BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



UNA VILLA SOSPESA TRA CIELO E MARE

Vendita

Prezzo su richiesta

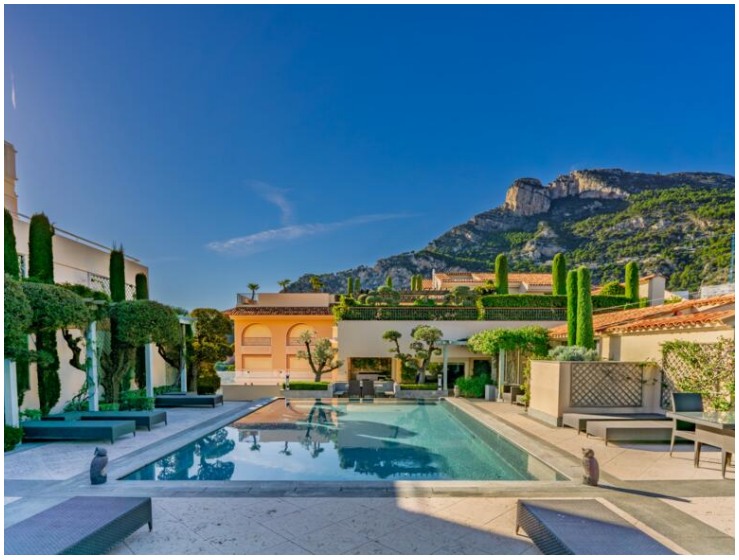
Tipo di proprietà **Penthouse/Roof**	*Stanze* **10**	*Edificio* **Terrasses du Port**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **603,07 m²**	*Superficie giardino* **984,84 m²**	*Superficie totale* **1 587,91 m²**	*Camere* **5**
Parcheggi **7**	*Livello* **Penthouse**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Vista* **Mare, Montagne, Città**
Rif. **MB0143**			

A Monaco, questo attico si vive come una villa: gli ambienti si aprono senza soluzione di continuità su un giardino pensile dalle proporzioni eccezionali, con piscina privata. Cipressi slanciati e ulivi scolpiti incorniciano la piscina e la vasca idromassaggio, una piccola cascata scende nel suo laghetto e, sotto i pergolati, un salotto all'aperto guarda verso il Palazzo del Principe. Nel corso della giornata la luce scivola sul giardino, mentre lo sguardo abbraccia il Mediterraneo e il porto sottostante. Immerso nel verde, un padiglione accoglie un ufficio privato.

All'interno, l'intera abitazione si sviluppa su un unico livello, alla stessa quota del giardino, ed è pronta da abitare. La zona giorno offre volumi di grande respiro: un vasto salone, una sala da pranzo e una sala giochi con biliardo, serviti da una cucina professionale con dispensa. La zona notte comprende cinque camere con bagno en suite, tra cui una suite padronale riservata, con cabina armadio e terrazza coperta affacciata sul mare. Completano gli spazi uno studio e una palestra vetrata sul lato mare. Tutt'intorno, Fontvieille offre il volto tranquillo e residenziale di Monaco, con la spiaggia di Cap-d'Ail raggiungibile a piedi e l'eliporto a pochi minuti.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Fanno inoltre parte della proprietà due monolocali per il personale o gli ospiti e sette posti auto.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

