House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



# BEAU RIVAGE - Elegante trilocale ristrutturato con vista panoram

## Vendita

## 11 900 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** | *Edificio*<br>**Beau Rivage** | *Quartiere*<br>**Port** |
| *Superficie abitabile*<br>**110 m²** | *Superficie terrazza*<br>**20 m²** | *Superficie totale*<br>**130 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagni*<br>**2** | *Vista*<br>**Vista libera** | *Exposition*<br>**Sud** | *Rif.*<br>**87335866** |

Nel quartiere del Porto, splendido trilocale completamente ristrutturato con finiture di alto livello, con circa 110 m² abitabili e 20 m² di terrazze. Esposto a sud e particolarmente luminoso, l'appartamento gode di un'eccezionale vista sul Port Hercule, sul Mediterraneo e sul circuito del Gran Premio di Formula 1. La posizione privilegiata permette inoltre di raggiungere in pochi passi il Casinò e tutti i principali servizi. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo e accesso alla terrazza panoramica, cucina a vista completamente attrezzata, camera padronale con bagno completo e balcone, seconda camera con bagno con doccia e balcone. L'appartamento viene proposto arredato e dispone di numerosi spazi contenitivi. Possibilità di acquistare separatamente una camera di servizio, a un prezzo aggiuntivo rispetto a quello di vendita indicato. Possibilità di affittare un parcheggio situato a 150 m dalla residenza.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.