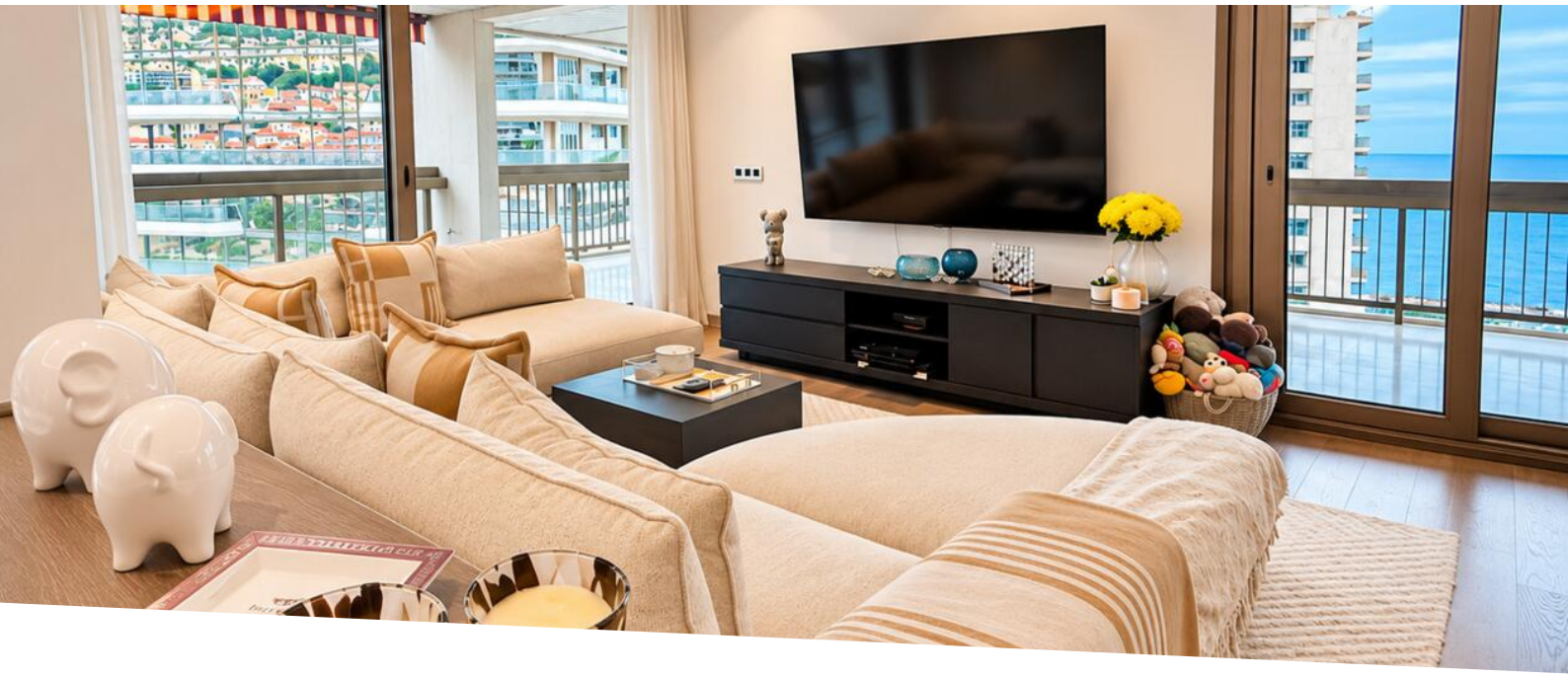
FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Eccezionale 4 locali nel cuore del Carré d'Or – Park Palace – Finiture di lusso

Affitto | Esclusività | 38 000 € / mese
+ Spese : 1.500 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Park Palace**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **168 m²**	*Superficie terrazza* **95 m²**
Superficie totale **263 m²**	*Camere* **3**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**
Livello **15**	*Spese* **1 500 €**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **Mare / Porto Hercule / Giardino del casinò / Vista su Monaco**
Exposition **Ovest / Sud / Est**	*Data di liberazione* **28/02/2026**

Nel cuore del prestigioso Carré d'Or, a pochi passi dalla Piazza del Casinò e dagli indirizzi più emblematici del Principato, il Park Palace è una delle residenze più ricercate di Monaco. Questo edificio di grande prestigio offre ai suoi residenti servizi esclusivi, tra cui un servizio di portineria, una piscina coperta e una palestra.

Situato a un piano alto, questo magnifico appartamento di 4 locali, interamente ristrutturato con materiali di altissima qualità, si distingue per gli ambienti spaziosi, la straordinaria luminosità e le finiture particolarmente curate.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Situato a un piano alto della prestigiosa residenza Park Palace, nel cuore del Carré d'Or, questo magnifico appartamento di 4 locali è stato interamente ristrutturato con materiali e finiture di alta qualità.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce ai diversi ambienti della proprietà.

La zona giorno comprende un ampio e luminoso soggiorno, un'elegante sala da pranzo e una cucina indipendente, completamente arredata e caratterizzata da un design contemporaneo.

