SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



CAP D'ANTIBES - Villa Belle Epoque

Vendita — Esclusività — 4 700 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Le Cap**	*Città* **Antibes**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **201 m²**
Superficie terrazza **59 m²**	*Superficie terreno* **1 018 m²**
Camere **5**	*Bagni* **+5**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**
Rif. **SOT-FR-ANT**	

Nelle immediate vicinanze del mare, in una delle zone più prestigiose di Cap d'Antibes, questa Villa, un ex hotel di architettura Belle Epoque, ristrutturato nel 2012, con una superficie abitabile di 201 m2, è costruita su tre livelli principali.

La villa é composta da:

- una superficie di 74 m2 al livello del giardino: un ingresso, l'accesso alla cantina, un soggiorno che si apre su un terrazzo, una cucina, una scala che conduce ai piani superiori, un servizio igienico;
- una superficie di 62 m2 al 1° piano: un disimpegno, una camera da letto, un bagno, una camera matrimoniale con balcone, dressing e bagno en-suite;
- una superficie di 62 m2 al 2° piano: un disimpegno, tre camere da letto con tre bagni;

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SOTRIM
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc

Completano la proprietà:

- al piano seminterrato: due locali a volta con lavanderia, locale tecnico e cantina; una superficie di 47 m2;
- Al 3° piano: una terrazza scoperta sul tetto di 59 m2 con vista panoramica sul mare e montavivande che serve tutti i livelli.

La Villa dispone inoltre di un giardino piantumato con palme, cipressi, arbusti, una piscina riscaldata, una cucina estiva, un posto auto coperto, il tutto su una superficie di 1.018 m2.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SOTRIM
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SOTRIM
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.