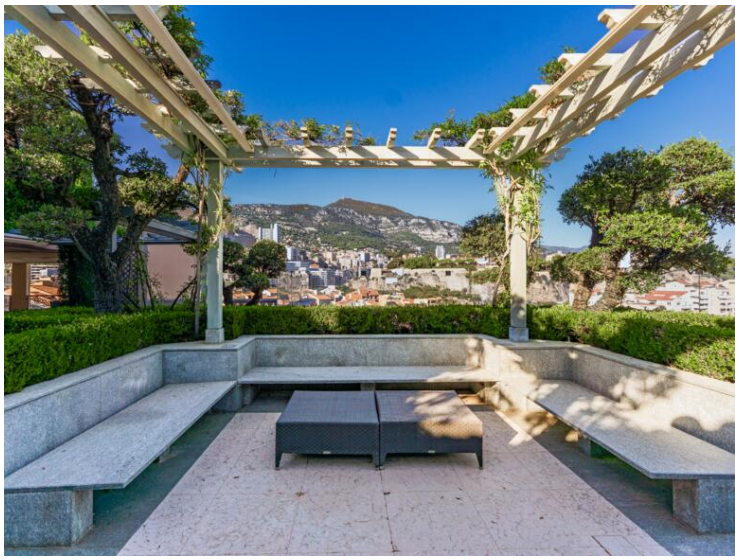












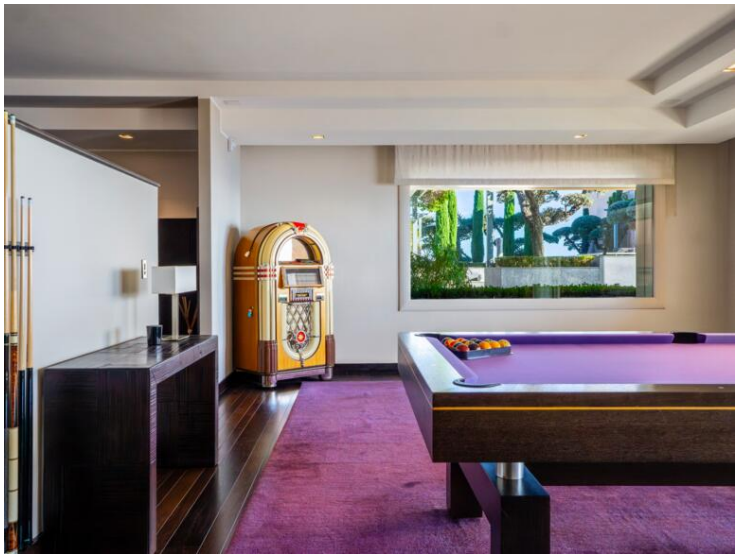
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BALDO REALTY GROUP
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com











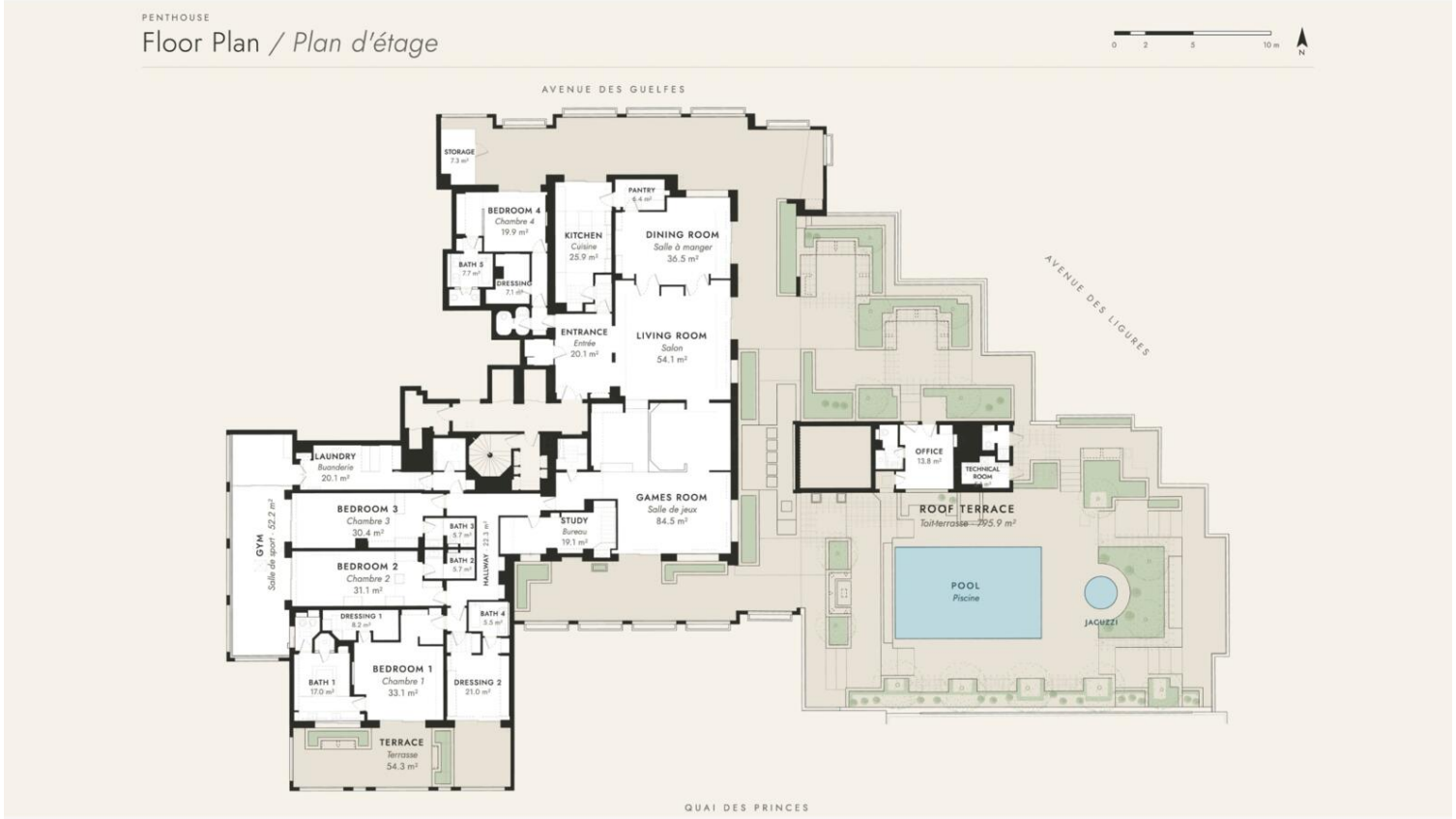


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BALDO REALTY GROUP
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.