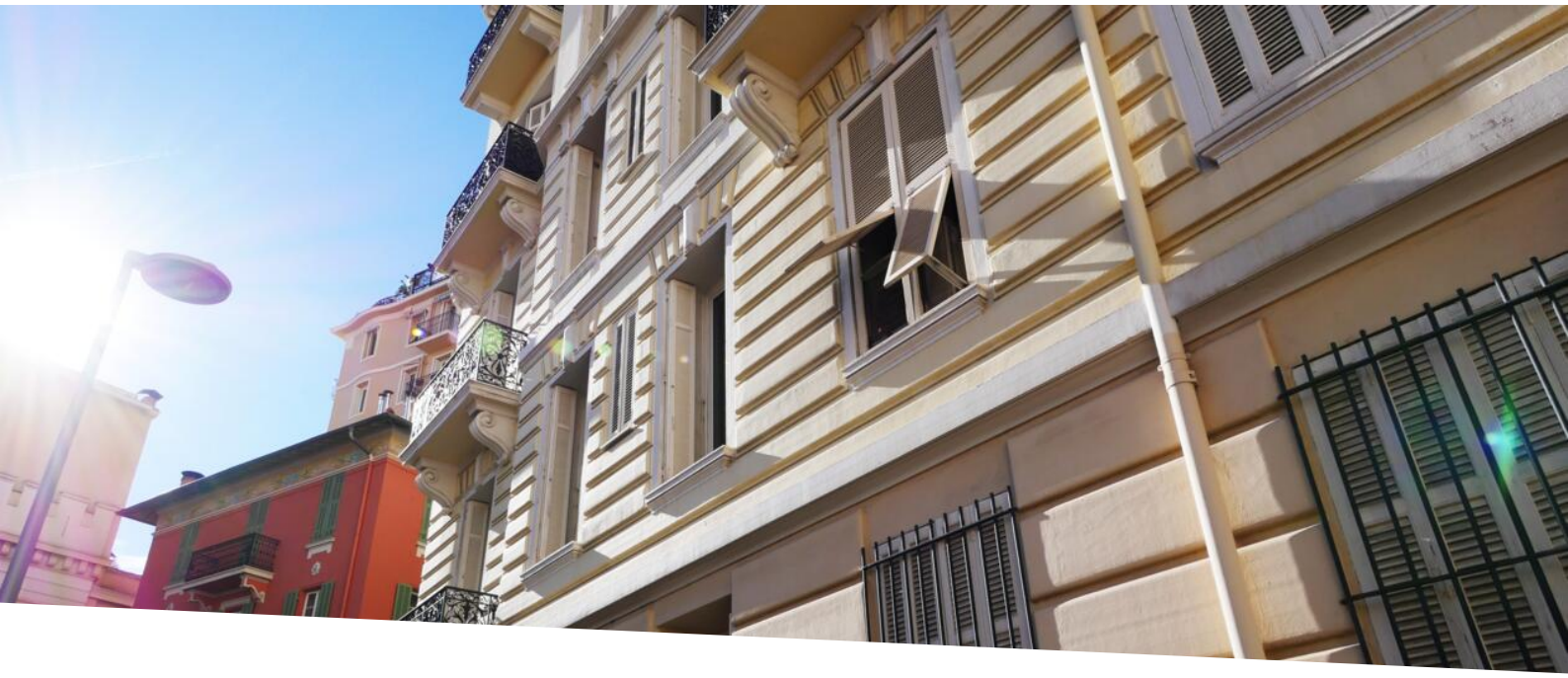
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA ROUSSE - UFFICIO IN PERFETTE CONDIZIONI

Vendita professionale — 4 950 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Castel Paradou**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **132 m²**	*Bagno* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **Sous peu**	*Rif.* **V1348-1**

Situato in Boulevard d'Italie, in un edificio Belle Epoque vicino al Larvotto. Appartamento in perfette condizioni adibito anche ad ufficio beneficiando di un accesso indipendente.

Questo trilocali ad uso misto, trasformato in uffici e in ottime condizioni, è composto da:

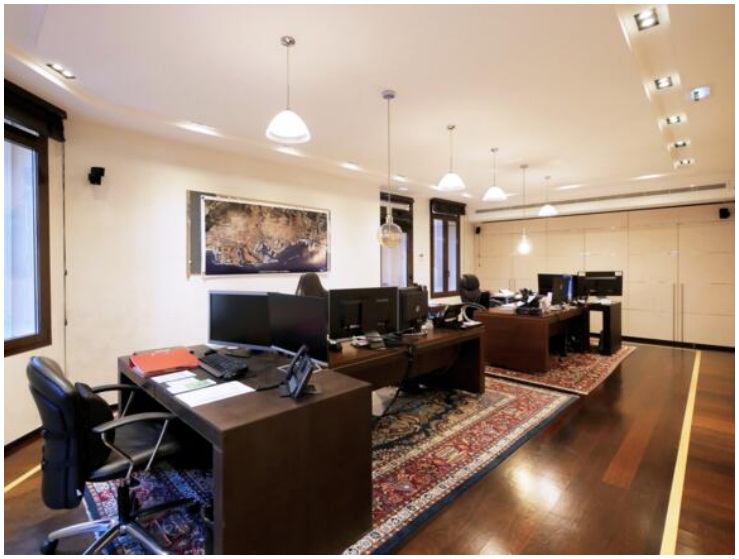
- Un ingresso con zona reception e zona attesa
- Un ampio open space con ripostiglio
- Una sala riunioni
- Un doppio WC
- Una doccia
- Un balcone

L'accesso è direttamente dalla strada.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



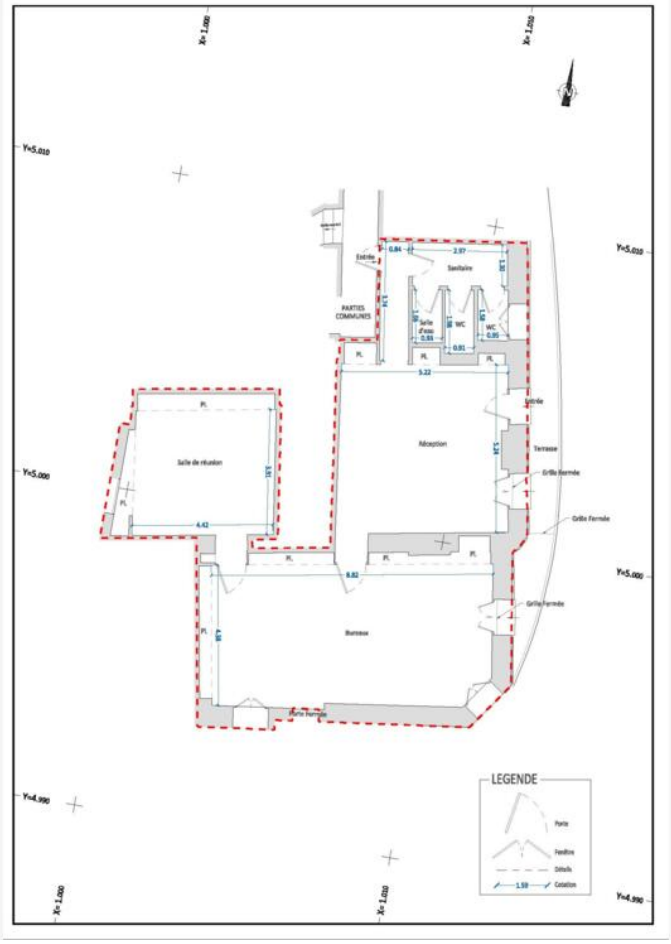






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.