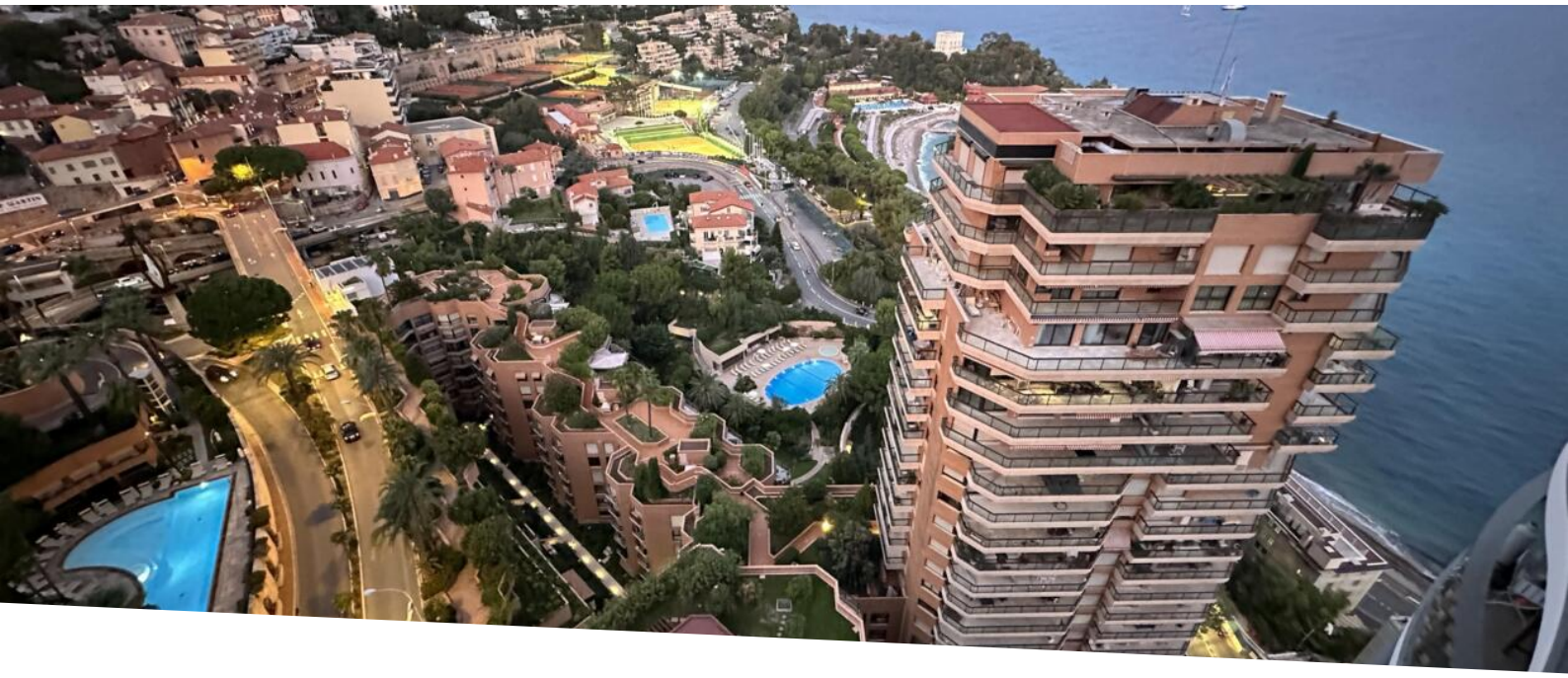
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



# Ufficio 165m2 | Bd d'italie - Larvotto

## Affitto

## 13 650 € / mese

+ Spese : 1.000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Edificio*<br>**Monte Carlo Sun** | *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie totale*<br>**165 m²** | *Parking*<br>**1** |
| *Spese*<br>**1 000 €** | *Vista*<br>**Giardino** |
| *Exposition*<br>**Nord Ovest** | *Data di liberazione*<br>**15/02/2026** |
| *Rif.*<br>**MP-2814** | |

Locale moderno con numerosi e flessibili spazi ufficio. Posizione comoda, parcheggio disponibile, concierge.

Locale moderno con numerosi e flessibili spazi ufficio. Attualmente ci sono 5 uffici luminosi, facilmente adattabili alle esigenze specifiche di qualsiasi azienda.

È presente anche una confortevole area reception e una cucina separata.

L'edificio è elegante, dotato di una reception con servizio di portineria e parcheggio per i visitatori.

I locatari/dipendenti possono usufruire di due ingressi comodi: uno verso Larvotto e l'altro verso Boulevard d'Italie.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Il canone d'affitto è di 13.650 € al mese + IVA + spese condominiali e include 1 posto auto nell'edificio.





