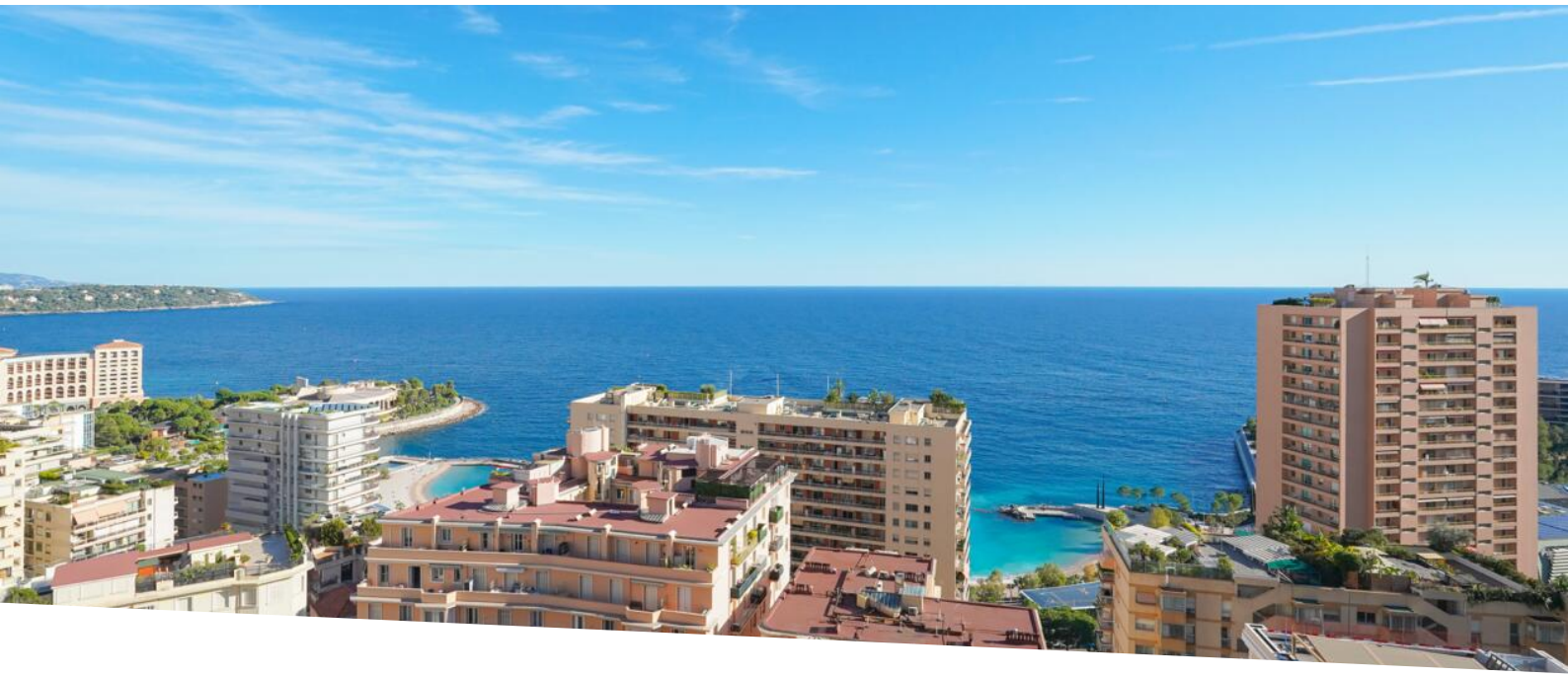
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLA ANNONCIADE - TRILOCALE TRIPLEX DI LUSSO

Vendita | Esclusività | Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Penthouse/Roof**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Villa Annonciade**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **138 m²**	*Superficie terrazza* **230 m²**
Superficie totale **368 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Panoramica vista mare**	*Exposition* **Sud-est**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **V1429**

Magnifico attico triplex situato in posizione ideale nel quartiere in forte espansione "La Rousse". Completamente ristrutturato con materiali di pregio e finiture di alto livello. Vicino alle spiagge.

Situato in un residence con portineria nel quartiere La Rousse - Saint Roman. Questo magnifico appartamento triplex con terrazza sul tetto, "Mare Penthouse" è stato completamente ristrutturato e offre servizi di lusso con materiali e mobili di qualità. Questo appartamento di 3/4 locali di 138 m² di superficie abitabile gode di una vista panoramica sul mare, Monaco e Cap-Martin.

L'attico è così composto:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Al primo piano, un ingresso con bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno/sala da pranzo, una cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto con zona spogliatoio e il suo bagno. Terrazza. Al piano superiore, una spaziosa camera da letto principale con spogliatoio e bagno, terrazza. Una scala esterna consente l'accesso alla terrazza sul tetto. All'ultimo piano, un tetto di 53 m² con pergolato e zona solarium.

Completa la proprietà un posto auto.



