AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



3/4 camere, Law 887, centrale con giardino privato

Affitto — Esclusività — 14 950 € / mese

+ Spese : 300 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **La Radieuse**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **143 m²**	*Superficie terrazza* **46 m²**
Superficie giardino **58 m²**	*Superficie totale* **247 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Livello **Rez de jardin**	*Spese* **300 €**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Vista ad albero**
Exposition **Splendida esposizione**	*Data di liberazione* **1er mars 2027**
Lois **Loi 887**	*Rif.* **ACL1086RAD**

Rara opportunità: appartamento con giardino privato

Situato nel quartiere La Rousse, l'edificio borghese "La Radieuse" beneficia di una posizione vicina ai negozi, ai mezzi pubblici e alle spiagge di Larvotto. Un quartiere apprezzato per i suoi numerosi servizi e la qualità

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

della vita.

Descrizione dell'appartamento

Questo appartamento da 3/4 stanze offre una disposizione funzionale e piacevoli spazi all'aperto.

È composto da un ingresso con un ampio armadio, un soggiorno doppio che si apre su una terrazza circolare e un giardino adiacente, una stanza che può fungere da camera da letto o ufficio, una cucina attrezzata, una camera da letto con bagno e una piccola camera da letto con doccia.

Un bellissimo giardino sottostante, destinato a uso privato, è un vero punto di forza per questo appartamento.

Si prega di notare – Legge 887
Questo appartamento è soggetto alle disposizioni della legge 887. Tra i beneficiari di questo regime di affitto vi sono coloro di nazionalità monegasca e coloro che risiedono a Monaco da almeno cinque anni e vi hanno lavorato da più di sei mesi.
Il contratto di locazione è concluso per una durata di sei anni, rinnovabile annualmente durante questo periodo su iniziativa esclusiva dell'inquilino.

Un appartamento da scoprire per i suoi splendidi volumi interni, i piacevoli spazi esterni e il giardino privato, un privilegio raro a Monaco.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.