Blu Immobilier
15 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc



MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 LOCALI CON VISTA SUL PORTO

Vendita | Co-Esclusiva | 12 400 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Ruscino**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **186,60 m²**	*Superficie terrazza* **30 m²**
Superficie totale **216,60 m²**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **2**
Costi annuali **16 000 €**	*Uso misto* **Si**
Rif. **RUSCINO 4P 2A**	

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unica proprietà residenziale sul Quai Antoine Ier. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più tranquillo rispetto agli altri edifici di Boulevard Albert I e Avenue d'Ostende. La profonda riprogettazione delle aree comuni dovrebbe essere completata nella prima metà del 2026. Servizio di portineria 7 ore su 7. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come abitazione o ufficio. Possibilità di acquisire in aggiunta un appartamento di 2 locali in palazzina e/o un ulteriore box auto.

Questo appartamento è formato dall'unione di due unità. Recentemente è stato sottoposto a un'ampia ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo comprende tutta la falegnameria su misura realizzata da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamera, riscaldamento e aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, sistema musicale Sonos. Distribuzione: ingresso con guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone verso Fort Antoine, balcone verso Port Hercule e la città, 3 camere da letto, 3 bagni, spogliatoio,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

numerosi armadi. Possibilità di acquisire in aggiunta 1 box auto chiuso (600.000€), e/o un appartamento di 2 locali di 50 mq (1.700.000€), completamente ristrutturato, vicino all'appartamento principale, attualmente adibito a lavanderia e zona sport/benessere. Potrebbe essere utilizzato come ufficio, camera per gli ospiti o alloggio per il personale della casa.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc









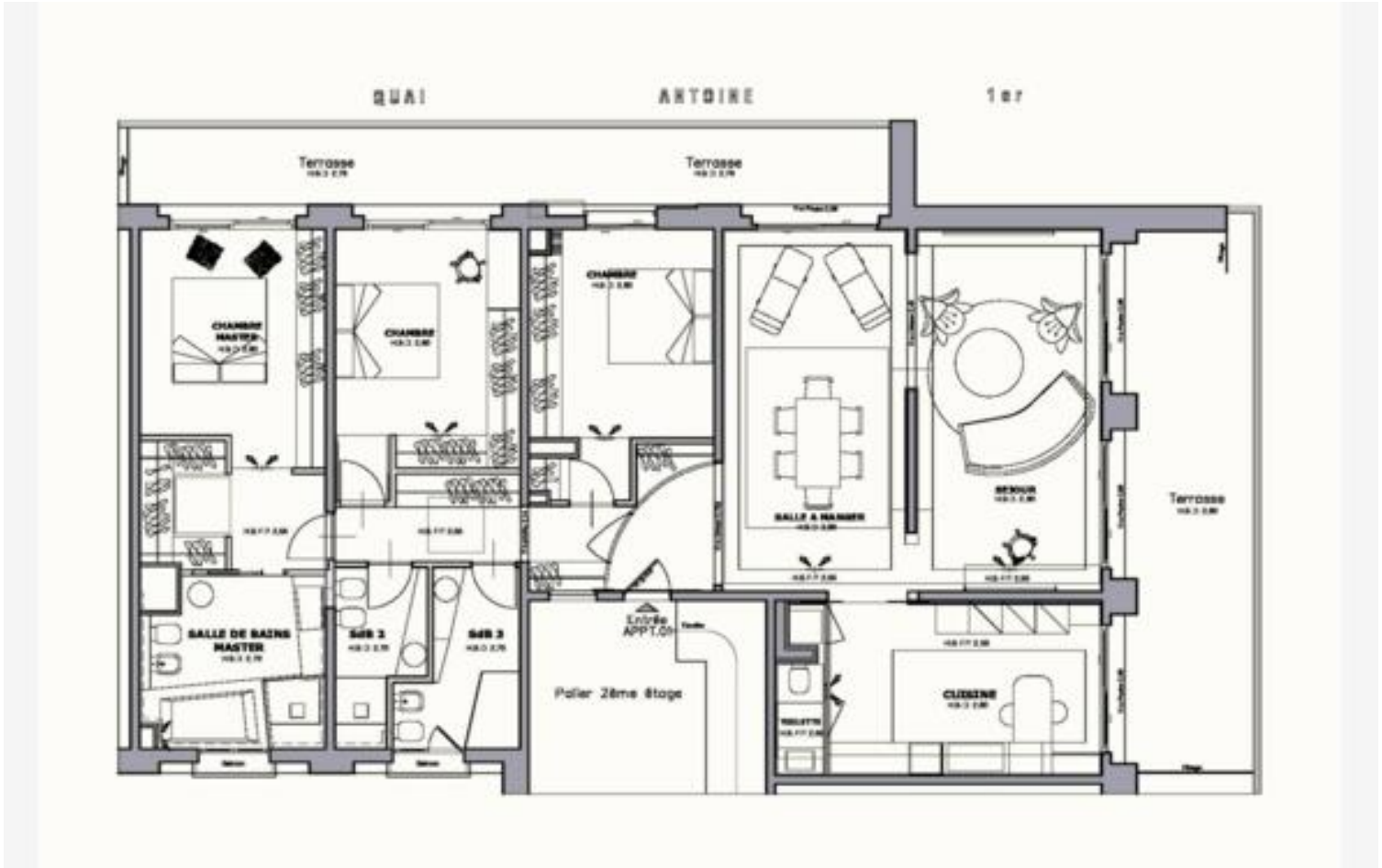




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.