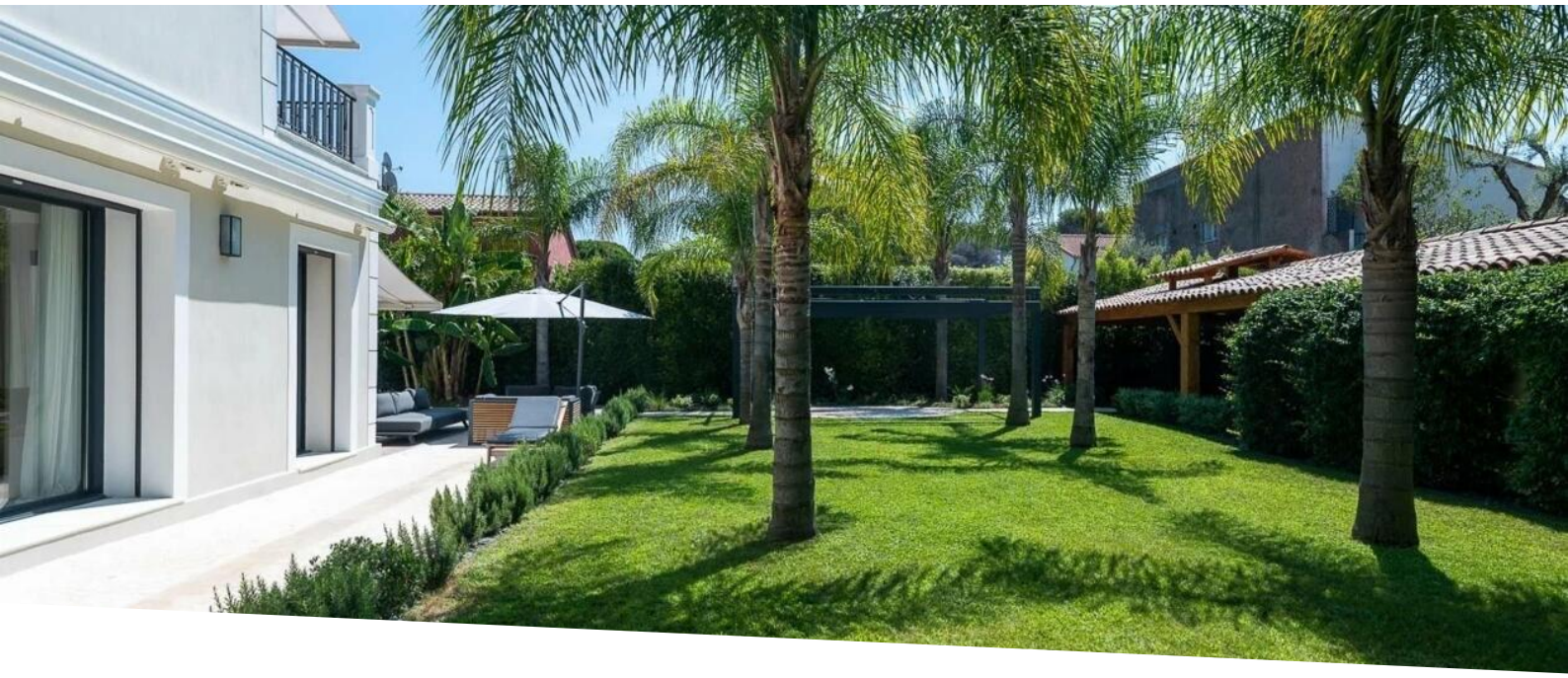
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Magnifica villa vicino alle spiagge di Cap d'Antibes

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Le Cap**	*Città* **Antibes**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **250 m²**
Superficie terreno **1 100 m²**	*Camere* **4**
Bagni **2**	*Parcheggi* **2**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **sparecchiato**
Exposition **A sud**	*Rif.* **SP-RB-85417823**

Idealmente situata nel cuore di Cap d'Antibes, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia di Pesher, questa villa eccezionale, completamente ristrutturata, combina elegantemente lo stile moderno e classico, offrendo un comfort abitativo unico in un ambiente raffinato.

Con una superficie di circa 250 m² distribuiti su due piani, è così composto:

Al piano terra, scoprite un ampio soggiorno inondato di luce e una cucina completamente attrezzata, perfetta per intrattenere.

Al piano superiore, tre spaziose camere da letto sono dotate di bagno privato e si aprono su due terrazze, permettendo di godersi l'aria aperta in completa privacy.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa è dotata di comfort moderni per un comfort ottimale: aria condizionata in ogni stanza, tapparelle elettriche, sistema di sicurezza per la massima tranquillità, oltre a un home cinema, ideale per serate conviviali.

