zona guardaroba, un bagno maschile, un bagno femminile, un ampio spazio per l'ufficio e un grande spazio di archiviazione.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.