FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Héméra – Spazioso bilocale in un nuovo residence con servizio di portineria

Vendita — Esclusività — 4 100 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Résidence Héméra (Grand Ida)**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **85,34 m²**	*Superficie terrazza* **37,49 m²**
Superficie totale **122,83 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Città**	*Exposition* **Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **FF1064b**

Situato all'interno della nuova residenza Héméra, sul Boulevard Rainier III, questo splendido bilocale si distingue per gli ambienti spaziosi e l'architettura contemporanea. Grazie alla sua posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze di La Condamine, Fontvieille e Monaco-Ville, offre un ambiente abitativo moderno e raffinato nel cuore del Principato. La residenza dispone inoltre di un servizio di portineria.

Questo appartamento a due stanze è composto come segue:

Ingresso, corridoio, ampio soggiorno, cucina completamente attrezzata, camera da letto con armadio, bagno con doccia, WC separato, terrazza, aria condizionata, doppio vetro

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

È venduto con un bel parcheggio e una cantina nella residenza
L'IA ha contribuito ad arredare questo appartamento per dare un'idea della disposizione



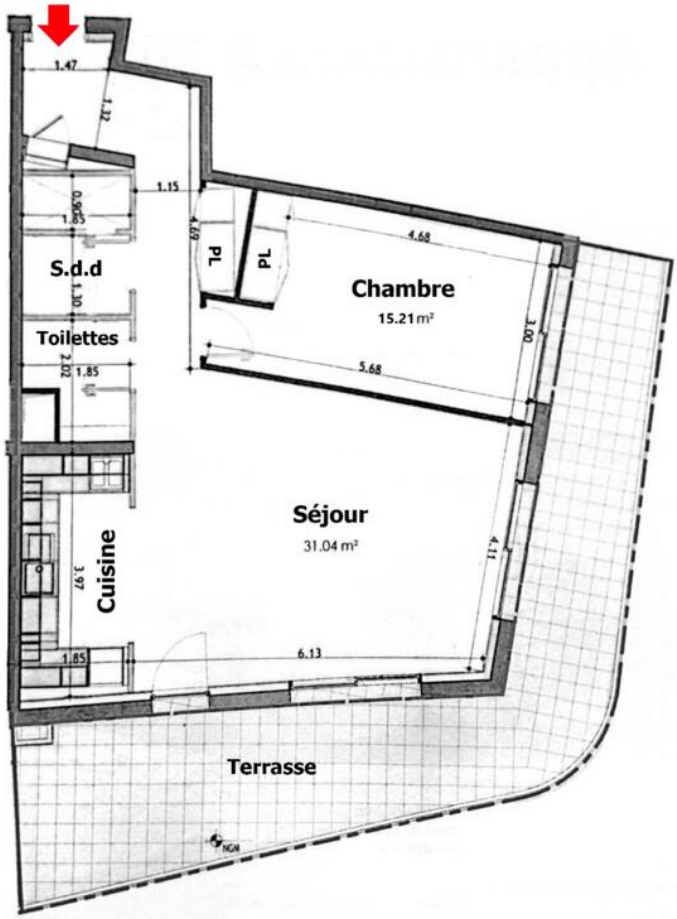






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.