PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



CAP D'ANTIBES - PRIMA LINEA - CALO DEI PREZZI - VILLA NEL DOMINIO SICURO DI CITTÀ DEL CAPO

Vendita

4 990 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Le Cap**	*Città* **Antibes**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **143 m²**
Superficie terreno **1 448 m²**	*Superficie totale* **262 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**
Livello **2**	*Condizione* **Da rinnovare**
Vista **Vista mare**	*Exposition* **Ovest**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **PE_4P_VILLA_CAP D'ANTIBES**

Villa da ristrutturare idealmente situata, in un dominio sicuro, sulla costa più popolare di Cap d'Antibes. A 5 minuti da Juan-les-Pins e a 25 minuti dall'aeroporto di Nizza, sul Boulevard du Maréchal Juin. La casa gode di una posizione unica in prima linea situata tra la spiaggia di Ondes e la spiaggia di Port Mallet.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

La casa gode di una posizione in prima linea situata tra la spiaggia delle Onde e la spiaggia del porto Mallet, all’interno di un comprensorio recintato sul lato ovest del Cap d’Antibes.

Casa in stile mas provenzale, composta da:

- Al piano terra: rotonda, soggiorno, salotto, disimpegni, cucina, tre camere da letto, tre bagni, due WC separati.
- Al seminterrato: garage e due locali di circa 3 e 5 m² ad uso ripostiglio.
- Soffitta non abitabile.

Terreno pianeggiante di 1450 m². Questa proprietà rappresenta un’opportunità unica.

L’investimento immobiliare è una scelta intelligente in questa zona, trattandosi di un indirizzo storicamente molto ambito, all’interno di un comprensorio recintato, in prima linea, sulla costa meglio esposta del Cap





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.