MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# ÈZE – SO INFINY – TRILOCALE ARREDATO CON GIARDINO, PISCINA E DUE POSTI AUTO

## Affitto arredato

## 4 800 € / mese
(Spese incluse)

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Rez-de-jardin** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Quartiere*<br>**Èze** | *Città*<br>**Èze** |
| *Paese*<br>**Francia** | *Superficie abitabile*<br>**73 m²** |
| *Superficie terrazza*<br>**17 m²** | *Superficie giardino*<br>**19 m²** |
| *Superficie totale*<br>**109 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagno*<br>**1** | *Parcheggi*<br>**2** |
| *Livello*<br>**Rez-de-jardin** | *Condizione*<br>**Ottimo stato** |
| *Ammobiliato*<br>**Si** | *Vista*<br>**Vue mer** |
| *Rif.*<br>**LFO-1026-2EZ** | |

A Èze, appartamento arredato al piano giardino nella residenza So Infiny, con due camere, terrazza, giardino privato e piscina condominiale. Locazione ad uso di seconda casa.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nella residenza So Infiny a Èze, questo trilocale arredato offre una piacevole soluzione come seconda casa in Costa Azzurra. Situato al piano giardino, dispone di una terrazza e di un giardino ad uso esclusivo, ideali per vivere gli spazi esterni.

L'appartamento comprende ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno, WC separato e armadi a muro. La superficie abitabile indicata nel DPE è di 73 m²; la superficie privata certificata secondo la legge Carrez è di 72,68 m².

Sono inclusi due posti auto. I residenti possono inoltre usufruire della piscina condominiale, nel rispetto del regolamento della residenza.

Condizioni di locazione: contratto arredato ad uso di seconda casa. Canone mensile di 5.100 €, spese incluse, esclusi abbonamento e consumi elettrici. Deposito cauzionale: 10.200 €. Provvigione a carico del conduttore: 7.344 € IVA inclusa. Verbale dello stato dei luoghi all'ingresso redatto da un commissaire de justice francese: ulteriori 450 € IVA inclusa, a carico del conduttore. Preavviso scritto minimo per il rilascio: due mesi. Durata del contratto e data di ingresso da concordare.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto l'immobile sono disponibili sul sito Géorisques: www.georisques.gouv.fr.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