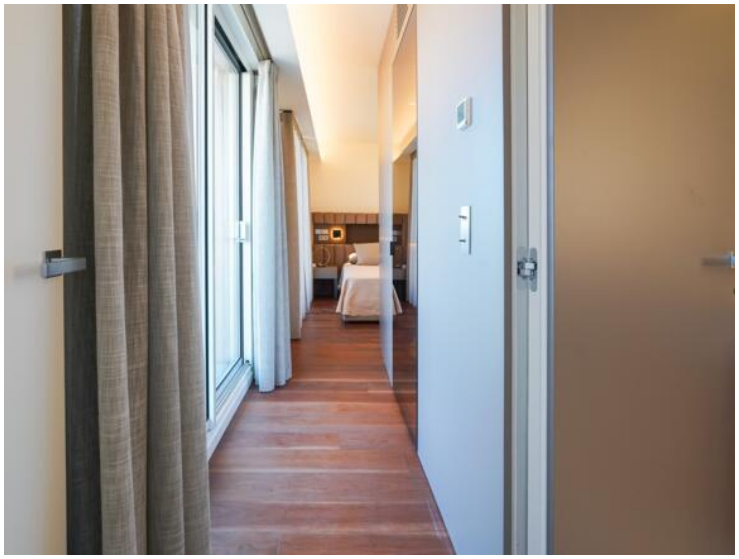






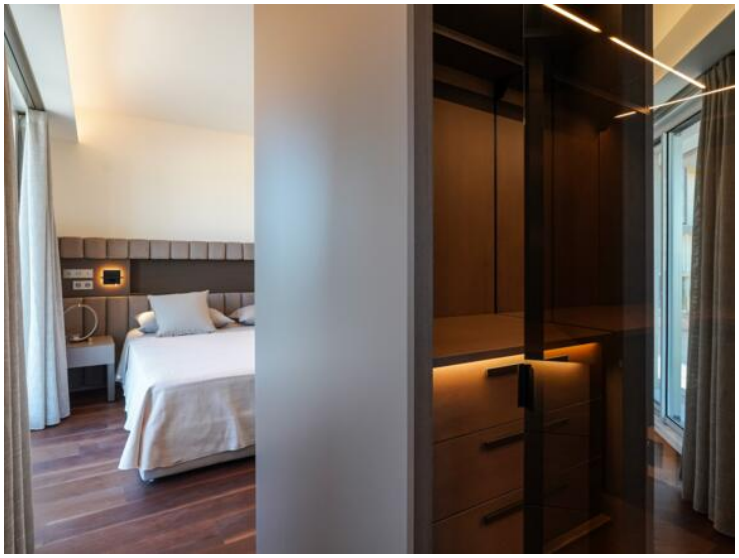
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

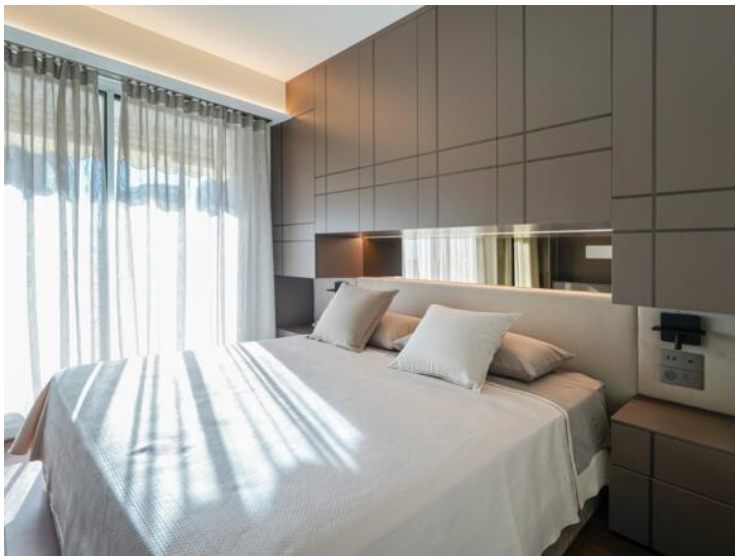












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







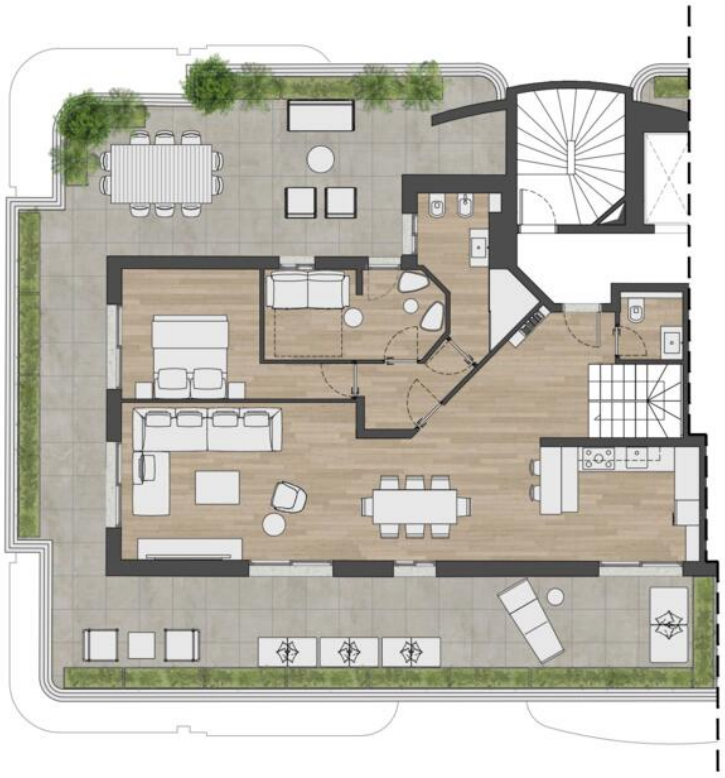






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.