Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# Spaziosa 2 stanze – Edificio borghese – Legge n°887

Affitto | Esclusività | 5 500 € / mese

+ Spese : 300 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**2 stanze** |
| *Edificio*<br>**Le Giardinetto** | *Quartiere*<br>**Monaco-Ville** |
| *Superficie abitabile*<br>**65 m²** | *Superficie totale*<br>**67 m²** |
| *Camera*<br>**1** | *Bagno*<br>**1** |
| *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**2** |
| *Spese*<br>**300 €** | *Data di liberazione*<br>**Da concordare** |
| *Lois*<br>**Loi 887** | *Rif.*<br>**AL 272 MC 1** |

Vicino a palazzo, museo, cattedrale, negozi, scuole e servizi

Idealmente situato tra il Lycée Albert I e il Municipio di Monaco, in un bellissimo edificio borghese con ascensore e concierge, questo spazioso appartamento a due stanze beneficia di una posizione eccezionale, nel cuore di una zona residenziale molto ambita.

A soli **5 minuti a piedi dal Palazzo del Principe, dalla Cattedrale di Monaco e dal Museo Oceanografico**, è anche a breve distanza a piedi dalla **Place de la Visitation**, dai suoi negozi, ristoranti,



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

fermate degli autobus e **un parcheggio pubblico**, offrendo un ambiente pratico e piacevole.

L'appartamento è composto da un bellissimo ingresso, un ampio soggiorno luminoso, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto con armadi a scasso e una doccia completa.

Una cantina completa questa proprietà.

**Appartamento soggetto alla Legge n. 887.**

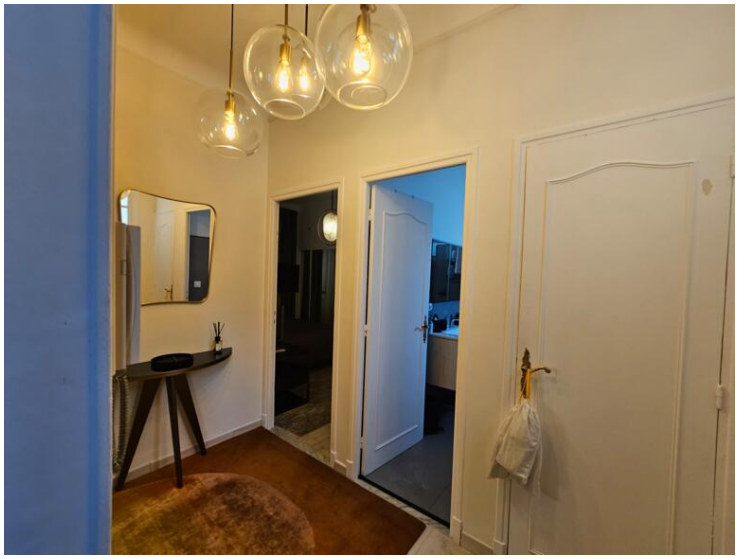
**Requisiti di idoneità:**

- Persone che hanno avuto sede a Monaco da più di 5 anni e che lavorano nel Principato da più di 6 mesi;
- o persone che lavorano a Monaco da più di 5 anni.

**Affitto:**

- Durata di 6 anni.
- Annullabile solo dal tenente a ogni scadenza annuale, in conformità con le disposizioni della Legge n. 887.

Un appartamento che unisce fascino, comfort e una posizione eccezionale, ideale per godersi al massimo la vita monegasca in una delle aree più emblematiche del Principato.



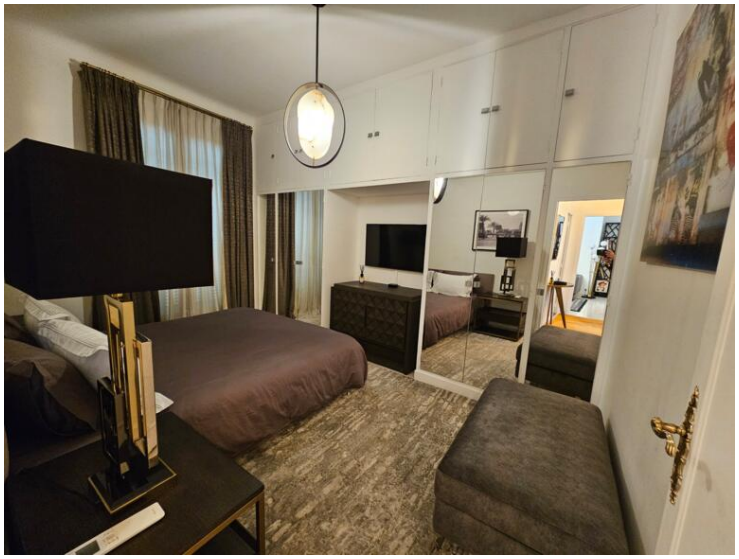




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.