Miells-Christie's
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

# Raro - Appartamento Villa su tre livelli - Attico

## Vendita

## Prezzo su richiesta

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Edificio*<br>**Les Oliviers** | *Quartiere*<br>**Moneghetti** |
| *Superficie abitabile*<br>**190 m²** | *Superficie terrazza*<br>**318 m²** |
| *Superficie totale*<br>**508 m²** | *Camere*<br>**3** |
| *Bagni*<br>**3** | *Parcheggi*<br>**2** |
| *Cantine*<br>**2** | *Livello*<br>**8,9,10** |
| *Data di liberazione*<br>**Disponibile** | *Rif.*<br>**MP-2125** |

Questo appartamento triplex di 508 m², di cui 318 m² di terrazzo, offre un'opportunità unica di acquisire un rifugio di pace, che offre tutto il comfort e gli spazi esterni di una villa su 3 piani.

Distribuito su 3 piani, questo bellissimo triplex di 508 m², di cui 318 m² di terrazzo, è situato nel quartiere del Giardino Esotico, all'interno di un edificio con servizio di portineria, con accesso diretto al porto (tramite ascensore pubblico).

Questo appartamento è un rifugio di pace, che offre tutto il comfort e gli spazi esterni tipici di una villa su 3 piani.

Spazioso e luminoso, gode di una vista molto piacevole sul Principato e su Cap Martin. Con tripla esposizione,



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

ogni stanza si apre su una terrazza.

Si compone come segue:

Al 9° piano: un ampio ingresso, un soggiorno/sala da pranzo con doppia esposizione che dispone di due grandi terrazze su entrambi i lati, una cucina attrezzata, un bagno per gli ospiti.
All'8° piano: 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera con doccia.
Al 10° e ultimo piano, un grande terrazzo con cucina estiva che offre vari spazi abitativi.

2 cantine e 2 posti auto inclusi.

Questa proprietà offre la possibilità di acquistare nello stesso piano un appartamento triplex di 319 m², con 156 m² di terrazzo, da riunire ed ottenere cosi' un appartamento con 5 camere da letto e rispettivi bagni.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

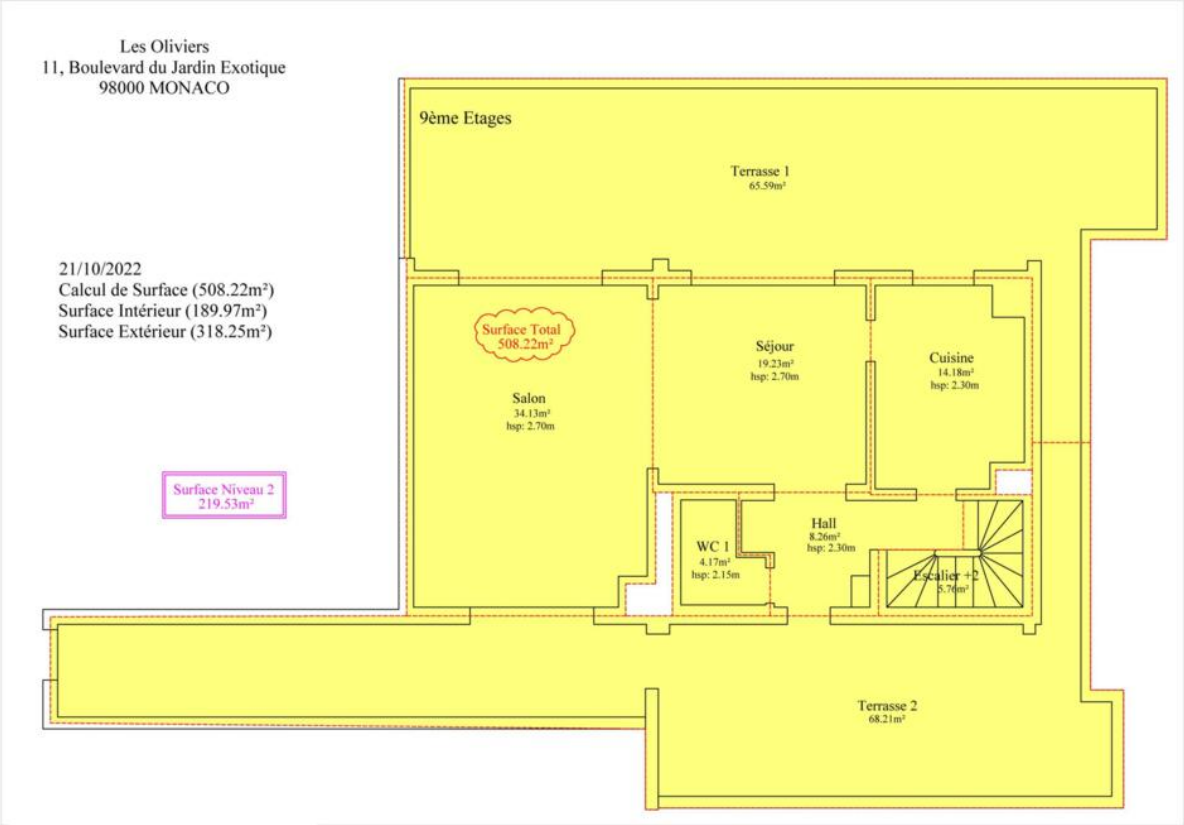
Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

