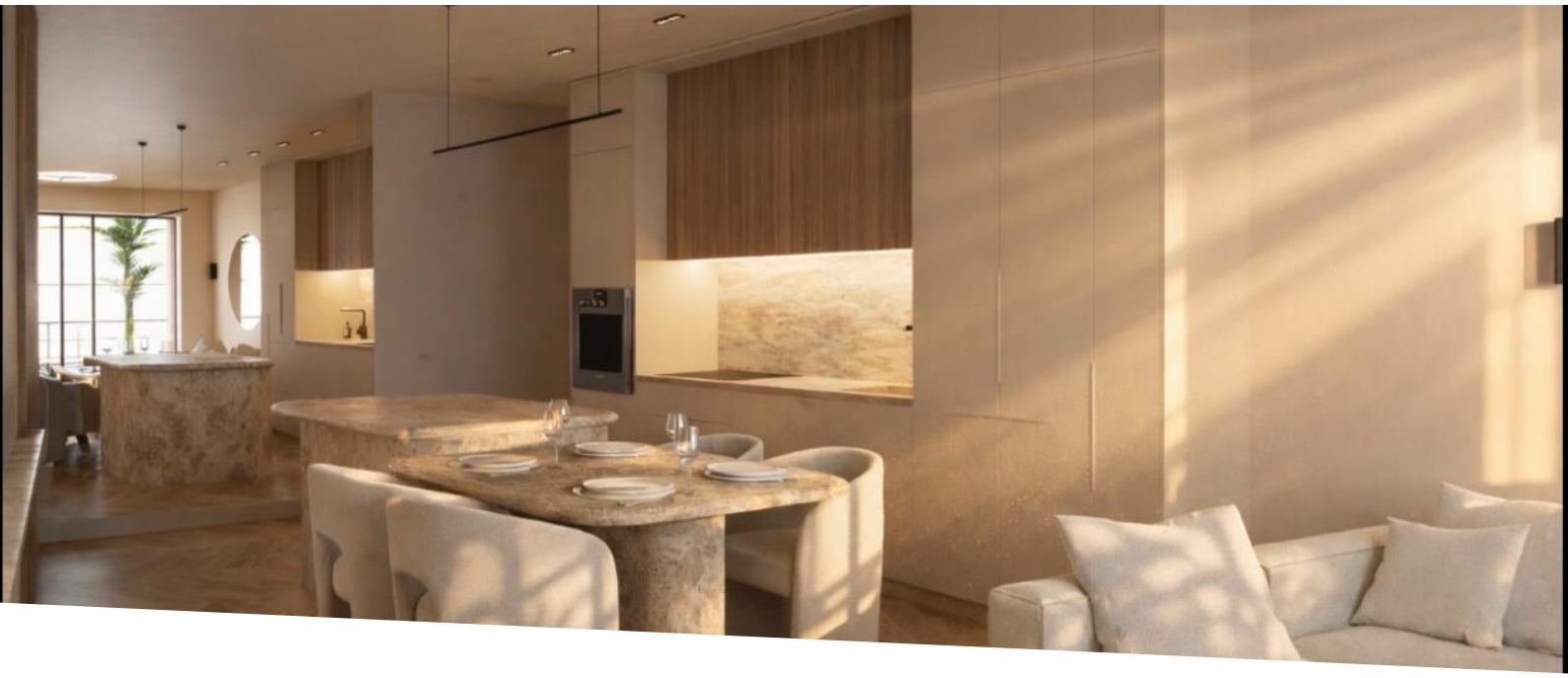
MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Residenza con due camere da letto nel Carré d'Or - in ristrutturazione

Vendita | Esclusività | 5 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Roqueville**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **88,90 m²**	*Superficie terrazza* **11,40 m²**
Superficie totale **100,30 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Livello* **1**
Condizione **Ristrutturato**	*Vista* **Giardini**
Data di liberazione **28/02/2027**	*Rif.* **MCE207**

Un eccezionale Carré d'Or

La posizione è uno dei maggiori punti di forza della proprietà. Situato nell'iconico Carré d'Or di Monaco, l'appartamento è circondato dalle più prestigiose destinazioni lifestyle del Principato, tra cui il Casino de Monte-Carlo, boutique di lusso, ristoranti rinomati e hotel a cinque stelle.

L'area offre una combinazione eccezionale di comodità e prestigio: i beni essenziali quotidiani, la ristorazione raffinata, lo shopping e l'intrattenimento sono tutti a portata di mano, mentre le attrazioni più ampie di Monaco e il lungomare sono facilmente accessibili.

Situato nel prestigioso Carré d'Or di Monaco, questo appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, con una trasformazione da una residenza con una camera da letto a una con due camere da letto.

Sebbene ufficialmente situato al primo piano, l'appartamento beneficia di un livello mezzanino sottostante,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

che gli conferisce l'atmosfera e l'elevazione di un secondo piano offrendo al contempo una maggiore sensazione di privacy.

L'appartamento sarà venduto senza arredamento, tranne che per gli armadi a incasso.

Una visione che prende forma

Sono disponibili rappresentazioni architettoniche per illustrare il potenziale aspetto finito dell'appartamento e offrire uno scorcio della sua trasformazione in una residenza contemporanea con due camere da letto.

Servizi

- Giardini paesaggistici privati: Uno spazio verde privato raro e splendidamente paesaggistico, che offre un ambiente tranquillo e appartato nel cuore di Monaco.
- Servizio di concierge 24/7: Servizio di concierge dedicato 24 ore su 24, che offre ai residenti assistenza e supporto personalizzato.
- Elegante Area Ricevimenti: Una hall d'ingresso accogliente con una reception dedicata e un'area d'attesa per i visitatori.
- Punti di accesso multiplo: La residenza comprende diversi blocchi interconnessi, con ingressi comodamente situati sia su Avenue de Roqueville che su Boulevard Princesse Charlotte.
- Parcheggio privato e deposito: Sono disponibili come optional per alcuni appartamenti disponibili spazi auto privati e cantine aggiuntive.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc





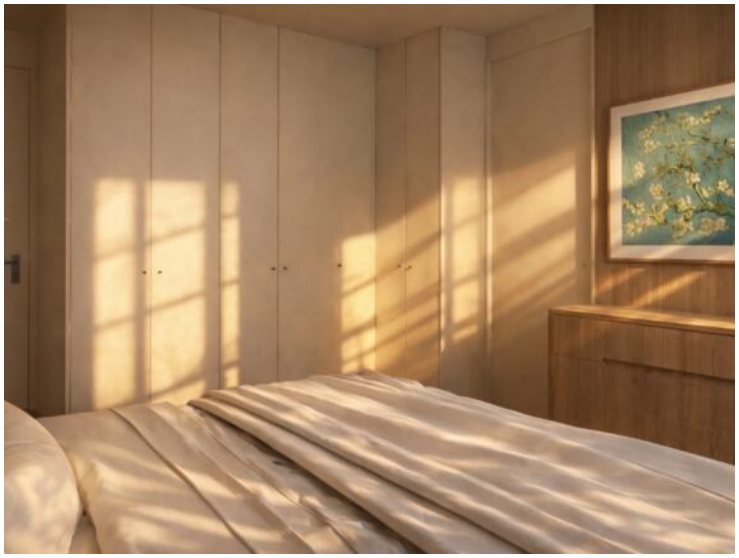



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

TEXTURED FLOOR PLAN

Apartment layout





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.