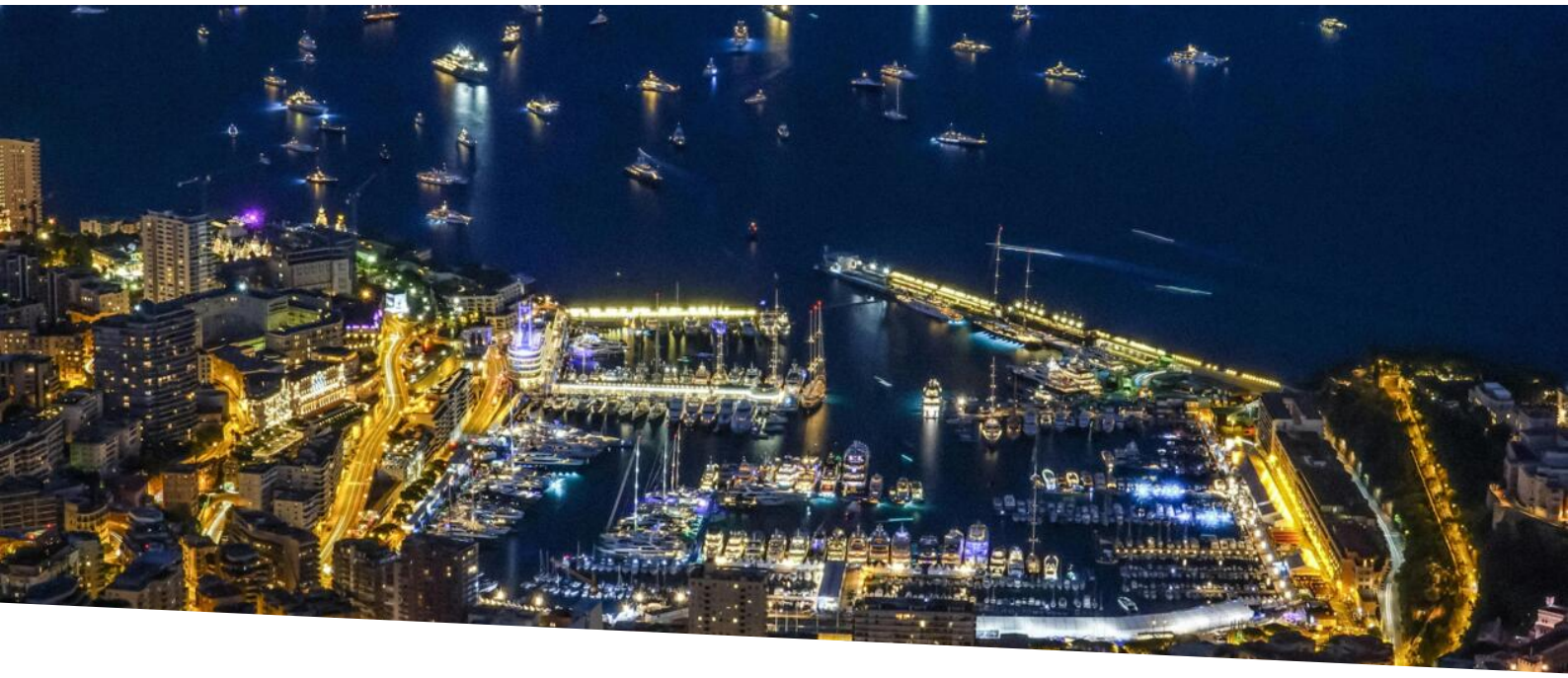
MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



# Lussuoso appartamento a tutto piano con vista mozzafiato sul mare a Jardin Exotique

## Affitto

## Affitto su richiesta

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**6** |
| *Edificio*<br>**Monte Carlo View** | *Quartiere*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie abitabile*<br>**350 m²** | *Superficie terrazza*<br>**70 m²** |
| *Superficie totale*<br>**420 m²** | *Camere*<br>**3** |
| *Bagni*<br>**3** | *Parking*<br>**1** |
| *Condizione*<br>**Servizi lussuosi** | *Vista*<br>**Mare, Città, Montagna** |
| *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** | *Rif.*<br>**MCE241b** |

Vivi il massimo del lusso con questo squisito appartamento situato nel prestigioso quartiere di Jardin Exotique. Situata in una moderna residenza con servizio di portineria 24 ore su 24 e servizi di lusso, questa proprietà è una gemma rara che offre esclusività, comfort ed eleganza.

Situato nel cuore di un tranquillo quartiere residenziale di Monaco, questo eccezionale appartamento familiare offre un raro equilibrio tra volumi generosi, eleganza contemporanea e viste panoramiche sul Mediterraneo.

Occupando un intero piano, questo locale impressiona con i suoi spazi accoglienti immersi nella luce naturale, le caratteristiche di alto livello e le finiture raffinate.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Completamente ristrutturato e decorato da **Obumex**, l'appartamento presenta mobili su misura di Maison **Liagre**, creando un'atmosfera calda, elegante e senza tempo.

Spazi abitativi eleganti e luminosi

Dall'ingresso, un elegante hall d'ingresso conduce a un ampio soggiorno doppio e a una sala da pranzo, offrendo un ambiente ideale per ospitare gli ospiti. Le ampie aperture estendono armoniosamente gli spazi abitativi su una splendida terrazza di 75 m², che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare.

La cucina a concetto aperto, contemporanea e completamente attrezzata, combina estetica e funzionalità. Dispone inoltre di una lavanderia e di una cantina per il vino.

Un ufficio familiare o un salotto completa gli spazi ricevimenti e offre grande versatilità, che può essere organizzata secondo necessità come una camera da letto aggiuntiva, uno spazio di lavoro o una palestra privata.

Un'area notte dedicata al comfort e alla privacy

L'area notte è composta da tre camere da letto con bagni, ciascuna con il proprio bagno o bagno con doccia.

La suite padronale offre spazi generosi, due grandi guardaroba, un elegante bagno privato, oltre all'accesso a una loggia, un vero spazio di tranquillità.

Le altre due camere da letto hanno ciascuna un proprio bagno o un bagno privato e un ampio spazio di deposito a muro.

Una stanza aggiuntiva, disposta come un elegante guardaroba, completa gli spazi privati.

Servizi e servizi di alta gamma

La residenza offre una gamma di servizi progettati per garantire un comfort assoluto nella vita quotidiana:

- Aria condizionata
- Doppi vetri e persiane avvolgenti elettriche
- Connessione Internet e zanzariere
- Due ascensori privati e un ascensore di servizio
- Accesso sicuro con concierge e servizio di sicurezza 24/7
- Palestra riservata ai residenti
- Accesso adattato alle persone con mobilità ridotta

Raro sul mercato di Monaco, questo appartamento combina spazio, raffinatezza e discrezione in un contesto residenziale privilegiato. Una straordinaria proprietà familiare, progettata fino al minimo dettaglio per offrire un'arte di vita esclusiva, offrendo comfort assoluto e un panorama eccezionale del Mediterraneo.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.