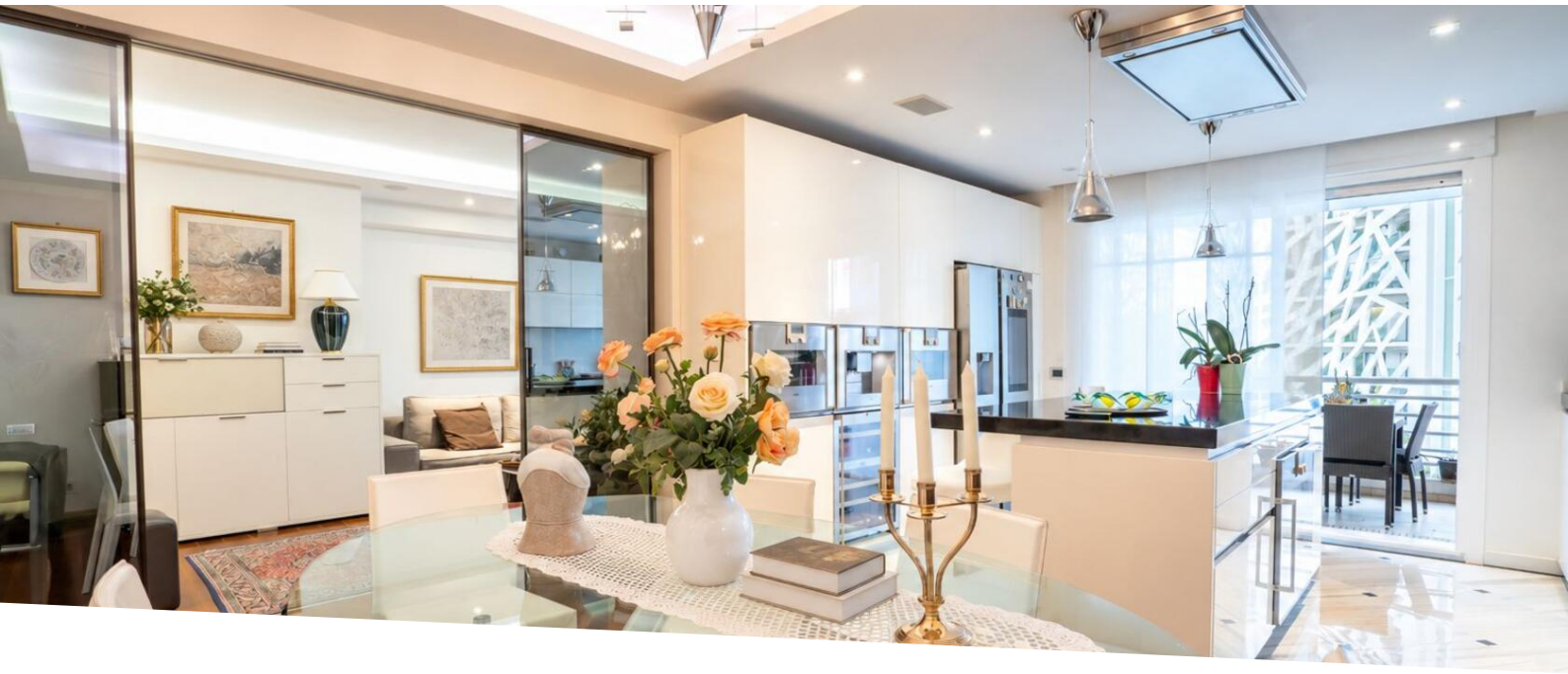
INTERMEDIA
REAL ESTATE
AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES
ACHATS – VENTES – GESTION – LOCATIONS – INVESTISSEMENTS

Intermedia
17, Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



Vendita — Esclusività — 9 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**	*Edificio* **Eden Tower**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **142,30 m²**	*Superficie terrazza* **17,20 m²**	*Superficie totale* **159,50 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Cantina* **1**	*Box* **2**	*Condizione* **Excellent**
Vista **Dégagée**	*Exposition* **Sud-Ovest-Westen-Nord**	*Rif.* **1029V52A**	

Elegante Appartamento 4 locali - EDEN TOWER

Situato al settimo piano della rinomata residenza Eden Tower, nel cuore del quartiere Jardin Exotique, questo ampio appartamento gode di una posizione dominante e di una bella luminosità.

Arredato con cura, l'immobile è perfettamente distribuito e dotato di una cucina di alta gamma Gaggenau con isola centrale e cantina vini integrata, oltre a un piacevole spazio pranzo adiacente.
Il soggiorno è separato da una porta scorrevole in vetro, che permette di definire visivamente gli ambienti e donare luminosità. Entrambi gli spazi si aprono su una spaziosa terrazza di 17,2m² con area salotto esterna, che offre una splendida vista libera sui giardini Principesse Antoinette e sulle montagne.
L'ingresso, dotato di una cabina armadio, conduce attraverso un corridoio alla zona notte, composta da due ampie camere, un bagno, un bagno di servizio e uno studio che può essere trasformato in una cameretta.
Un doppio garage e una cantina completano questo splendido appartamento.

La doppia esposizione garantisce una luminosità eccezionale per tutto il giorno e una magnifica vista sulla principessa e le montagne. La posizione, inoltre, permette un facile accesso a tutti i punti di interesse della

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Intermedia
Tel : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

Principauté.

Questo appartamento chiavi in mano, grazie alla sua distribuzione, ai materiali pregiati e alle finiture su misura, offre un ambiente ideale per una famiglia all'interno di una residenza di prestigio con servizio di portineria.









