Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



# Appartamento borghese completamente ristrutturato - Monte-Carlo

## Vendita

## 3 600 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Les Lierres** | *Quartiere*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie abitabile*<br>**75 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagno*<br>**1** | *Livello*<br>**2** |
| *Condizione*<br>**Ristrutturato** | *Uso misto*<br>**Si** |
| *Vista*<br>**città** | *Exposition*<br>**sud** |
| *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** | *Rif.*<br>**PEV1095** |

Nel cuore di Monte-Carlo, questo elegante appartamento di 75 m² di tre stanze ha appena beneficiato di una completa ristrutturazione con linee contemporanee. Luminoso e perfettamente disposto, offre finiture di pregio nell'ambiente privilegiato di un edificio borghese, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi.

Situato al secondo piano dell'edificio borghese Les Lierres, nel centro di Monte-Carlo, questo appartamento completamente ristrutturato seduce per la qualità delle finiture e la sua atmosfera luminosa. La sua esposizione a sud e le numerose finestre portano una splendida luce naturale durante tutto il giorno.

Con un'area abitativa di 75 m², è composta da un soggiorno con cucina aperta completamente attrezzata, due camere da letto e un bagno contemporaneo. La ristrutturazione, in toni leggeri e sobri, mette in risalto i



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

volumi e combina armoniosamente il carattere dell'edificio borghese con un interno risolutamente moderno.

La sua posizione centrale, direttamente in Avenue Saint-Charles e a pochi passi dai negozi di Monte-Carlo, la rende una proprietà particolarmente adatta sia per una residenza principale o un pied-à-terre sia per uso professionale grazie al suo uso misto.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.