Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Loft di 2 locali a Parc Saint Roman

Vendita — Esclusività — 4 450 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **96 m²**	*Superficie terrazza* **7 m²**
Superficie totale **103 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Buono stato**
Rif. **IML-PSR-17**	

Ampio loft di 2 locali presso le Terrasses du Parc Saint Roman, prestigiosa residenza con splendidi giardini, piscina, area fitness e servizio concierge

Questo loft bilocale, progettato in lunghezza, seduce con i suoi spazi abitativi generosi e ben definiti, offrendo un ambiente elegante e funzionale. Dall'ingresso, un ampio disimpegno conduce ad una spaziosa sala da pranzo attigua ad una cucina completamente attrezzata, ideale per intrattenere o godere di momenti conviviali.

In fila, la camera da letto principale, accompagnata dal suo bagno privato, garantisce comfort e privacy. L'ampio soggiorno, inondato di luce, si apre attraverso grandi vetrate su una terrazza privata, che offre una vista diretta sulla piscina del residence. Questa configurazione fluida tra interno ed esterno rafforza

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

l'impressione di spazio e benessere.

Situato nel prestigioso Parc Saint Roman di Saint-Roman, questo loft beneficia di un ambiente esclusivo con servizi di alta gamma, tra cui una grande piscina soleggiata e un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24, garantendo comfort e sicurezza ai suoi residenti.

Completano la proprietà un posto auto e una cantina, aggiungendo a questa eccezionale proprietà degli attivi pratici. Un'opportunità rara in una delle residenze più ambite di Monaco.





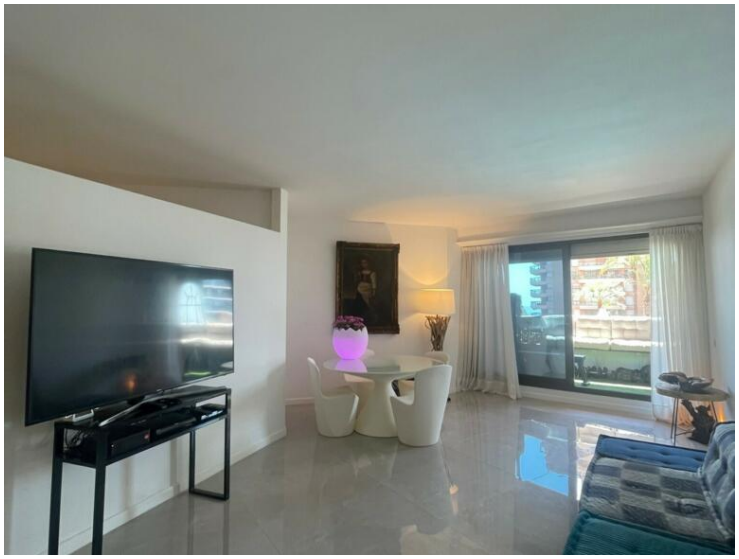




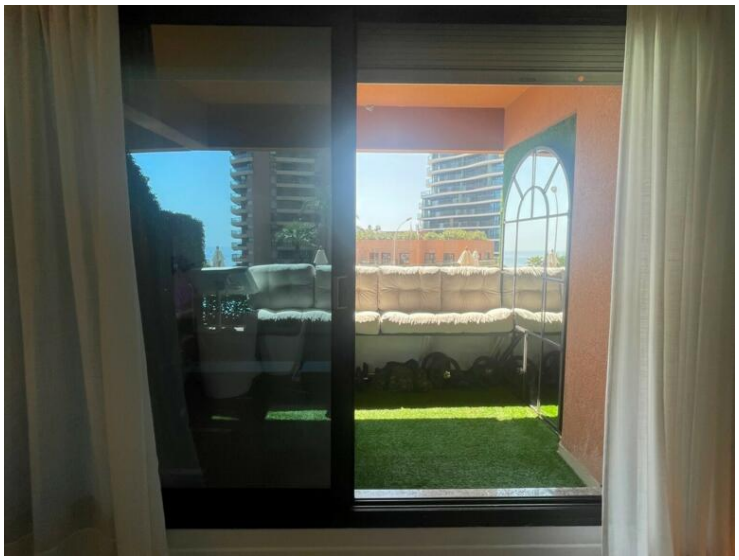
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

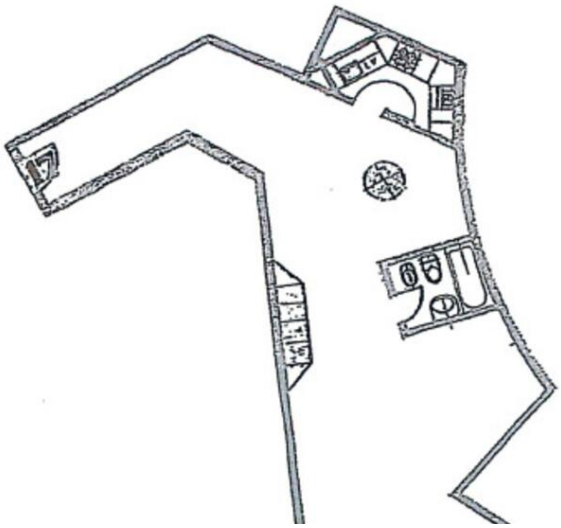







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.