AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



# Monolocale centrale a uso misto - Gran Bretagna

## Vendita

## 890 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**Monolocale** |
| *Edificio*<br>**Grande Bretagne** | *Quartiere*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie abitabile*<br>**15,50 m²** | *Superficie terrazza*<br>**3,50 m²** |
| *Superficie totale*<br>**19 m²** | *Bagno*<br>**1** |
| *Condizione*<br>**Buono stato** | *Uso misto*<br>**Si** |
| *Vista*<br>**Città** | *Exposition*<br>**Sud - Est** |
| *Data di liberazione*<br>**Disponibile** | *Rif.*<br>**ACV_Studio_Bretagne** |

Eccellente redditività degli affitti

L'appartamento si trova in una zona centrale, a pochi passi dalla spiaggia, dai negozi e dai mezzi di trasporto. L'ambiente è pratico e vivace, apprezzato per la facilità della vita quotidiana. L'edificio è ben mantenuto con un concièrge.

Descrizione dell'appartamento

Questo studio offre una superficie ottimizzata attorno a una stanza principale, integrando una cucina attrezzata. Lo spazio, volutamente compatto, è progettato per un uso funzionale e senza perdita di spazio.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Una doccia completa il set. Il balcone offre una piacevole apertura verso l'esterno ed estende il soggiorno. La proprietà è anche di interesse per affitti, con una possibilità stimata di affitto di 2.000 euro al mese.

Un indirizzo ideale per un pied-à-terre vicino al mare o un investimento semplice ed efficace, da apprezzare durante una visita.

Possibilità per il proprietario di affittare lo studio a 2000 € al mese







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.