Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Ufficio/Spazio commerciale con vetrina in vendita - Fontvieille

Vendita professionale 2 332 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **-**
Edificio **Titien**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **62 m²**	*Bagno* **1**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Nuovo**
Rif. **V-53**	

Situato al piano terra di un edificio moderno nel quartiere di Fontvieille, vicino al centro amministrativo, negozi e trasporti, ufficio ristrutturato con grande finestra, molto tranquillo con vista sui giardini.
Attualmente è affittato a 4.800 €/mese + IVA + spese fino al 14/05/2025.

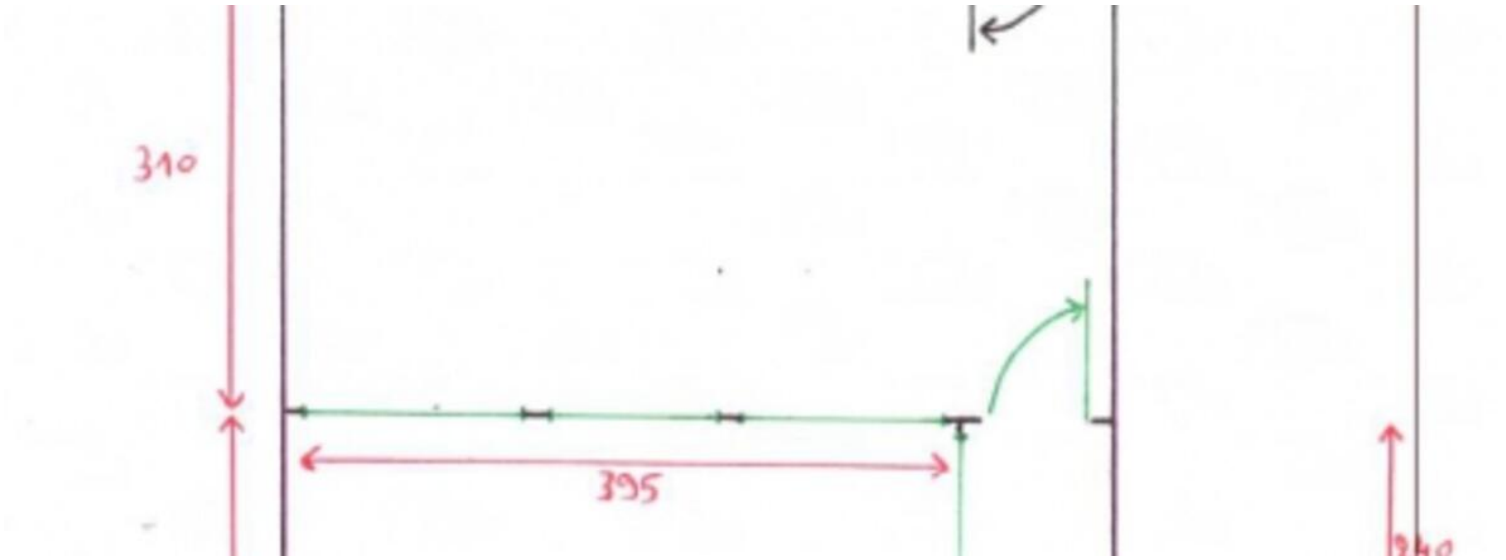
L'ufficio è composto da un disimpegno, una stanza principale suddivisa in tre aree ufficio, un bagno e la possibilità di creare un angolo cottura. È stato ristrutturato e ha pavimenti in parquet.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.