Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAU RIVAGE - TRILOCALE CON VISTA MARE E FORMULA 1

Vendita

11 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Beau Rivage**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **110 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**
Superficie totale **130 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Mare, porto e roccia**	*Exposition* **Sud / Ovest**
Data di liberazione **Da concordare**	*Rif.* **V1744**

Appartamento lussuoso completamente ristrutturato situato sulla prestigiosa Avenue d'Ostend in una residenza ambita. La terrazza si affaccia sul circuito di Formula 1 e offre viste panoramiche sul porto, sul mare e sulla Rocca.

In avenue d’Ostende, all’interno di una residenza ambita con servizio di portineria, questo appartamento di tre locali, interamente ristrutturato, si apre su uno dei panorami più iconici del Principato. La terrazza, esposta a sud-ovest, domina il Port Hercule, il mare, la Rocca e il tracciato del circuito di Formula 1 sottostante.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

L’appartamento offre una superficie abitabile di circa 110 m², completata da una terrazza di circa 20 m².
L’ingresso conduce a un ampio soggiorno con zona pranzo in facciata, inondato di luce grazie all’esposizione a sud. La ristrutturazione, interamente ripensata, unisce pavimenti in grande formato venato e controsoffitti con illuminazione indiretta. La cucina attrezzata si apre sulla zona pranzo, con ante laccate bianche ed elettrodomestici da incasso. In continuità con il soggiorno, la terrazza accoglie una tavola da pranzo affacciata sugli yacht del Port Hercule.

La camera padronale dispone di un bagno completo e si apre su un balcone. La seconda camera beneficia di un proprio bagno con doccia e di un balcone. I bagni sono rivestiti da grandi lastre venate, con lavabi d’appoggio e specchi retroilluminati. Numerosi armadi a muro completano l’insieme, proposto arredato.

Ristrutturato con finiture di pregio, l’appartamento è in perfette condizioni e immediatamente abitabile. La residenza dispone di un servizio di portineria e di un posto auto in affitto in un edificio adiacente. Il Casinò, il Carré d’Or con le sue boutique e lo Yacht Club de Monaco sono raggiungibili a piedi, così come i negozi e i servizi del quartiere del Porto.

Possibilità di acquistare una stanza di servizio al prezzo di 600.000 €. Posto auto disponibile in affitto in un residence vicino.

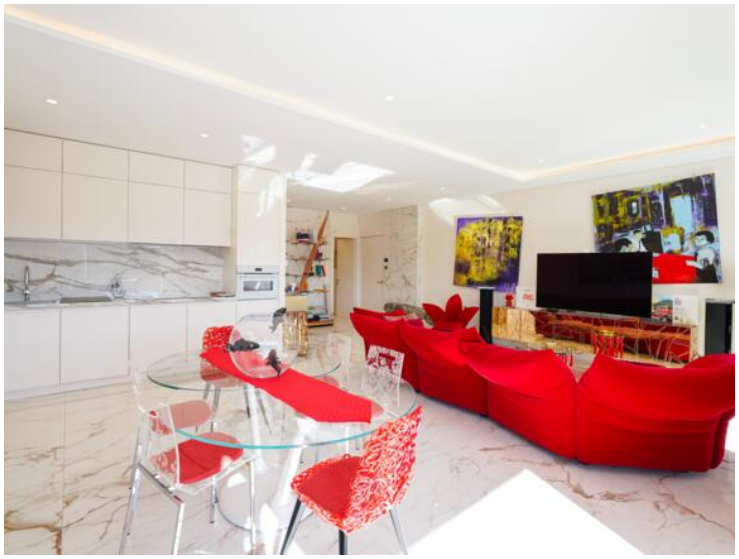




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

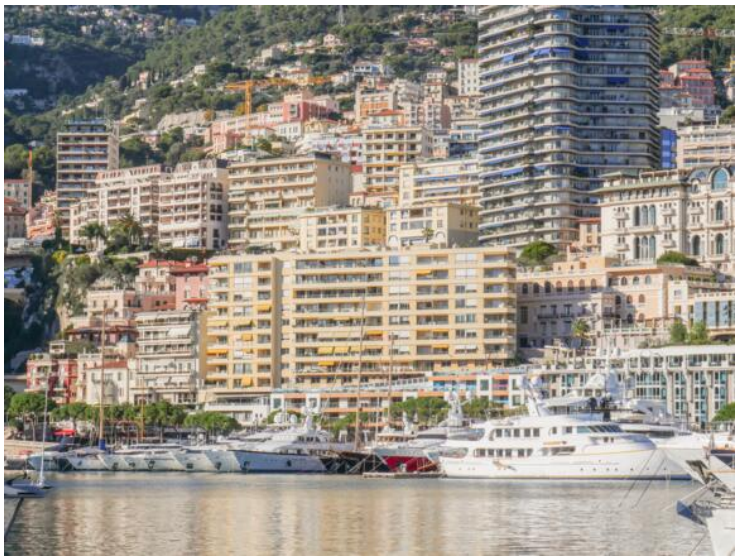












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.