Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



# STUDETTE - LA SHANGRI-LA

## Affitto

## 5 000 € / mese

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**Monolocale** |
| *Edificio*<br>**Shangri-La** | *Quartiere*<br>**Port** |
| *Superficie abitabile*<br>**36 m²** | *Bagno*<br>**1** |
| *Livello*<br>**1** | *Condizione*<br>**Nuovo** |
| *Vista*<br>**Vue mer,Vue ville** | *Data di liberazione*<br>**15/11/2026** |
| *Rif.*<br>**MIM051126** | |

La residenza Shangri-La gode di una posizione eccezionale di fronte a Port Hercule e direttamente sulla linea di partenza del Gran Premio di Formula 1 di Monaco. Il Carré d'Or, ristoranti, negozi e i principali punti di interesse del Principato sono a pochi minuti di distanza.
Progettato come una villa privata, l'appartamento offre una composizione continua ispirata al mondo dello yachting, con vista sui Giardini Shangri-La, Port Hercules e il mare.

Studette - 1° piano

- Completamente ristrutturato, attrezzato e arredato
- Falegnameria e stoccaggio su misura
- Ampio letto matrimoniale e area soggiorno



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

- Cucina e sala pranzo attrezzate
- Scrivania, TV e tende automatiche
- Aria condizionata
- Bagno con grande doccia








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

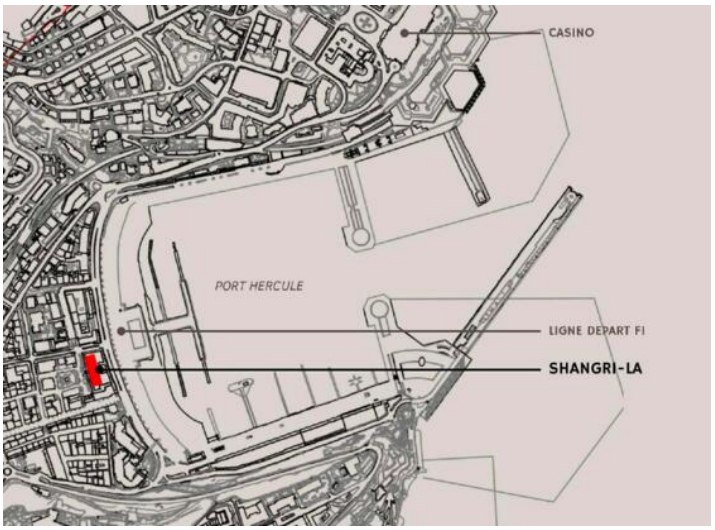
Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

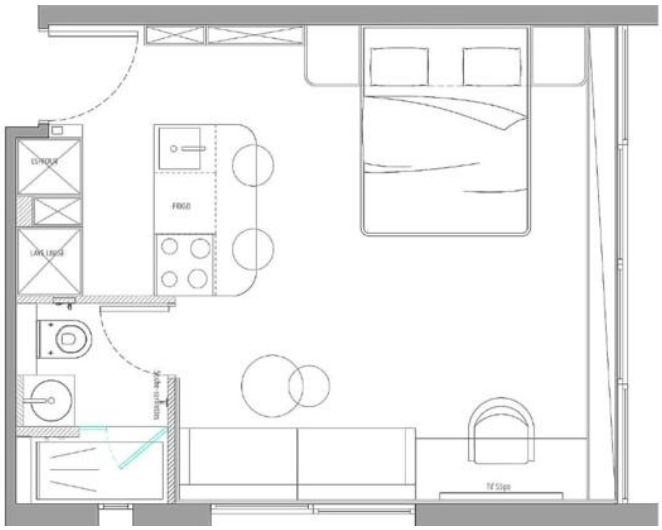












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.