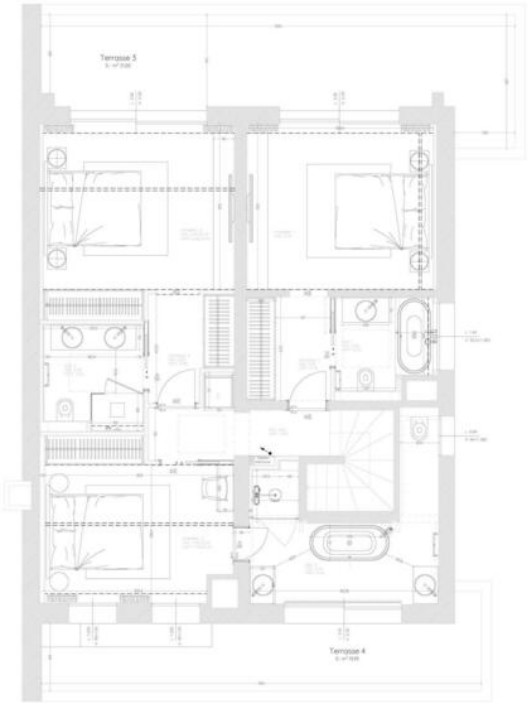
Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com




NIVEAU 8



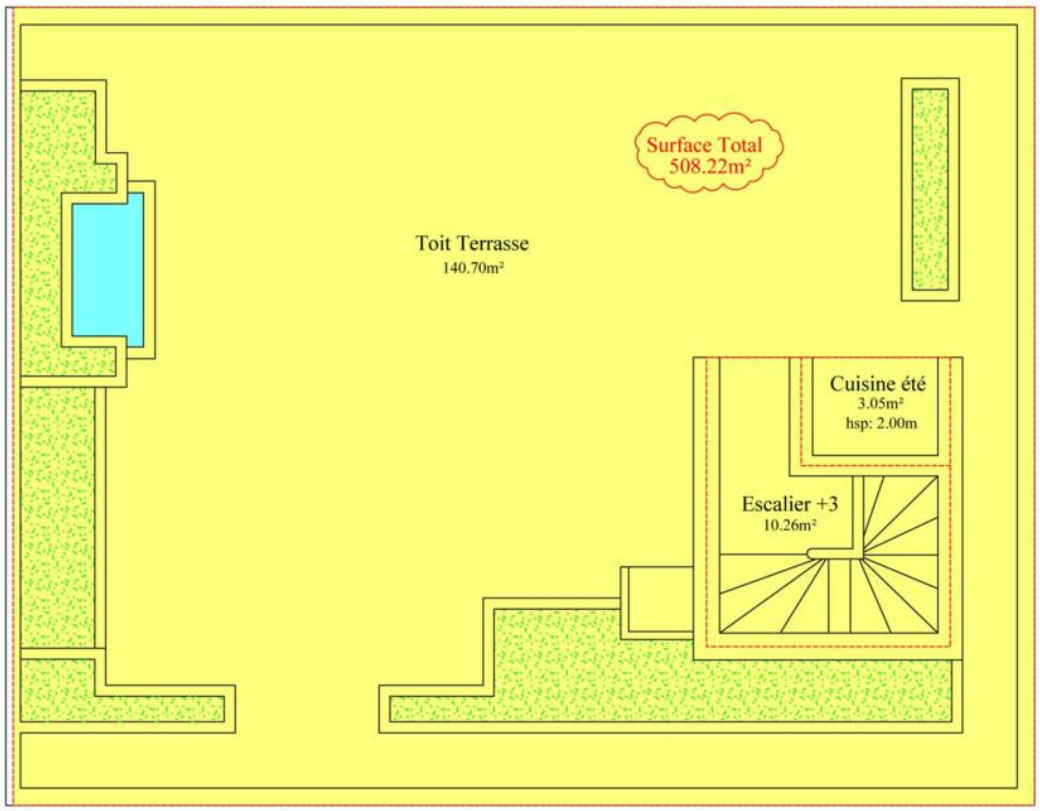


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells-Christie's
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

9ème Etages
Les Oliviers
11, Boulevard du Jardin Exotique
98000 MONACO

21/10/2022
Calcul de Surface (508.22m²)
Surface Intérieur (189.97m²)
Surface Extérieur (318.25m²)






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.