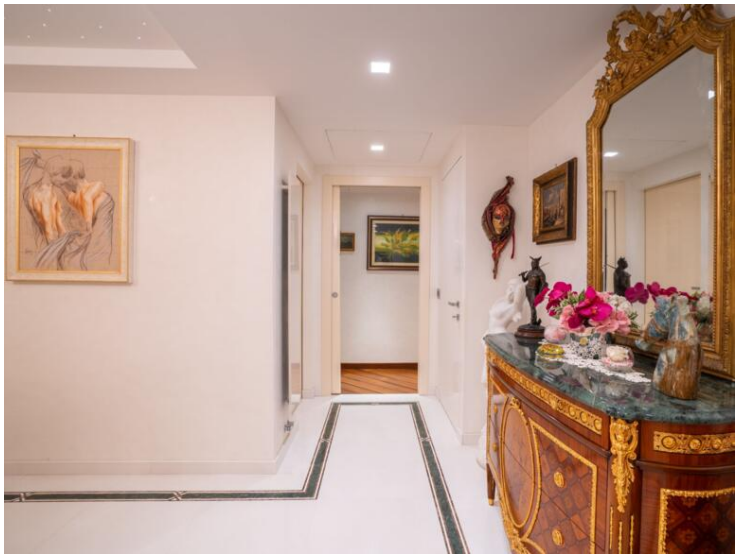
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Intermedia
Tel : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc











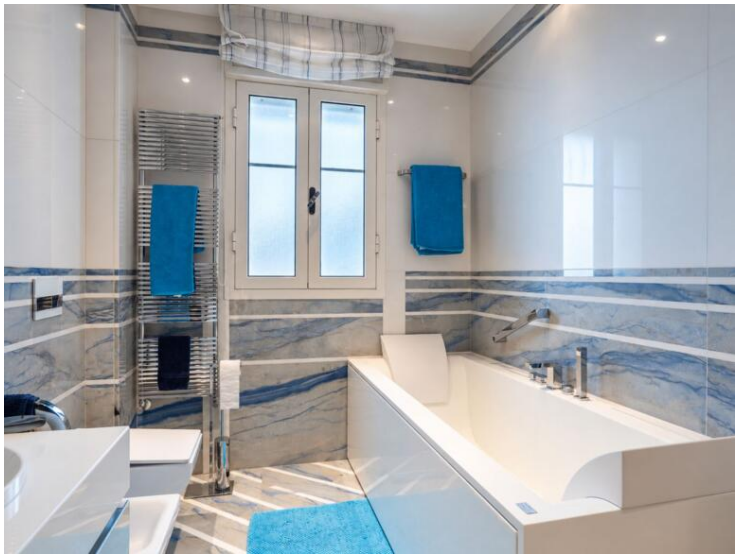


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

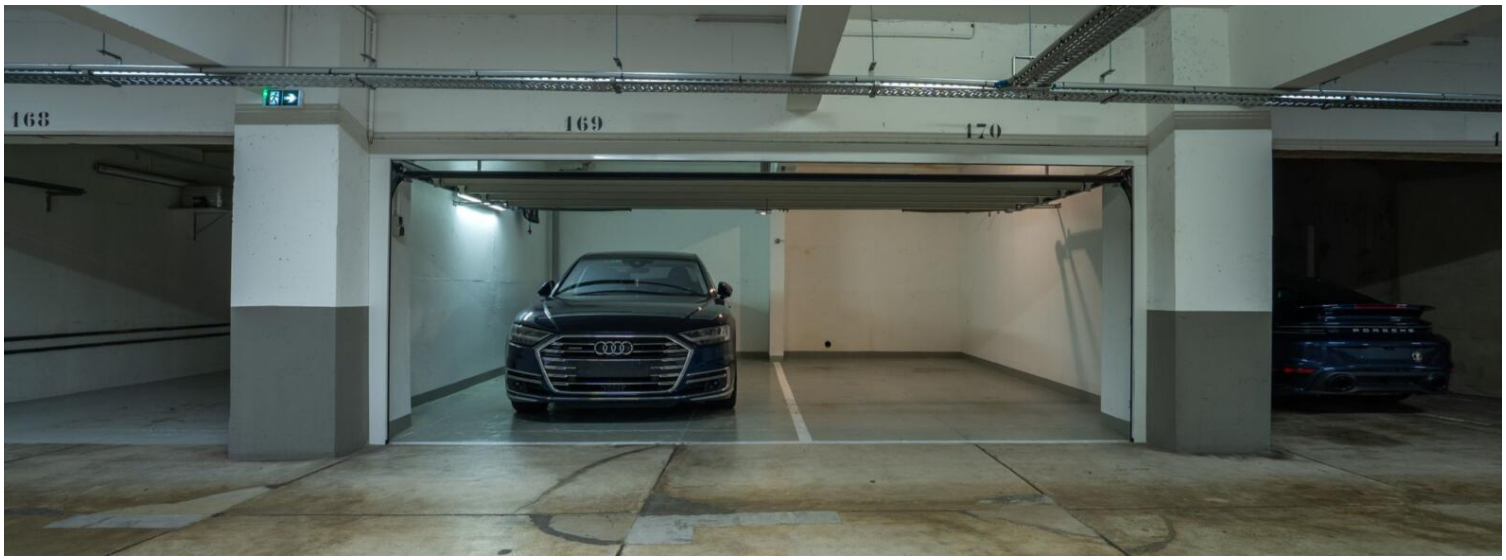
Intermedia
Tel : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.