Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE-CARLO - DIRITTO DI LOCAZIONE - TUTTI I NEGOZI

Vendita professionale — Esclusività — 230 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **30 m²**	*Cantina* **1**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Da rinnovare**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **C1060**

Un calo di prezzo! Affitto di tutti i negozi con vetrina, nel centro di Monaco, nel quartiere di Monte-Carlo. Attualmente è in funzione come salone di parrucchiere.

Idealmente situato in una zona residenziale del Principato, vicino a molti uffici e negozi.

Locale di 30 mq con finestra, di cui 6 mq di retrobottega, e che beneficia di una buona altezza sotto il soffitto.

Locale commerciale attualmente gestito come salone di parrucchiere senza vendita diprofumi

Sono necessari alcuni lavori di ristrutturazione.

Una cantina nel seminterrato completa questa proprietà.

Affitto basso di 788€ con spese per trimestre.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.