La zona notte è composta da tre camere da letto, tra cui una camera padronale con bagno privato dotato di doccia e WC, oltre ad armadi a muro. Le altre due camere dispongono anch'esse di armadi integrati e condividono un bagno con doccia e doppio lavabo. Un WC indipendente completa la disposizione degli spazi.

Uno dei principali punti di forza di questo appartamento è rappresentato dalle sue ampie terrazze, accessibili dai principali ambienti della zona giorno e da alcune camere da letto. Offrono magnifiche viste panoramiche sul Mar Mediterraneo, sul Porto Ercole e sulle montagne circostanti, permettendo di godere appieno dell'eccezionale clima monegasco.

Interamente ristrutturato in stile contemporaneo, l'appartamento si distingue per gli ambienti spaziosi, gli eleganti pavimenti in parquet, l'illuminazione integrata e la qualità degli arredi e delle finiture su misura.

Una rara opportunità in locazione, che unisce comfort, eleganza e servizi di alto livello, all'interno di una delle residenze più ricercate del Principato, dotata di servizio di portineria, piscina coperta e palestra.

Due posti auto e una cantina completano questa eccezionale proprietà.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

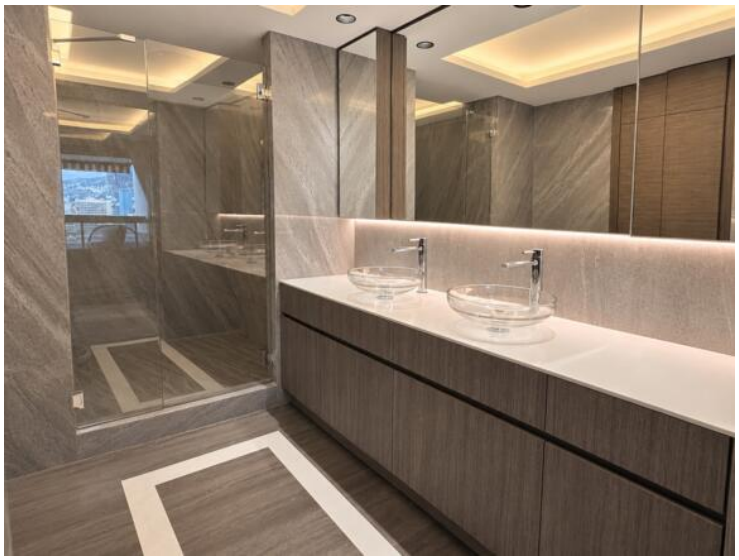












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

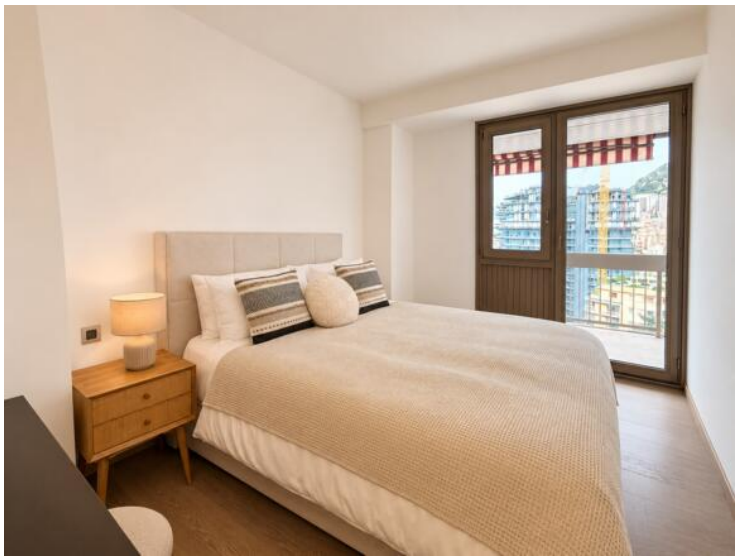
FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com











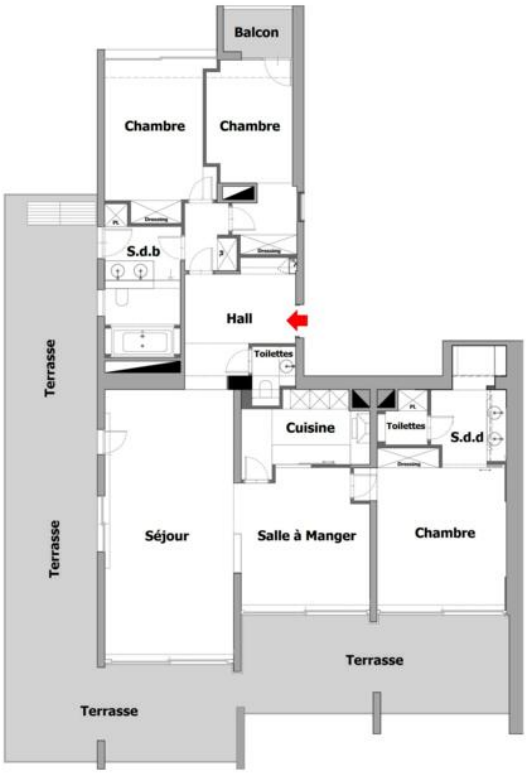


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.