AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

LOCALI COMMERCIALI / UFFICIO AMMINISTRATIVO TIZIANO

Vendita professionale

2 200 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze*
Edificio **Titien**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **63 m²**	*Livello* **Piano terra**
Data di liberazione **14/05/2025**	*Rif.* **VA-M20230223TI**

PIACEVOLE LOCALE COMMERCIALE CON VISTA SUI GIARDINI E UN'AMPIA VETRATA

In un edificio situato nel quartiere di Fontvieille, proponiamo in vendita un locale commerciale in posizione tranquilla con ampie vetrate.

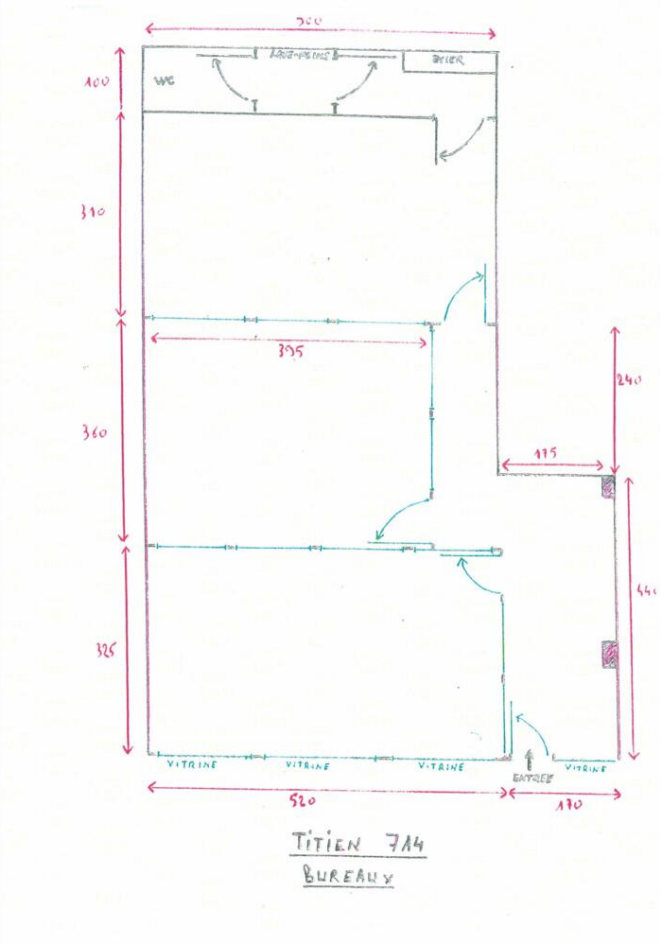
Attualmente suddiviso e ristrutturato, è così composto: una sala principale con pavimento in parquet, un servizio igienico, un disimpegno.

Possibilità di creare una zona cucina.

Attualmente affittato al prezzo di 6.260 € / MESE TTC

PREZZO NETTO DI VENDITA: 2.200.000 € più commissione d'acquisto

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.