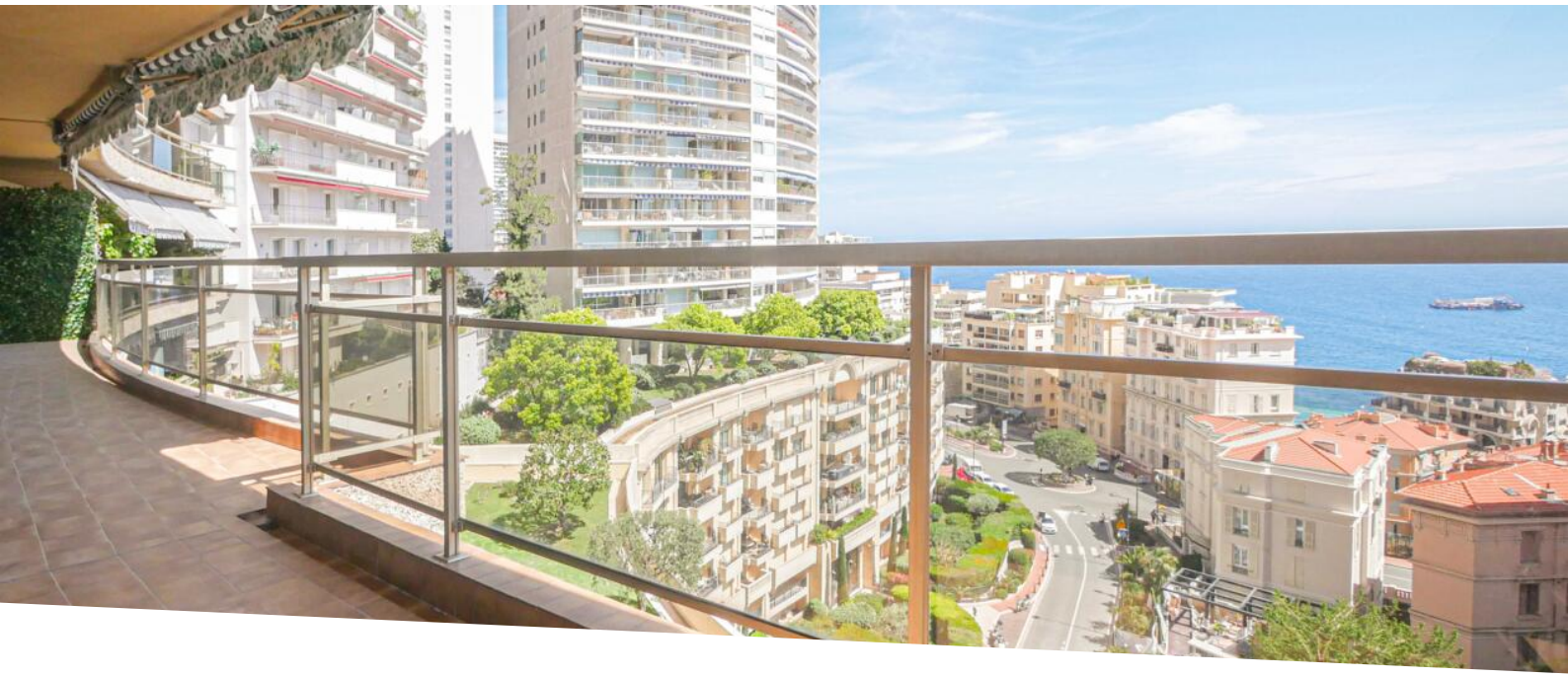
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ANNONCIADE - 4 STANZE CON VISTA MARE – PARCHEGGIO

Vendita | Co-Esclusiva | 11 450 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Annonciade**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **170 m²**	*Superficie terrazza* **41 m²**
Superficie totale **211 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **V1467**

Bellissimo e ampio appartamento in perfette condizioni, che gode di una splendida vista libera sul mare e sulla città. Cantina e parcheggio.

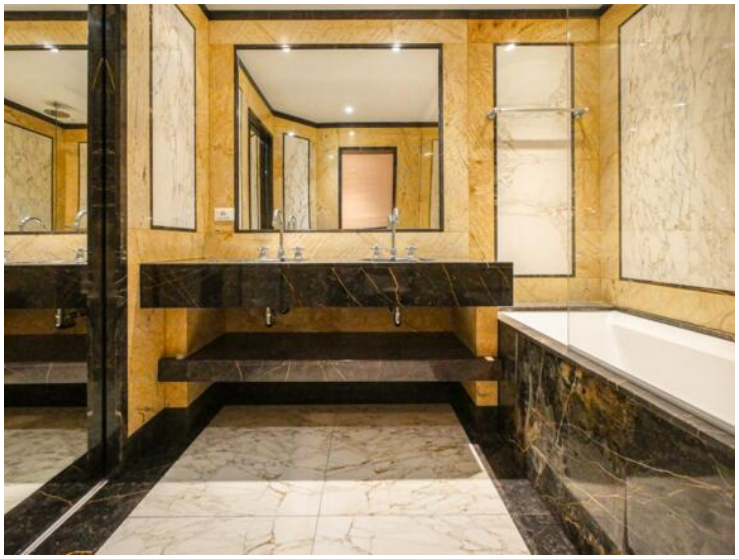
Situato nel quartiere residenziale di La Rousse-Saint Roman, nell'esclusiva residenza *L'Annonciade* con servizio di portineria 24/7. Vicino a numerosi servizi, questo edificio, leggermente arretrato rispetto al Boulevard d'Italie, gode di un ambiente tranquillo.

Questo splendido appartamento con 3 camere da letto è in perfette condizioni e offre finiture di alta qualità, tra cui bagni in marmo e ampi volumi. La sua posizione frontale regala una magnifica vista sul mare e sulla

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

città. Si compone di un ampio ingresso esposto a sud/est, un grande e luminosissimo soggiorno, due camere con bagno e/o doccia. Questi tre ambienti si aprono su una terrazza con vista mare. Sul lato ovest, una cucina completamente attrezzata e una camera con bagno, anch’essi con accesso a un’altra terrazza.

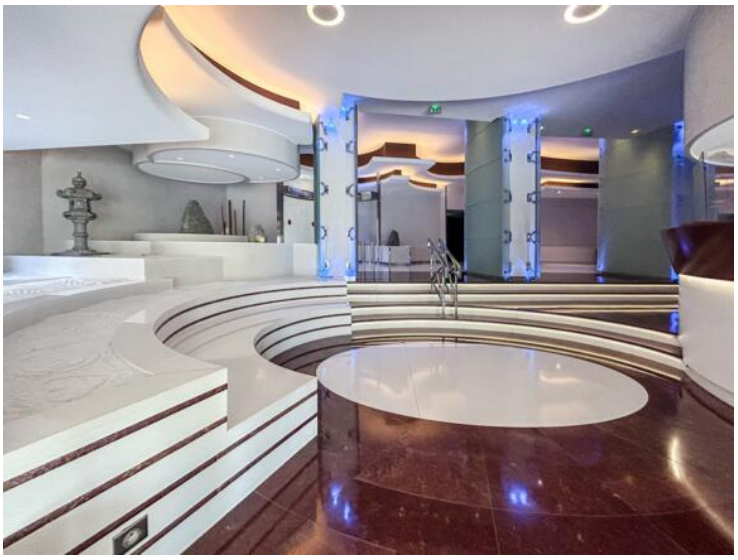
Una cantina e un posto auto nella residenza completano la proprietà. Dimensioni del posto auto: 2,25 m di altezza, 2,43 m di larghezza, 4,90 m di lunghezza.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.