MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Appartamento di lusso con 2 stanze - Reddito immediato da affitto

Vendita

4 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Meridien**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie totale **90 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Ammobiliato* **Si**
Affittato **Si**	*Vista* **Città**
Data di liberazione **To be determined**	*Rif.* **MCE221b**

Le Méridien è stato progettato dall'architetto Alexandre Giraldi, che ha anche realizzato la famosa Torre dell'Odeon di Monaco. È stato inaugurato nel 2015. Situato all'8 avenue de Fontvieille, nel quartiere Fontvieille, vicino al Jardin de l'Unesco, questo elegante edificio offre 10 piani di lusso abitativo. I residenti di Le Méridien Monaco possono usufruire di un servizio di concierge dedicato e di un comodo parcheggio sotterraneo.

L'edificio è vicino ai negozi e al porto di Fontvieille, rendendolo una posizione ideale per chi apprezza la vicinanza a tutti i servizi e le attrazioni della città.

Un'opportunità rara per acquistare un appartamento chiavi in mano e reddito all'interno di Le Méridien, una residenza moderna consegnata nel 2015, offrendo il comfort di un servizio di portineria nel consolidato quartiere di Fontvieille.

Eccezionalmente spazioso per una proprietà con una camera da letto, questo elegante appartamento di 90 mq combina volumi generosi, abbondante luce naturale e interni contemporanei raffinati. Grandi finestre panoramiche arvalgonano l'ampia area living, creando un'atmosfera luminosa e accogliente ovunque.

L'appartamento dispone anche di una cucina completamente attrezzata, una spaziosa camera da letto privata con bagno generoso, ampi armadi integrati e una piacevole terrazza.

Comprende uno spazio auto ben proporzionato, adatto a un SUV.

Presentata in condizioni perfette, la proprietà è attualmente affittata a 7.000 € al mese, generando un reddito annuo immediato da locazione e rappresentando un rendimento lordo degli affitti di circa l'1,9%.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.