Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

# UFFICIO / SPAZIO COMMERCIALE - CARRE D'OR - MENO DI 35 000€ PER M²

## Vendita professionale

## 6 450 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Edificio*<br>**Park Palace** |
| *Quartiere*<br>**Carré d'Or** | *Superficie abitabile*<br>**185 m²** |
| *Livello*<br>**Piano terra** | *Costi annuali*<br>**16 373 €** |
| *Condizione*<br>**Ottimo stato** | *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** |
| *Rif.*<br>**V-05** | |

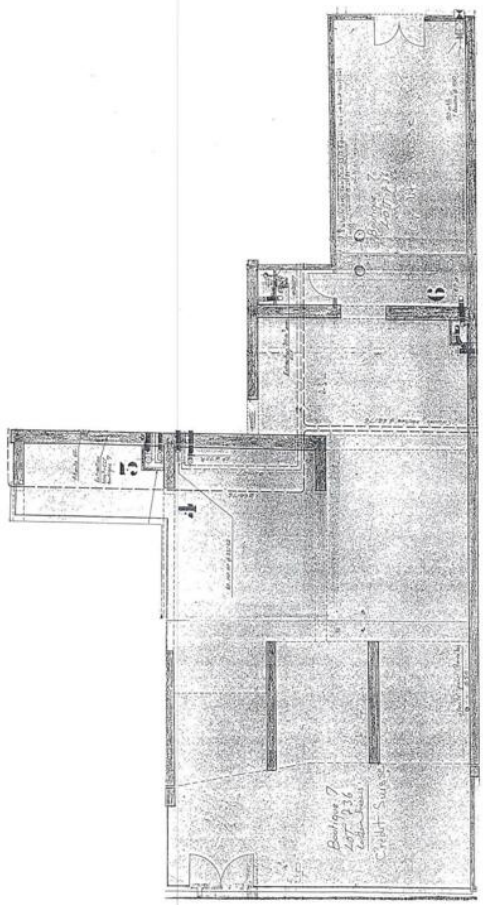
Attualmente trasformato in business center, questo ufficio o spazio commerciale, in ottime condizioni, si trova nella galleria commerciale del Park Palace, nel cuore del Principato di Monaco, nella zona del Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose. Questa residenza offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e tre posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.
Attualmente affittato a 13.699€/mese + IVA + spese, con scadenza al 30 settembre 2028 (può essere risolto in caso di vendita).

L'ufficio si sviluppa su un unico livello, per una superficie totale di 185 m². È composto da un insieme di uffici indipendenti, una zona con servizi igienici per uomini e donne, una sala da tè, spazi di archiviazione e un ampio open space utilizzabile anche come sala riunioni.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.