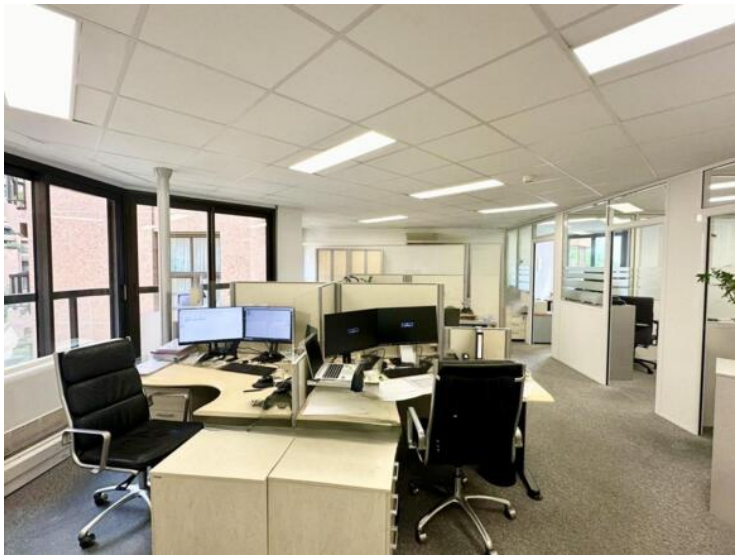






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



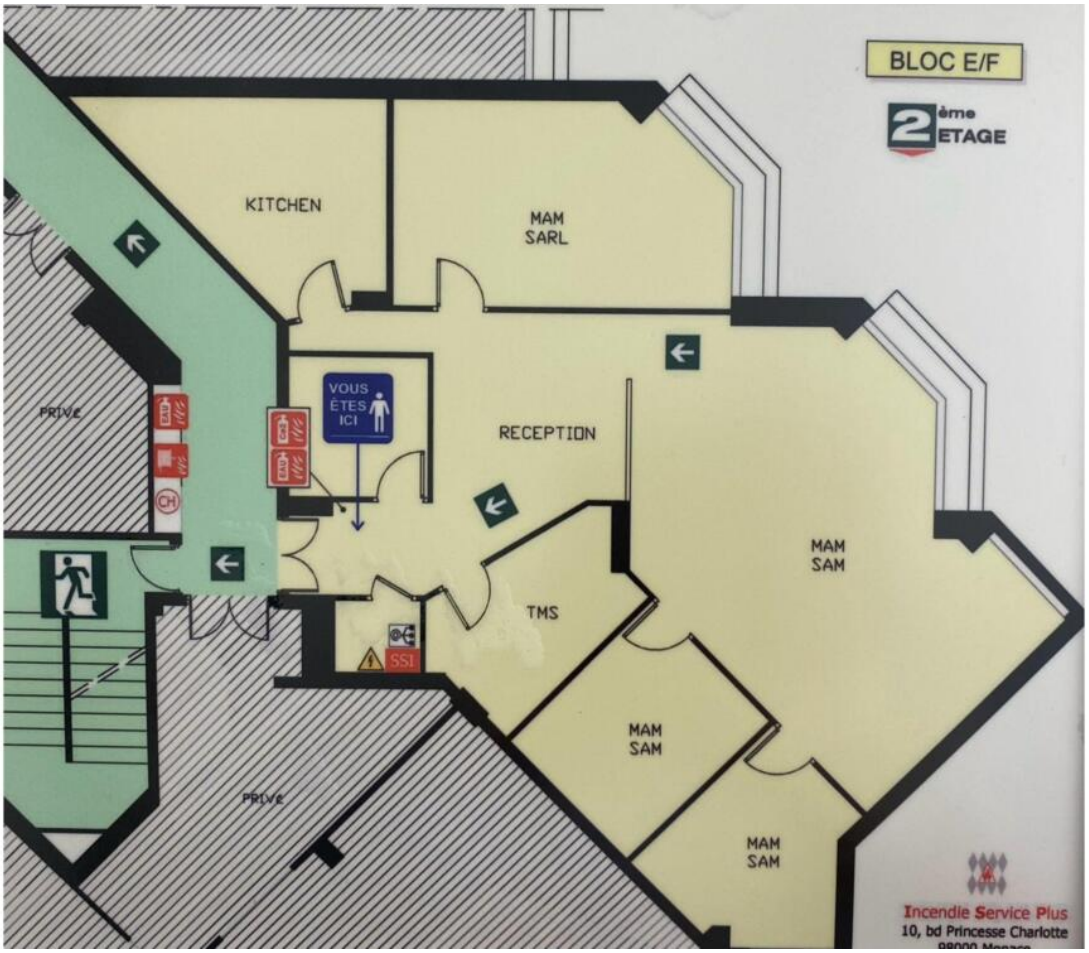






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.