

UFFICIO / SPAZIO COMMERCIALE - CARRE D'OR - MENO DI 35 000€ PER M²

Vendita professionale

6 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Edificio</i> Park Palace
<i>Quartiere</i> Carré d'Or	<i>Superficie abitabile</i> 185 m²
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Costi annuali</i> 16 373 €
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement
<i>Rif.</i> V-06	

Attualmente trasformato in business center, questo ufficio o spazio commerciale, in ottime condizioni, si trova nella galleria commerciale del Park Palace, nel cuore del Principato di Monaco, nella zona del Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose. Questa residenza offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e tre posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.

Attualmente affittato a 13.699€/mese + IVA + spese, con scadenza al 30 settembre 2028 (può essere risolto in caso di vendita).

L'ufficio si sviluppa su un unico livello, per una superficie totale di 185 m². È composto da un insieme di uffici indipendenti, una zona con servizi igienici per uomini e donne, una sala da tè, spazi di archiviazione ed un ampio open space utilizzabile anche come sala riunioni.