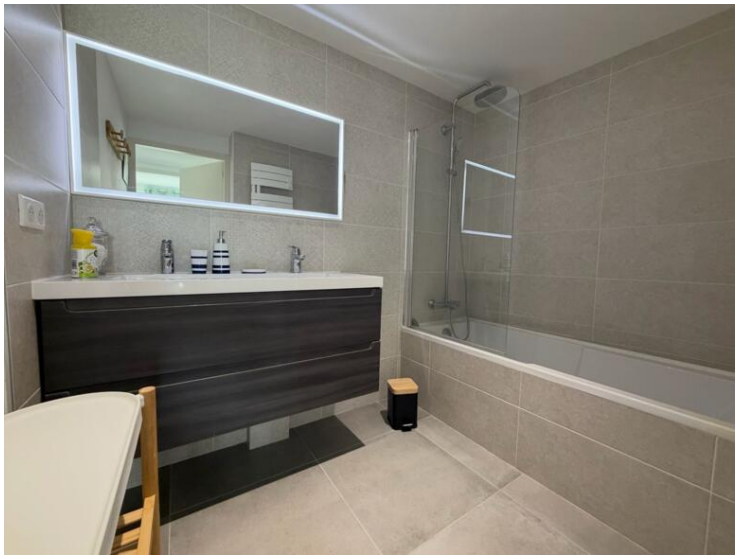




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











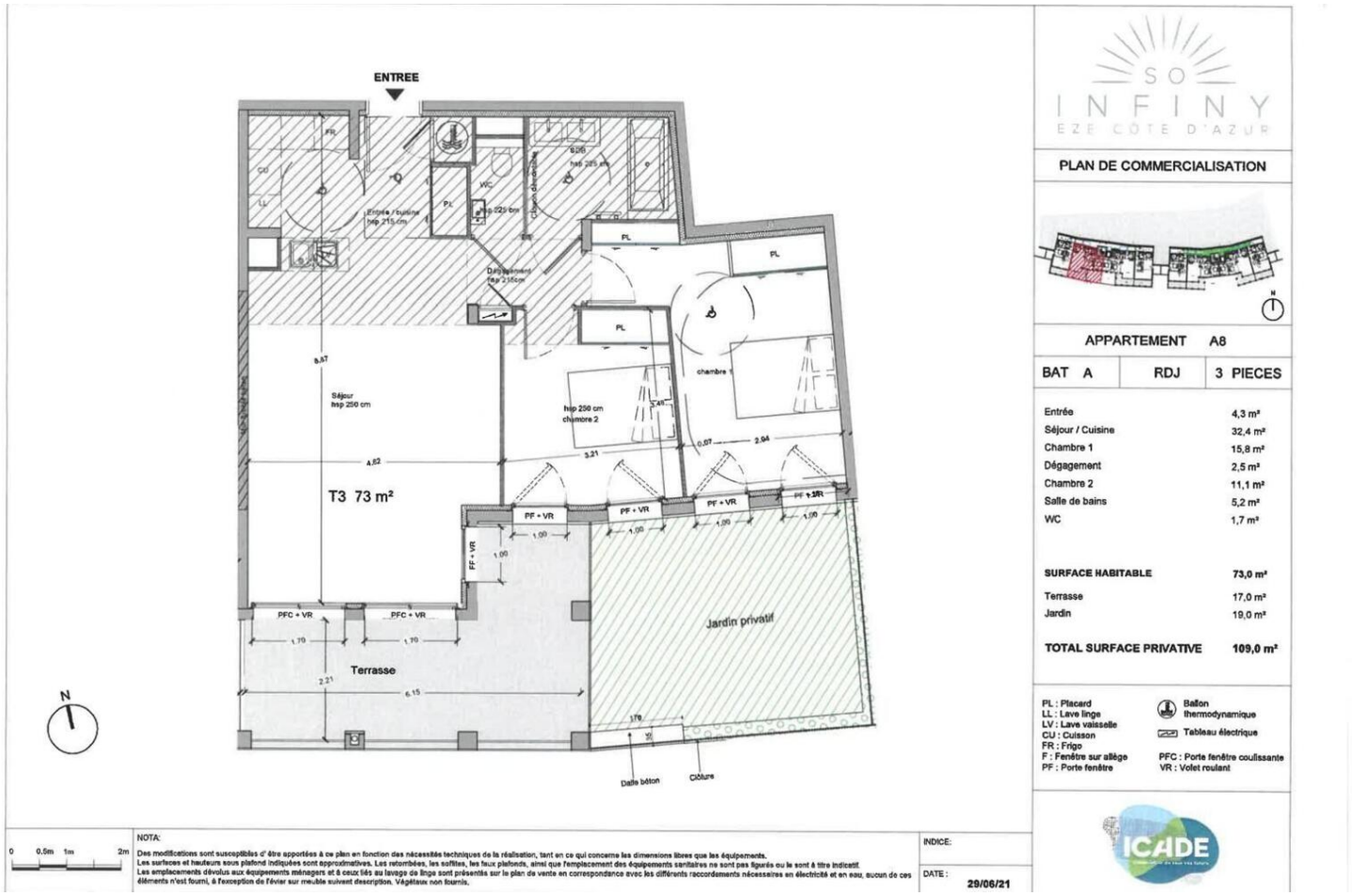




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc




SO INFINY
EZE CÔTE D'AZUR

PLAN DE COMMERCIALISATION



APPARTEMENT A8

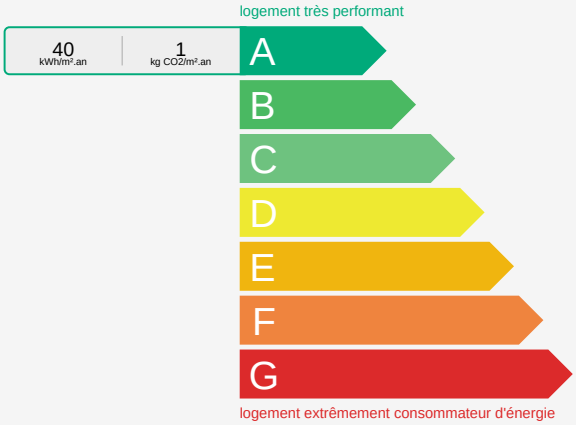
| BAT A | RDJ | 3 PIECES |
|---|---|---|

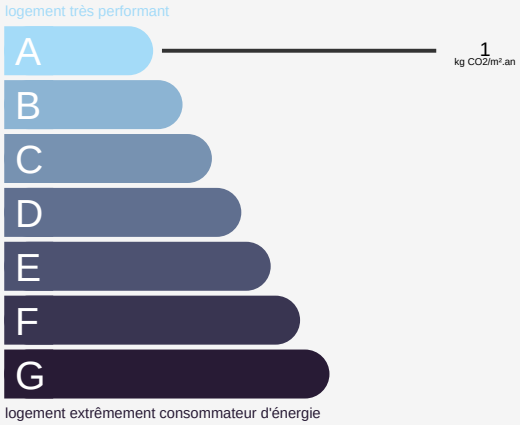
| | |
|---|---|
| Entrée | 4,3 m² |
| Séjour / Cuisine | 32,4 m² |
| Chambre 1 | 15,8 m² |
| Dégagement | 2,5 m² |
| Chambre 2 | 11,1 m² |
| Salle de bains | 5,2 m² |
| WC | 1,7 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **73,0 m²** |
| Terrasse | 17,0 m² |
| Jardin | 19,0 m² |
| **TOTAL SURFACE PRIVATIVE** | **109,0 m²** |

PL : Placard
LL : Lave linge
LV : Lave vaisselle
CU : Cuisson
FR : Frigo
F : Fenêtre sur allège
PF : Porte fenêtre
Ballon thermodynamique
Tableau électrique
PFC : Porte fenêtre coulissante
VR : Volet roulant

ICADE

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.