All'esterno, un magnifico giardino di 1.100 m², piantumato con specie mediterranee, crea una vera e propria oasi di pace in mezzo alla natura. Godetevi la piscina riscaldata, dotata di un sistema di nuoto controcorrente, e un pergolato.

E' disponibile anche una foresteria indipendente, pronta ad accogliere i vostri ospiti con una cucina attrezzata, una camera da letto, un soggiorno e un bagno per un comfort assoluto.

La proprietà dispone di un garage per un veicolo e di un parcheggio per un massimo di tre auto.

Negozi e ristoranti si trovano nelle vicinanze, rendendo questa posizione tanto comoda quanto piacevole.

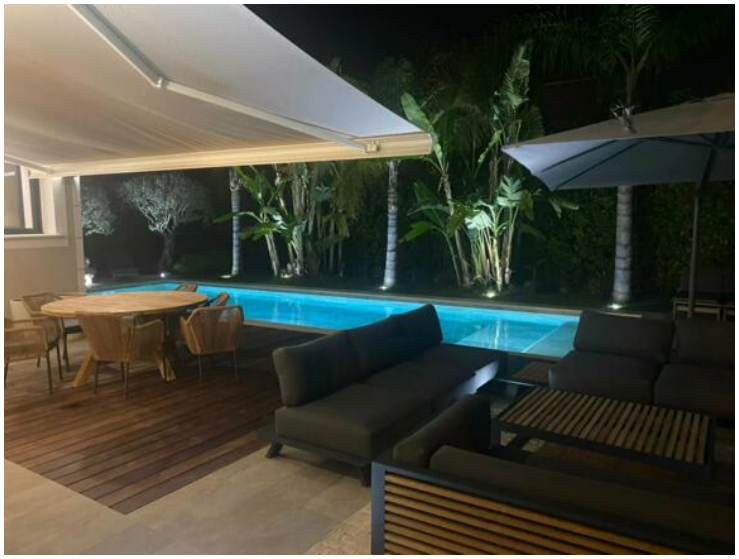








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











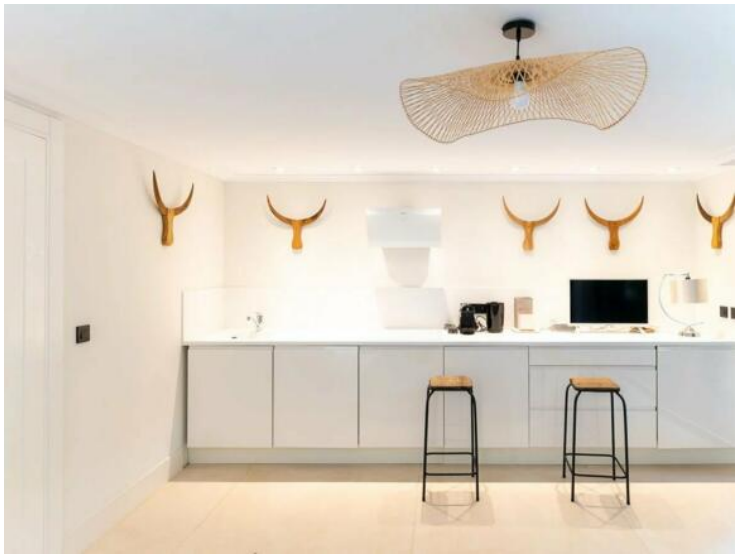


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

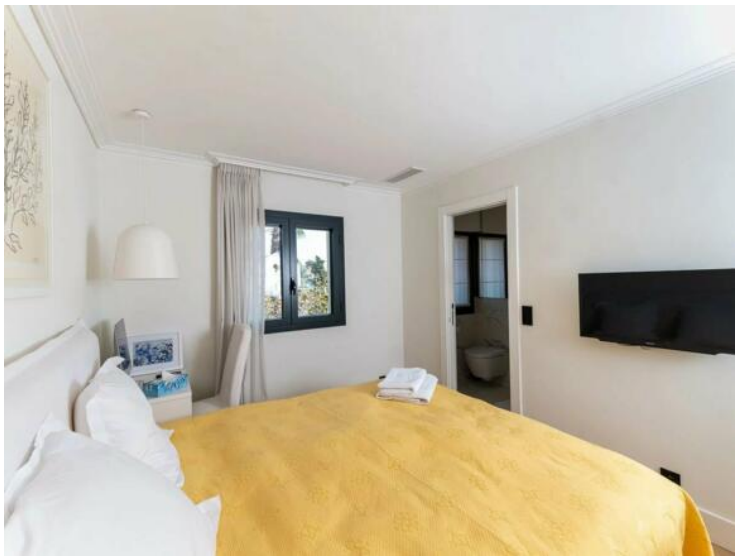












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.