Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Lussuoso 6 locali | Vicino alle spiagge e alla scuola ISM | Vista mare

Vendita

22 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Florestan**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **270 m²**	*Superficie terrazza* **39 m²**
Superficie totale **309 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **2**
Cantine **2**	*Livello* **9**
Vista **Vista Mare**	*Exposition* **Sud-Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **MP-3042**

Luminoso appartamento passante situato a un piano alto con vista mare, nella prestigiosa residenza Le Florestan, nel cuore del Larvotto a Monaco.

Con 4 camere da letto e 4 bagni, offre una distribuzione degli spazi ideale per una famiglia o per chi desidera ampi ambienti. Una proprietà rara sul mercato, in posizione privilegiata e con finiture di alto livello.

Situato nel prestigioso quartiere del Larvotto, a pochi passi dalle spiagge e dalla ISM International School of Monaco, questo appartamento traversante di 6 locali si trova in un edificio di alto standing ispirato all'architettura Belle Époque, con servizio di portineria 24 ore su 24.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Perfetto per la vita familiare, questo immobile d’eccezione offre ampi volumi e finiture di alto livello.

L’appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce a un grande doppio soggiorno, prolungato da una zona pranzo e una cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici professionali di alta gamma, inclusa una cantina per vini.

Il soggiorno si apre su un’ampia terrazza con vista panoramica sul mare e sulla Principauté di Monaco. Uno studio, anch’esso aperto sulla terrazza, completa questo spazio elegante e luminoso.

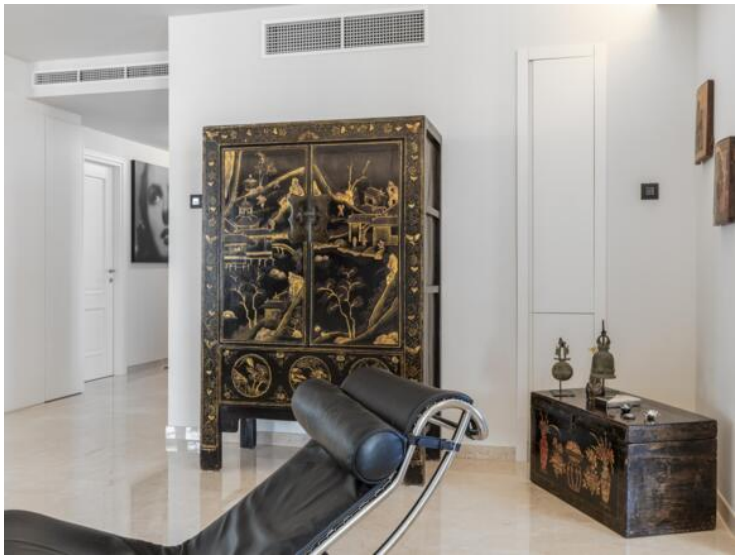
La zona notte lato mare comprende una camera padronale con cabina armadio e bagno en suite, oltre a una seconda camera con bagno privato, entrambe con accesso a una terrazza vista mare.

Sul lato opposto dell’appartamento si trovano una camera con bagno en suite, una seconda camera e un bagno con doccia nel corridoio, entrambe con accesso diretto a una terrazza.

Completano la proprietà due ampi posti auto nell’edificio e due cantine.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

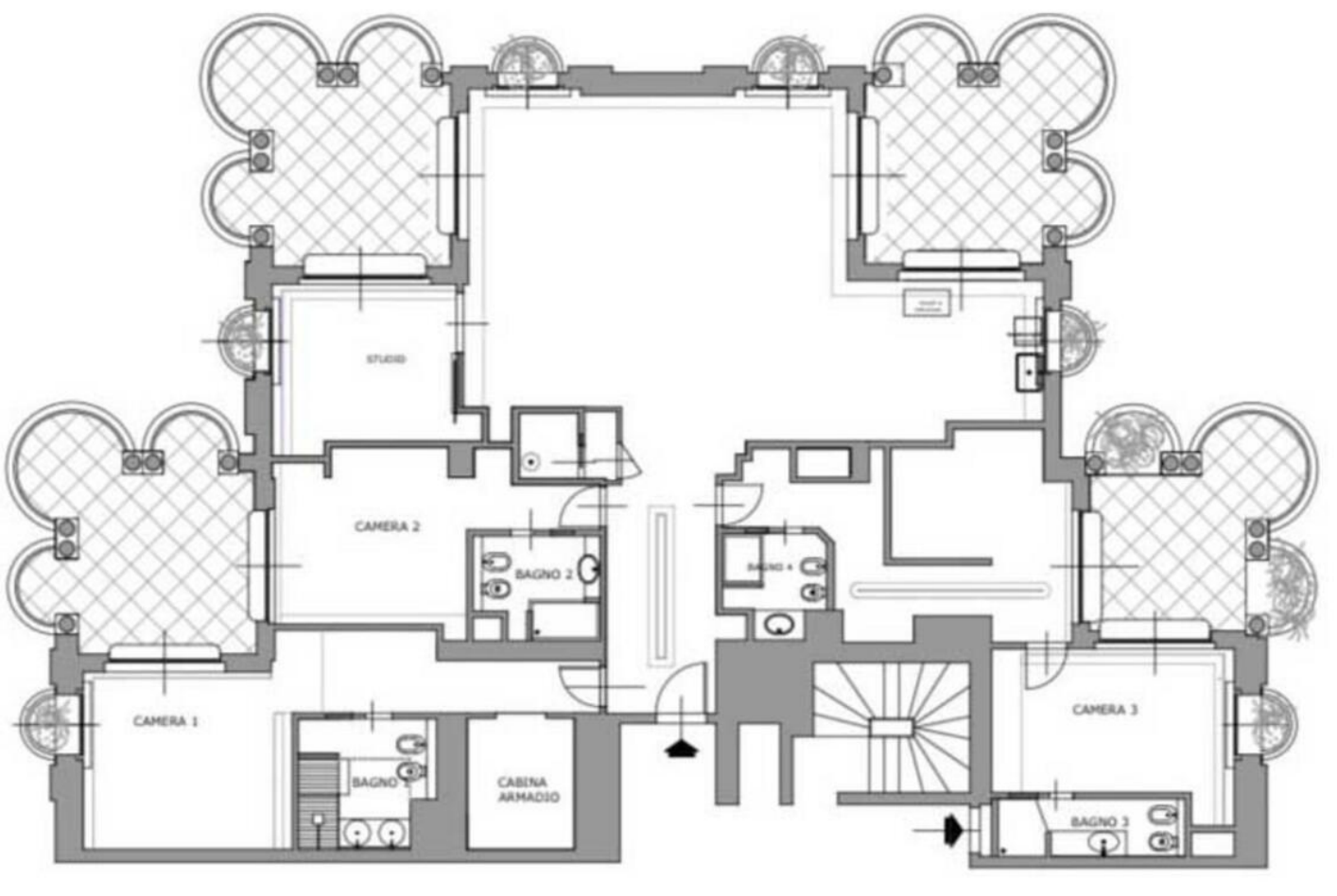
Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.