Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



## Vendita — Esclusività — 3 350 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**2 stanze** | *Edificio*<br>**Palais Saint James** | *Quartiere*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie abitabile*<br>**60 m²** | *Camera*<br>**1** | *Bagno*<br>**1** | *Livello*<br>**5** |
| *Vista*<br>**Vue ville** | *Data di liberazione*<br>**28/02/2027** | *Rif.*<br>**PALAIS ST JAMES/T2** | |

Nel cuore del Carré d'Or, uno degli indirizzi più prestigiosi del Principato, questo appartamento di 2 stanze di circa 60 m² dista pochi passi dal Casino e dai suoi giardini, in un ambiente raro e ambito.

I suoi volumi ben proporzionati lo rendono un ideale pied-à-terre, ovvero un investimento patrimoniale di prim'ordine in uno dei quartieri più ambiti di Monaco.

Attualmente in affitto fino al 28 febbraio 2027



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Balkin Estates
Tel : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc











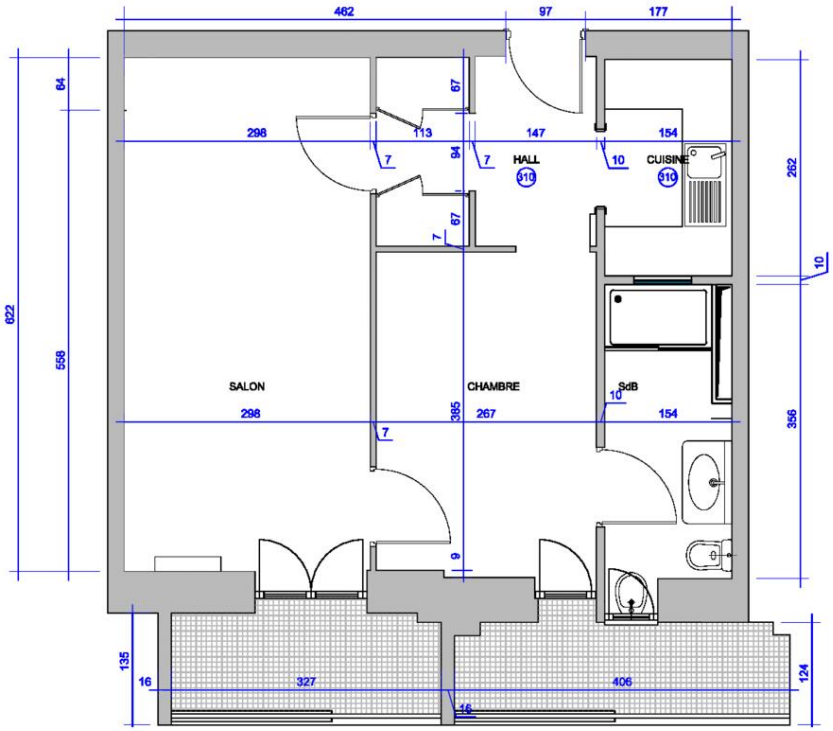




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Balkin Estates
Tel : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.