MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Nuovo Appartamento Eccezionale di fronte a Port Hercule

Affitto

5 000 € / mese

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Shangri-La**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **36 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Livello* **1**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Porto Panoramico di Hercule**
Data di liberazione **15/11/2026**	*Rif.* **MCE223**

La residenza Shangri-La gode di una posizione eccezionale di fronte a Port Hercule e direttamente sulla linea di partenza del Gran Premio di Formula 1 di Monaco. Il Carré d'Or, ristoranti, negozi e i principali punti di interesse del Principato sono a pochi minuti di distanza.

Progettato come una villa privata, l'appartamento offre una composizione continua ispirata al mondo dello yachting, con vista sui Giardini Shangri-La, Port Hercules e il mare.

- Completamente ristrutturato, attrezzato e arredato
- Falegnameria e stoccaggio su misura
- Ampio letto matrimoniale e area soggiorno

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Cucina e sala pranzo attrezzate
- Scrivania, TV e tende automatiche
- Aria condizionata
- Bagno con grande doccia

MATERIALI

L'appartamento combina legno striato scuro, pietra crema luminosa, tessuti avorio e dettagli neri. Questa palette sobria crea un'atmosfera avvolgente, precisa e senza tempo.

SUITE APERTA ALLA LUCE

Il soggiorno unisce il soggiorno, la zona notte, l'ufficio e la cucina in una composizione fluida. Le strutture di falegnameria su misura sono utilizzate ciascuna conservando prospettiva e luce naturale.

CUOCA

La cucina open space si integra perfettamente con la falegnameria generale. La sua pianta in pietra leggera combina preparazione, cottura, lavaggio e ristorazione, con attrezzature e deposito integrati.

BAGNO

Il bagno amplia la palette dell'appartamento. Pietra crema, legno scuro e dettagli neri formano uno spazio minerale e caldo, organizzato attorno a una grande doccia.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







