Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Esclusivo - Lussuoso appartamento di 3 stanze Port Hercules

Affitto arredato | Esclusività | 24 000 € / mese

+ Spese : 800 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Palais Heracles**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **103 m²**	*Superficie terrazza* **12 m²**
Superficie totale **115 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Box* **1**
Livello **4**	*Spese* **800 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Vista* **Vista esclusiva sul leggendario circuito di Formula 1**
Exposition **Sud-est**	*Data di liberazione* **Disponibilité prévue Mai 2027**

Nel prestigioso Palais Héraclès, in una posizione assolutamente privilegiata sul Port Hercule, questa proprietà esclusiva gode di una straordinaria vista panoramica sul porto e sul Mar Mediterraneo.

Gli ambienti si distinguono per luminosità, eleganza e armonia, dando vita a una raffinata zona living open space, concepita per offrire il massimo comfort e accogliere gli ospiti in un'atmosfera di assoluto prestigio.

La zona giorno si compone di un elegante salone, una ricercata area pranzo impreziosita da un importante tavolo in travertino e una cucina contemporanea affacciata sul porto, interamente attrezzata con elettrodomestici Gaggenau. A completare questo ambiente, uno splendido bancone bar realizzato su misura e rivestito in autentico marmo

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

marrone, espressione di una particolare attenzione ai dettagli e alla qualità dei materiali.

La proprietà si apre su una generosa terrazza fronte porto, dalla quale si gode di una vista privilegiata sulla linea di partenza del celebre Gran Premio di Formula 1 di Monaco, offrendo uno scenario unico durante uno degli eventi più prestigiosi del Principato.

La zona notte accoglie una raffinata camera padronale di generose dimensioni, dotata di bagno privato con doccia e di un'elegante cabina armadio en suite. Una seconda camera da letto, anch'essa con bagno privato con doccia e ampi spazi dedicati agli armadi, completa la distribuzione degli ambienti.

Proposta in locazione completamente arredata, questa proprietà è stata oggetto di una ristrutturazione integrale eseguita con particolare cura e attenzione a ogni dettaglio. La selezione di materiali nobili, la qualità delle finiture e l'eleganza degli arredi conferiscono all'appartamento un carattere distintivo e un'eleganza senza tempo.

Una residenza di assoluto prestigio, impreziosita da una posizione iconica e da una vista incomparabile sul cuore del Principato di Monaco.

Questo sontuoso appartamento trilocale, proposto in locazione completamente arredato, si compone di un elegante ingresso che conduce all'ampio soggiorno, una cucina a vista completamente attrezzata, due camere da letto entrambe dotate di bagno privato con doccia e cabina armadio, oltre a un bagno ospiti.

Una splendida terrazza arredata completa la proprietà, offrendo una vista spettacolare.

L'appartamento viene locato unitamente a un garage chiuso situato presso lo Shangri-La.

Disponibilità prevista: maggio 2027.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com







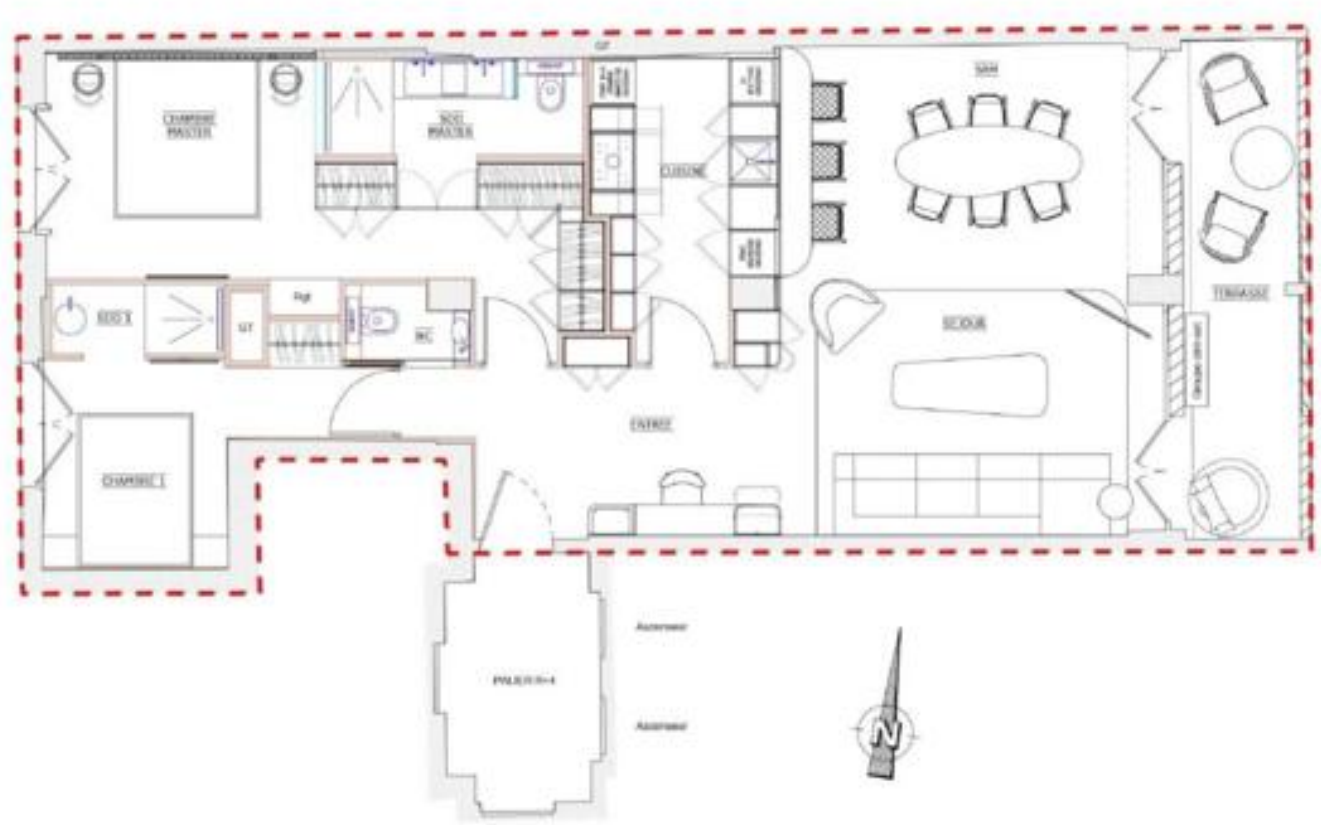






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.