BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

# MURA COMMERCIALI OCCUPATE

## Vendita professionale — Esclusività — 4 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Murs local commercial** | *Quartiere*<br>**Condamine** |
| *Città*<br>**Monaco** | *Paese*<br>**Monaco** |
| *Superficie abitabile*<br>**120 m²** | *Cantina*<br>**1** |
| *Livello*<br>**Piano terra** | *Condizione*<br>**Ottimo stato** |
| *Data di liberazione*<br>**31/05/2025** | *Rif.*<br>**VM-07-23** |

La Condamine, che si estende dai piedi della Rocca a Monte Carlo e incornicia Port Hercule, è uno dei quartieri più vivaci del Principato grazie al suo famoso mercato Place d'Armes, ai suoi numerosi ristoranti e bar, ai suoi negozi e alla zona pedonale Princess Caroline. È particolarmente popolare tra i numerosi appassionati di sport motoristici e turisti che ogni anno affollano il Principato per l'imperdibile Gran Premio di Formula I. Ci sono varie infrastrutture come le scuole materne ed elementari La Condamine e Le Stella, il Liceo Tecnico e Alberghiero, l'Accademia di Musica, lo Stadio Nautico Rainier III e la stazione ferroviaria di Monaco.

Proponiamo in vendita pareti commerciali occupate e ristrutturate di 120 m2 nel cuore della Condamine. Questa camera può ospitare tutti i tipi di negozi. Locazione commerciale fino alla fine del 2025

Venduto con cantina nell'edificio.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.