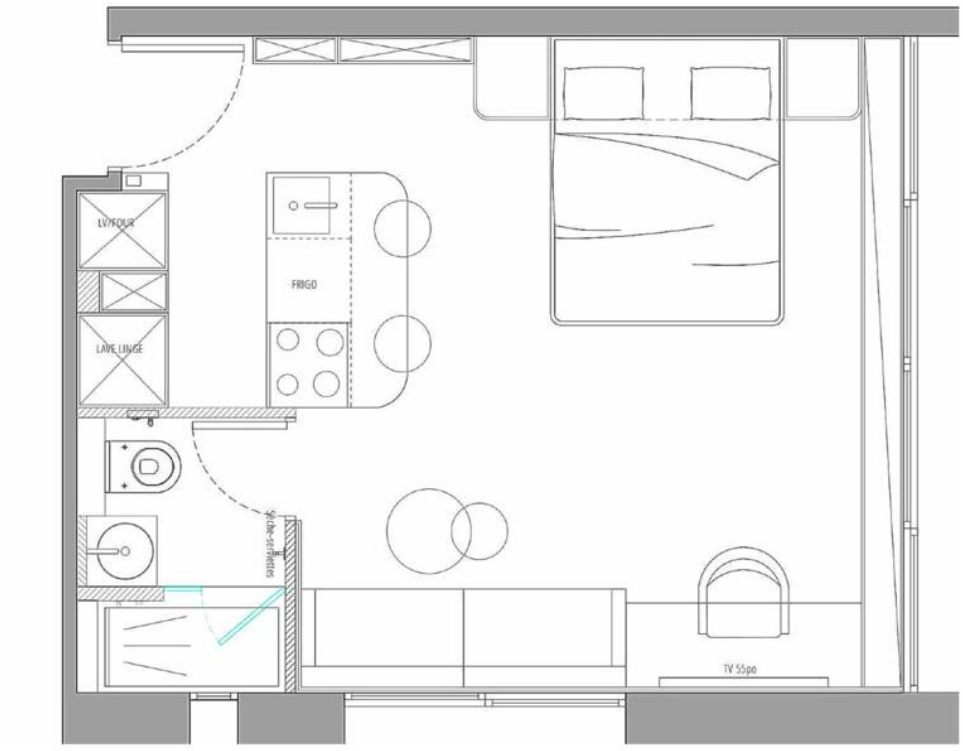




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

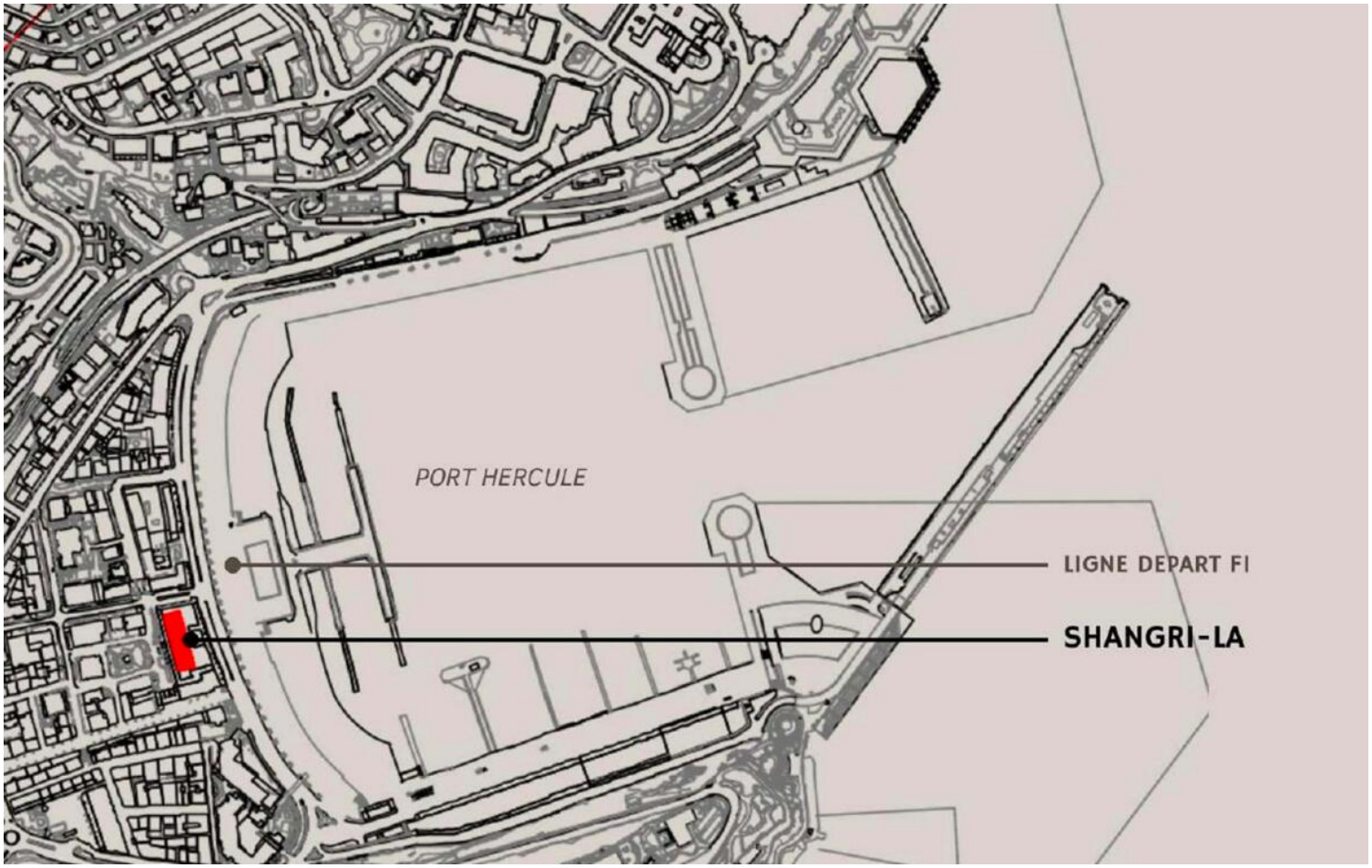




Plan d'agencement validé - géométrie et implantation inchangées

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.