



## Triplex con terrazza sul tetto - Trilocale al Giardino Esotico

Vendita Prezzo su richiesta

|   |  |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                       |
| <i>Edificio</i><br><b>Les Oliviers</b>                  | <i>Quartiere</i><br><b>Moneghetti</b>                  |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>163 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>156 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>319 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                              |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                           |
| <i>Cantine</i><br><b>2</b>                              | <i>Livello</i><br><b>8,9,10</b>                        |
| <i>Vista</i><br><b>Vista sulla città</b>                | <i>Exposition</i><br><b>Est-Ovest</b>                  |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>01/02/2024</b>         | <i>Rif.</i><br><b>MP-2131</b>                          |

Questo splendido attico su tre livelli, con una superficie di 319 m<sup>2</sup> di cui 156 m<sup>2</sup> di terrazza, offre ampi spazi e una splendida luminosità.

Co-esclusività: Splendido appartamento su tre livelli di 319 m<sup>2</sup> situato in un edificio di alto standing con servizio di portineria e accesso diretto al porto tramite ascensore pubblico. Questo appartamento spazioso e luminoso è arricchito da 156 m<sup>2</sup> di terrazze che offrono piacevoli spazi esterni privati. Sono incluse 2 cantine e 2 posti auto.

La proprietà è composta come segue:



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : MP-2131

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

8° piano: un ingresso accogliente conduce a un ampio soggiorno che si apre su una terrazza, una cucina attrezzata, servizi per gli ospiti e una camera da letto, anch'essa aperta sulla terrazza, con armadio e bagno en suite.

9° piano: una grande camera da letto con terrazza privata e bagno annesso.

10° piano: uno splendido terrazzo panoramico con spazi di stoccaggio.

Questo triplex è ideale per chi ama ampi spazi luminosi nel cuore di un ambiente privilegiato.

Questa proprietà unica offre la possibilità di espandere lo spazio acquistando un altro triplex di 190 m<sup>2</sup> abitabili con 318 m<sup>2</sup> di terrazze sullo stesso piano, per formare un ampio appartamento.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattare la nostra agenzia.





