



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

3, rue Langlé

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



Vendita professionale

2 500 000 €

Tipo di proprietà

Ufficio

Stanze

3 stanze

Edificio

Titien

Quartiere

Fontvieille

Superficie abitabile

63 m²

Condizione

Buono stato

Data di liberazione

14/05/2025

Rif.

v284

Nel cuore del quartiere di Fontvieille, al piano terra di una residenza di lusso con posto di guardia 24 ore su 24, 7 giorni su 7, ampio ufficio amministrativo/locale commerciale con belle vetrine.

Vicino a tutti i servizi, questo bellissimo ufficio completamente ristrutturato è attualmente composto da:

- Un ingresso
- 3 aree di lavoro
- Un gabinetto
- Grandi vetrine
- Parquet
- Aria condizionata reversibile

Affittato in locazione fino al 14/05/2025 - affitto 4500€ IVA esclusa + 500€ spese



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : v284

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 90 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 150 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Tel : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



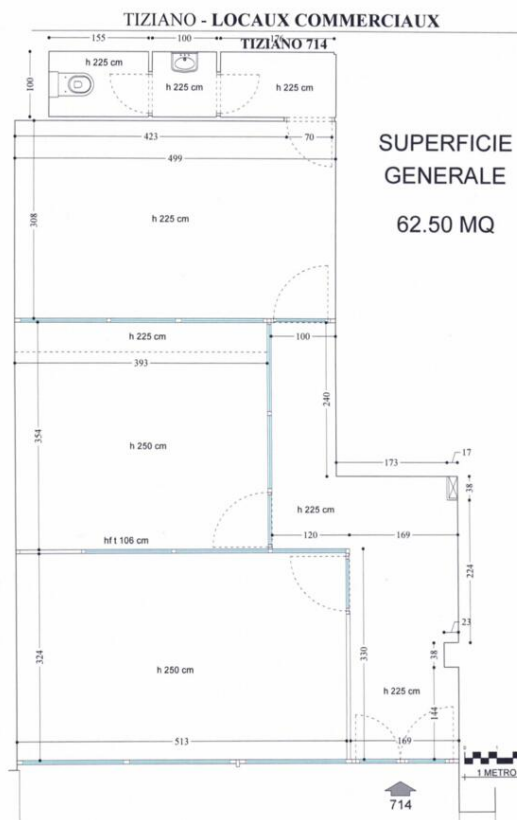
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : v284

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 90 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 150 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 90 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 150 000 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.